

TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE PORTBOU MAIG 2011



Aprovació inicial	Ple municipal 6/7/2006
Aprovació provisional	Ple municipal 2/7/2009
Aprovació definitiva	

INDEX GENERAL

DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA

- 1.-Introducció
 - 1.1.-Antecedents
 - 1.2.-Planejament urbanístic i legislació sectorial d'aplicació
- 2.-Tramitació
- 3.-Canvis introduïts per a l'aprovació definitiva
 - 3.1.-En relació a les prescripcions derivades de l'informe de la Dirección General de sostenibilidad de la Costa y el Mar de la Secretaría general del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.
 - 3.2.-En relació a les prescripcions derivades sobre el sistema d'espais lliures de parcs i jardins (clau 5)
 - 3.3.-En relació als terrenys de la Platja Gran i del passeig de la Sardana
 - 3.4.-En relació a la Normativa de les NNSS
 - 3.5.-Altres
 - 3.6.-Classificació de les alteracions introduïdes. Canvis no substancials,
- 4.-Objecte i contingut del Pla Especial.
- 5.-Àmbit del Pla Especial
- 6.-Estat actual de les instal·lacions
 - 6.1.- Obres marítimes
 - 6.2.- Instal·lacions
 - 6.3.- Paviments
 - 6.4.- Equipaments
 - 6.5.- Distribució actual dels amarratges
 - 6.6.- Batimetria i topografia
- 7.-Condicionaments
 - 7.1.- Condicionant del patrimoni cultural
 - 7.2.- Condicionant de la configuració actual del port
 - 7.3.- Mesures correctores ambientals
 - 7.4.- Condicionant del medi físic i biòtic
- 8.-Propostes d'actuació
 - 8.1.-Integració paisatgística de l'accés del Port i el seu entorn
 - 8.2.-Urbanització i instal·lacions del Port
 - 8.3.-Edifici d'usos generals del Port
 - 8.5.-Connexió del Port a la xarxa d'aigües terciàries
- 9.-Règim del sòl i qualificació urbanística
- 10.-Documents del Pla Especial

ANNEXOS DE LA MEMÒRIA

- ANNEX NÚM. 1. Justificació compliment mesures correctores
- ANNEX NÚM. 2. Gràfics i plànols
 - 1.-Estudi volumètric previ de l'edifici d'usos generals
 - 2.-Esquemes d'origen de l'edifici d'usos generals
- ANNEX NÚM. 3. Reportatge fotogràfic
- ANNEX NÚM. 4. Planejament i parcel·lari
 - 1.-Planejament municipal general (NNSS.)
 - 2.-Parcel·lari
- ANNEX NÚM. 5. Al·legacions i esmenes prèvies a la Ponència Tècnica
- ANNEX NÚM. 6. Estimació econòmica i fases d'execució

DOCUMENT NÚM. 2. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 1.-Situació i emplaçament
- 2.-Estat actual
 - 2.1.-Aixecament topogràfic
 - 2.2.-Infraestructures
 - 2.3.-Perfils transversals
 - 2.4.-Murs
 - 2.5.-Passarel·les flotants
 - 2.6.-Instal·lacions
- 3.-Encaix de l'edifici d'usos generals

DOCUMENT NÚM. 3. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- 1.-Delimitació
- 2.-Planta general d'ordenació
- 3.-Zonificació
- 4.-Vials i aparcaments
- 5.-Amarratges i hivernatge
- 6.-Edificabilitat
 - 6.1.-Parcel·la P1. Edifici usos generals.
 - 6.2.-Parcel·la P2. Edificabilitat de reserva.
 - 6.3.-Parcel·la P3. Pallols.
- 7.Proposta d'actuacions
 - 7.1.-Planta
 - 7.2.-Seccions tipus
 - 7.3.-Connexió del port a la xarxa d'aigües terciàries
 - 7.4.-Fases d'execució

DOCUMENT NÚM. 4. NORMATIVA

- CAPÍTOL PRIMER.- DISPOSICIONS GENERALS
- CAPÍTOL SEGON.- DESENVOLUPAMENT DEL PLA
- CAPÍTOL TERCER RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL
- CAPÍTOL QUART.- REGULACIÓ DE L'EDIFICABILITAT
- CAPÍTOL CINQUÈ.- REGULACIÓ DELS SISTEMES
- CAPÍTOL SISÈ.- REGULACIÓ DE ZONES

DOCUMENT NÚM. 5. INFORME AMBIENTAL

DOCUMENT NÚM. 1
MEMÒRIA

ÍNDIX

1.	INTRODUCCIÓ	2
1.1.	Antecedents	2
1.2.	Planejament urbanístic i legislació sectorial d'aplicació	3
1.2.1.	Les Normes Subsidiàries de Portbou	3
1.2.2.	La Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya	3
2.	TRAMITACIÓ	3
3.	CANVIS INTRODUÏTS PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA	4
3.1.	En relació a les prescripcions derivades de l'informe de la <i>Dirección General de sostenibilidad de la Costa y el Mar de la Secretaría general del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino</i>	4
3.2.	En relació a les prescripcions derivades sobre el sistema d'espais lliures de parcs i jardins (clau 5)	4
3.3.	En relació als terrenys de la Platja Gran i del passeig de la Sardana	5
3.4.	En relació a la Normativa de les NNSS	6
3.5.	Altres	6
3.6.	Classificació de les alteracions introduïdes. Canvis no substancials	6
4.	OBJECTE I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL	7
5.	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL	8
6.	ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS	8
7.	CONDICIONAMENTS	10
7.1.	Condicionament del patrimoni cultural	10
7.2.	Condicionant de la configuració actual del port	10
7.3.	Mesures correctores ambientals	10
7.4.	Condicionant del medi físic i biòtic	10
8.	PROPOSTES D'ACTUACIÓ	13
8.1.	Integració paisatgística de l'accés del Port i el seu entorn	13
8.2.	Urbanització i instal·lacions del Port	13
8.2.1.	Implantació de sistemes per a la gestió de residus	14
8.2.2.	Millora de la distribució dels amarratges	15
8.2.3.	Construcció de magatzems adossats a l'espalller del dic de recer	15
8.2.4.	Construcció de magatzems per a tallers	16
8.2.5.	Implantació d'una àrea tècnica	16
8.2.6.	Urbanització de la plataforma del port	16
8.2.7.	Ordenació de l'aparcament i accés al port	16
8.2.8.	Instal·lació d'un sistema de senyalització integral	16
8.2.9.	Adequació de les xarxes de llum, aigua, drenatge i sanejament	16
8.3.	Edifici d'usos generals del Port	16
8.3.1.	Descripció general de l'edifici	16
8.3.2.	Descripció de l'organigrama del Port	17
8.3.3.	Descripció del programa de l'edifici d'usos generals	17
8.3.4.	Impacte paisatgístic de l'edifici	18
8.4.	Connexió del Port a la xarxa d'aigües terciàries	19
9.	RÈGIM DEL SÒL I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	19
10.	PARÀMETRES URBANÍSTICS RESULTANTS	21
10.1.	Superfícies generals	22
10.2.	Sòl edificable	23
10.3.	Sostre edificable	23
10.4.	Índex d'edificabilitat bruta	23
11.	DOCUMENTS DEL PLA ESPECIAL	24

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Antecedents

Les infraestructures més importants i més específicament litorals són els ports, els quals, amb la seva funció bàsica d'enllaç entre l'activitat marítima, els sistemes de transport i l'activitat terrestre, tenen una important incidència en l'economia i la societat en general i també en l'ordenació de l'espai costaner.

La badia de Portbou ha acollit les activitats pesqueres que han desenvolupat tradicionalment aquest nucli. Ja en el s. X el monestir de Sant Quirze de Colera tenia el dret de delme del peix pescat en aquest lloc, dret que va passar al monestir de Sant Pere de Besalú al s. XVI. Però no va ser fins a finals del s. XIX, quan es va inaugurar la línia ferroviària que comunica amb França, que es va establir un nucli habitat, inicialment al terme de Colera i des de 1934 com a municipi independent.

La circulació de trens i la duana es van convertir des de finals del segle XIX en el motor del poble. Arran de l'entrada en vigor de la lliure circulació de persones i mercaderies entre la UE l'activitat de la vila va quedar reduïda bàsicament a l'activitat turística.

A l'any 1992 es varen iniciar les obres de construcció del port de Portbou que va ser inaugurat oficialment a l'any 2003. Aquest port és gestionat pel Consorci Port de Portbou, integrat per la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, l'Ajuntament de Portbou i el Club Nàutic de Portbou, entitat sense ànim de lucre, constituïda en sessió del Govern del dia 23 de gener de 2001.

El nou port de Portbou, amb les seves activitats lligades a la conservació i reparació d'embarcacions, el turisme i el lleure, pot esdevenir un centre generador d'activitat que, en definitiva, suposa la creació d'ocupació. És amb aquesta voluntat que es construeix com un instrument que ha de permetre la regeneració del municipi després del desmantellament de les activitats anteriorment esmentades.

Aquest Pla Especial, promogut pel Consorci del port de Portbou, té com a missió l'ordenació present i futura d'aquesta infraestructura i parteix de diferents treballs previs o antecedents que són els següents:

- Projecte de Port a Portbou, redactat per BCEOM-SOCIÉTÉ FRANÇAISE D'INGENIERIES el juliol de 1992
- Estudi d'impacte ambiental del Port de Portbou, redactat per BCEOM-SOCIÉTÉ FRANÇAISE D'INGENIERIES el juny de 1993.
- Estudi de punt de confluència visual entre el projecte d'accés al Port de Portbou i l'homenatge a Walter Benjamin "Passagen", redactat per Pere Gaspar i Ferreras i Joan Antoni de Ramos i Mustarós el gener de 1994.
- Declaració d'impacte ambiental del projecte de Portbou (DOGC, NÚM. 1895 DEL 11-5-1994).
- Projecte d'integració paisatgística del Port Esportiu de Portbou, redactat per Miquel Vidal Pla el juliol de 1995.
- Projecte de nou accés al Port de Portbou, redactat per INYPSA el setembre de 1995.
- Estudi d'alternatives d'accés al Port de Portbou, redactat per TALLER D'ENGINYERIES, el gener del 1996.
- Projecte modificat del Projecte de Port a Portbou (Fase I), redactat per INYPSA el novembre de 1996.
- Projecte de Port a Portbou. (Fase II) B: Superestructura i/o instal·lacions, redactat per INYPSA el setembre de 1997.
- Projecte de construcció d'un pantalà massís al Port de Portbou, redactat per SENER el desembre de 1998.
- Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada del Port de Portbou (Fase I), redactat per INYPSA el gener de 1999.
- Projecte de millora de l'accés al Port de Portbou, redactat per GEOVIAL SL. el gener de 1999.
- Projecte de mesures correctores de l'impacte ambiental i integració paisatgística del Port de Portbou, redactat per INYPSA el febrer de 1999.
- Superestructura del Port de Portbou: urbanització i instal·lacions, i edifici de capitania i club nàutic. Projecte constructiu, redactat el febrer del 2000.
- Molls, urbanització i serveis del port de Portbou. Projecte executiu redactat per GISA l'abril de 2002.
- Estat de dimensions i característiques de l'obra executada. Molls, urbanització i serveis del port de Portbou. Projecte As-built redactat l'octubre del 2003 per Geovial, SL.

A més d'aquests projectes cal destacar com a precedent el Pla de Ports de Catalunya. Projecte promogut per la Direcció General de Ports i Transports i redactat l'any 2001, que té com a objectiu principal l'anàlisi de l'estat i l'ordenació del sector portuari a Catalunya d'acord amb criteris de sostenibilitat del medi.

1.2. Planejament urbanístic i legislació sectorial d'aplicació

1.2.1. Les Normes Subsidiàries de Portbou

Les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 25 de juny de 1986, i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 3 de desembre de 1986, no contemplem la infraestructura portuària.

Caldrà doncs modificar les NNSS a fi i a efecte d'incloure la infraestructura portuària tal com estableix la Llei de ports. A tal efecte es tramita paral·lelament al present Pla Especial, una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de Portbou, que qualifiqui la zona de servei del Port com a Sistema General Portuari.

D'altra banda la zonificació proposada haurà de ser coherent amb les determinacions de les NNSS de Portbou

1.2.2. La Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya

D'acord amb l'article 36 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril de Ports de Catalunya, els instruments de planejament general del municipi han de qualificar la zona de servei del port com a sistema general portuari, que es desenvolupa mitjançant la redacció d'un Pla Especial.

El present Pla Especial es redacta, doncs, en aplicació de la planificació portuària definida en la Llei a fi de desenvolupar el sistema general portuari de Portbou

2. TRAMITACIÓ

El Ple de l'ajuntament en sessió ordinària de 6 de juliol de 2006 va acordar, per majoria absoluta, l'aprovació inicial del Pla Especial del Port de Portbou. En el mateix Ple es va aprovar la modificació puntual número 3 de les Normes subsidiàries de Portbou que es tramiten en paral·lel al Pla Especial del port amb l'objectiu de qualificar la Zona de Servei del port com a Sistema General Portuari d'acord amb la Llei de Ports de Catalunya.

La seva tramitació va rebre una sèrie d'al·legacions en els informes sol·licitats als organismes afectats per raó de llurs competències, que varen motivar diferents esmenes als documents en tramitació. Aquestes esmenes no varen representar cap canvi substancial en la normativa i les condicions urbanístiques. En l'annex núm. 6 s'exposen les respostes a les al·legacions presentades així com un resum dels aspectes esmenats del document inicial.

En data de 2 de juliol de 2009 el Ple de l'ajuntament va aprovar provisionalment el Text Refós del Pla Especial així com el text refós de la Modificació puntual número 3 de les NNSS del municipi en l'àmbit del port i es varen tramitar ambdós documents a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

En data de 31 de març del 2010 va entrar pel registre general de l'ajuntament l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona sobre l'acord adoptat en sessió de 12 de març de 2010 transcrit a continuació:

1. *Suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 3 de les Normes subsidiàries a l'àmbit del port, promoguda i tramesa per l'ajuntament de Portbou, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligència, s'incorporin les prescripcions següents:*

1.1 *Cal incorporar al document la justificació del compliment de les observacions de l'informe de la Direcció General de sostenibilidad de la Costa y el Mar de la Secretaría general del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino i obtenir una valoració favorable d'aquest compliment per part de l'esmentat organisme.*

1.2. *Cal garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes d'espais lliures de parcs i jardins (clau 5), actualment previstos pel planejament vigent, d'acord amb l'article 95 del text refós de la Llei d'urbanisme.*

1.3. *Els terrenys de la platja gran i del passeig de la Sardana que es proposen qualificar de sistema general portuari s'han de mantenir com a subsistema costaner (clau 1a).*

1.4. *Normativament, cal incloure un nou article en el Títol III de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries de planejament que regula l'ordenació de sistemes generals i complementaris, introduint la regulació dels paràmetres d'aquest nou sistema general, i fixant que per al seu desenvolupament caldrà la tramitació d'un pla especial.*

3. CANVIS INTRODUIÏTS PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

El text refós del Pla Especial del Port de Portbou i de la modificació puntual de les NNSS incorporen les prescripcions emeses per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona mitjançant les modificacions que s'enumeren a continuació:

3.1. En relació a les prescripcions derivades de l'informe de la *Dirección General de sostenibilidad de la Costa y el Mar de la Secretaría general del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino*

Es substitueix la base topogràfica de tots els plànols d'ordenació per la base cartogràfica de la Generalitat de Catalunya que conté la Delimitació del Domini Públic Marítim i Terrestre per atendre el punt 1.1 de les prescripcions

Així mateix s'inclou a l'article 1.4 *Naturalesa, abast territorial i vigència* de la Normativa del Pla Especial i en el punt 1.3 *Naturalesa, abast territorial i vigència* de la modificació puntual, la determinació que la vigència del Pla s'iniciarà a partir de l'aprovació de l'acta d'adscripció de la Zona de Servei.

En l'article 10 *Règim general d'usos* de la Normativa del Pla s'inclou un punt en que s'especifica que els usos del port seran compatibles amb la Llei de Costes. També a la Normativa de la Modificació puntual s'incorpora un punt en aquest sentit en el *capítol segon. Adaptació de la normativa urbanística de les normes subsidiàries*

3.2. En relació a les prescripcions derivades sobre el sistema d'espais lliures de parcs i jardins (clau 5)

Els terrenys qualificats a les NNSS com a el sistema d'espais lliures de parcs i jardins (clau 5) inclosos dintre del Pla Especial i per tant dintre de la Zona de Servei del port corresponen a terrenys situats dintre del Domini Públic i Marítim a terrestre segons la Delimitació vigent.

D'acord a la definició inclosa a les NNSS del Subsistema costaner (Subclau 1a), *comprèn els terrenys situats dins dels límits de la zona marítime-terrestre, segons delimitació que apareix en el plànol normatiu corresponent* de les NNSS. Per tant és la delimitació del DPMT que defineix el Subsistema costaner (Subclau 1a).

La modificació puntual de les NNSS tramesa en paral·lel al present Pla Especial inclou l'esmena de la delimitació del Subsistema costaner (Subclau 1a) i en conseqüència l'esmena de la delimitació de l'àrea qualificada com a sistema d'espais lliures de parcs i jardins (clau 5) de manera que cap àrea d'aquesta zona estigui inclosa a la vegada en la zona qualificada com a Subsistema costaner.

Aquests terrenys del Subsistema Costaner passen a formar part del Sistema General Portuari en virtut de la mateixa modificació puntual de les NNSS i la seva qualificació de detall, definida en el Pla Especial, és *Sistema viari i d'espais lliures, parcs i jardins (clau I)*.

Així mateix cal ressaltar els següents aspectes:

- Que els usos actuals d'aquests terrenys són els propis dels penya segats del litoral de Portbou i els d'accés al port i que estarien subjectes, a no ser per les obres de defensa del port, als efectes dels temporals en els termes que defineix la Llei 22/1988, de 28 de juliol de 1988, de Costes en el seu Títol preliminar.
- Que tota la infraestructura portuària existent es troba en els terrenys que li són propis d'acord a la legislació vigent, o sigui en la Zona Marítima i Terrestre i en el mar.
- Que el reajustament de la delimitació es realitza amb l'objectiu d'assolir la coherència documental requerida.

- Que no es proposa cap canvi d'usos ni de funcionalitat en relació a l'estat actual d'aquets terrenys.

3.3. En relació als terrenys de la Platja Gran i del passeig de la Sardana

En relació al punt 1.3 es modifica la Delimitació de la Zona de Servei del port excloent els terrenys del Passeig de la Sardana i de la platja Gran fins a la rampa d'avarada existent. Cal apuntar que aquesta rampa existent està inclosa dintre de la zona de servei de l' *Embarcador* segons es defineix en les NNSS, i té un caràcter consolidat plenament nàutic (més endavant s'estén l'explicació sobre l'embarcador)

En relació a possibles actuacions fora de la Zona de Servei que el Pla Especial preveia, i vistos els diversos projectes de millora desenvolupats per l'Ajuntament en aquest àmbit, es suprimeixen. Els projectes desenvolupats fins ara per iniciativa municipal en aquest àmbit són els següents:

- Re-urbanització de l'avinguda de Barcelona entre el Carrer Font del Moro i el Passeig de la Sardana per a la seva transformació com a vial de prioritat invertida de plataforma única.
- Reordenació del trànsit del passeig de la Sardana en que es passà d'un vial de dos sentits situat a la banda de mar amb problemes de maniobra a l'alçada de l'edifici de l'ajuntament i amb la impossibilitat d'eixamplar el passeig de mar de manera adequada. A un nou sistema consistent en un circuit d'un vial de sentit únic i amb caràcter de prioritat invertida amb l'eixamplament del passeig de vianants al cantó mar. Aquesta reordenació va solucionar la maniobra de retorn dels vehicles tot garantint una adequada connexió terrestre del port..
- Enderroc de la major part de la rampa de formigó i recuperació de la platja natural, del tram de la platja Gran situat al davant de l'ajuntament. Queda el tram més pròxim a l'accés al port, que es conserva com a rampa d'avarada d'embarcacions menors, gestionada pel port, que coincideix en l'àmbit de l'embarcador preexistent.



Imatge a on s'observa l'estat actual de l'esplanada de l'ajuntament amb la platja recuperada i la rampa d'avarada.

Atenent a les actuacions desenvolupades que s'han exposat, les actuacions previstes inicialment i que queden excloses del Pla Especial són les següents:

- Ordenació de l'enllaç amb la xarxa vial del municipi en les previsions de construir una rotonda.
- Ordenació de l'esplanada de l'Ajuntament.

En relació a la preexistència de l'embarcador cal dir que està recollida a les NNSS en l'article 26, a on s'estableix la següent definició literal:

6.-Pel que fa a l'Embarcador, cal introduir les modificacions següents:

- a. La zona de servei de l'embarcador ve definida per:
 - i. Terra. Costat interior: partió de la zona marítime-terrestre. Costat Sud-oest: línia definida pel paràmetre del mur de separació de platja i passeig marítim en una longitud de 28 metres, a comptar des de la línia de partió de la zona marítime-terrestre. Costat Nord: paràmetre del cap del moll d'atracada.*
 - ii. Aigua. La superfície ocupada de mar litoral es defineix per una línia, prolongació del cap del moll d'atracada, en una longitud de 20 metres, a comptar des del paràmetre exterior de l'esmentat moll i línia normal a l'anterior i paral·lela del tram nord del moll d'atracada i situada a 20 metres d'aquest.**
- b. Qualsevol actuació dins de la zona de servei de l'embarcador s'ajustarà a allò establert en la Llei de Ports de 19 de gener de 1928 i el seu Reglament de la mateixa data, a la Llei de Costes de 26 d'abril de 1969 i el seu Reglament de 23 de maig de 1980, la Llei de Ports Esportius de 26 d'abril de 1969 i el seu Reglament de 26 de setembre de 1980.*

3.4. En relació a la Normativa de les NNSS

En relació al punt 1.4, s'incorpora a la Normativa de les NNSS un nou article en el Títol III introduint el paràmetres del sistema general portuari i fixant que per al seu desenvolupament caldrà la tramitació d'un Pla Especial

3.5. Altres

El Pla Especial preveia la construcció d'una cuneta interceptora d'aigües sobre el penya segat situat a la Zona Tècnica del port. En el present text refós s'exclou aquesta actuació atès que en tot aquest període no s'ha detectat cap problema d'erosió sobre el penya segat. Amb l'exclusió d'aquesta actuació, l'àmbit del Pla Especial i de la Zona de Servei coincideixen exactament i es situa íntegrament dintre del Domini Públic Marítim i Terrestre.

3.6. Classificació de les alteracions introduïdes. Canvis no substancials.

Les esmenes introduïdes en el Pla Especial i a la modificació de les NNSS assenyalades en la suspensió de l'aprovació definitiva, no comporten canvis substancials que requereixin sotmetre els textos novament a informació pública.

D'acord el que estableix l'article 112.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme es fan constar les alteracions que no comporten canvis substancials.

Els canvis introduïts en la modificació puntual de les NNSS es resumeixen a continuació:

1. Substitució de les bases cartogràfiques.
2. Delimitació de la Zona de Servei del port sense incloure els terrenys del Passeig de la Sardana i de la Platja Gran.
3. Reajustament del Domini Públic Marítim i Terrestre a l'àmbit del port en els plànols d'ordenació de les NNSS.
4. Reajustament de la delimitació entre el Subsistema costaner (Subclau 1a) i el Sistema d'espais lliures de parcs i jardins (clau 5) a l'àmbit del port, d'acord a la Delimitació del Domini Públic Marítim i Terrestre.
5. Incorporació a la Normativa de les NNSS un nou article en el Títol III introduint el paràmetres d'aquest nou sistema general.

Els canvis introduïts en el Pla Especial es resumeixen a continuació:

1. Substitució de les bases cartogràfiques.
2. Inclusió en l'articulat de la Normativa del Pla Especial el condicionament de la vigència del Pla a l'aprovació de l'acta d'adscripció de la Zona de Servei a la Generalitat de Catalunya i
3. Inclusió en l'articulat de la Normativa del Pla Especial el condicionament de que els usos s'ajustin a la Llei de Costes.
4. Reducció de l'àmbit de la Zona de Servei del port i del Pla Especial excloent els terrenys del Passeig de la Sardana i de la platja Gran, atès que les actuacions previstes de millora de la urbanització que havien motivat la seva inclusió, han estat resoltes.
5. Supressió de l'actuació prevista de construcció d'una cuneta de drenatge, atès que no existeixen els problemes d'erosió que l'havien motivat. En conseqüència es fa coincidir la Zona de Servei amb l'àmbit del Pla Especial.

4. OBJECTE I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

La redacció d'aquest Pla Especial desenvolupa el sistema general portuari del Port de Portbou, ja construït, d'acord les previsions del Pla de Ports de Catalunya. Determina les mesures i les previsions necessàries per garantir el funcionament eficaç de la zona de servei portuària, el desenvolupament futur, la seva connexió amb la xarxa de transports terrestres i la cobertura adequada de la demanda de serveis portuaris i mediambientals, d'acord amb el que disposa l'article 37.6 de la Llei 5/1998 de Ports de Catalunya.

Els objectius del Pla Especial, en termes generals, es poden resumir en els següents punts:

- Donar resposta a les demandes de més i millor servei de les instal·lacions portuàries, garantint les necessitats futures del funcionament portuari i millorant simultàniament la integració del port a la població.
- Coordinar les infraestructures del port i de la població, i aconseguir els vials adequats, tant d'accessibilitat al port com de circulació interior.
- Protegir el medi ambient d'actuacions amb incidències negatives, en particular a la façana marítima, definint els paràmetres urbanístics.
- Efectuar una delimitació específica dels usos i dels serveis del port mitjançant una zonificació, i regular-los.

El contingut del Pla Especial s'adaptà a la documentació que requereix el Text refós de la Llei d'urbanisme aprovada pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en referència a la redacció de Plans Parcial, i es resumeix en els següents punts:

- La memòria, i els estudis justificatius i complementaris
- Els plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització.
- Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- L'avaluació econòmica de la promoció, i l'estudi i la justificació de la seva viabilitat.
- El pressupost de les obres i els serveis.
- El pla d'etapes.
- La divisió polygonal, si escau.
- La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau

El Pla Especial d'acord amb la Llei d'Urbanisme conté un informe ambiental amb la documentació definida per la Disposició transitòria sisena, Annex I de la Directiva 2001/42/CE

- Un esbós del contingut, objectius principals del pla o programa i relacions amb d'altres plans i programes pertinents;
- Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no aplicació del pla o programa;
- Les característiques mediambientals de les zones que es puguin veure afectades de manera significativa;
- Qualsevol problema mediambiental existent que sigui important per al pla o programa, incloent en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb les Directives 79/409/CEE i 92/42/CEE;
- Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat membre que tinguin relació amb el pla o programa i la manera en què aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració;
- Els probables efectes (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius) significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els bens materials, el patrimoni cultural incloent-hi el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i la interrelació entre aquests factors.
- Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa;
- Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades i una descripció de la manera en què es va realitzar l'avaluació, incloses les dificultats (com deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència) que poguessin haver-se trobat a l'hora de recollir la informació requerida;
- Una descripció de les mesures previstes per a la supervisió, de conformitat amb l'article 10;

- Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents.

5. ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

L'àmbit objecte del Pla Especial és el domini públic portuari adscrit a la Generalitat de Catalunya que forma la zona de servei portuària del Port de Portbou. Situat entre la platja de Portbou i la punta de Gatillepis.

El planejament general del municipi de Portbou, Normes Subsidiàries aprovades definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 25 de juny de 1986, i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 3 de desembre de 1986, no contempen el port existent. A fi d'adequar-lo amb el que diu l'article 36 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, conjuntament amb la tramitació del present Pla Especial, es tramitarà la modificació puntual de les Normes Subsidiàries en l'àmbit del port. Aquesta modificació puntual qualificarà la zona de servei, les dàrsenes i les instal·lacions marítimes del port com a sistema general portuari.

L'àmbit de la zona de servei és la formada per les superfícies de terra i aigua necessàries per a dur a terme les activitats pròpies i complementàries del port, els molls i les instal·lacions marítimes. Es delimita de la següent manera:

- El límit de mar correspon als 40m paral·lels a les obres d'abric i de bocana.
- El límit de terra coincideix amb el domini públic marítim i terrestre.
- El límit en el contacte amb la trama urbana coincideix amb la rampa d'avarada existent i a l'alineació perpendicular a l'edifici de l'ajuntament tirada al vèrtex del volum format pel porxo d'accés al mateix.

La superfície total de la Zona de Servei és de **102.133m²** que és equivalent a l'àmbit del Pla Especial

6. ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS

L'obra executada fins ara correspon als treballs de construcció de la infraestructura del port. Algunes de les obres realitzades s'hauran de completar o acabar una vegada es puguin definir les actuacions finals d'urbanització del port. Aquestes actuacions bàsiques són la integració paisatgística del port i el seu entorn, urbanització i instal·lacions del port i l'edifici d'usos generals. En l'actualitat el port ja ofereix servei. La seva activitat es caracteritza per l'amarratge d'embarcacions esportives i per l'avarada de tota mena d'embarcacions ja que disposa d'un *travelling lift* de gran tonatge i d'un bon espai de terra d'hivernatge, que atrau embarcacions de pesca i altres dels ports del voltant.

Com s'ha comprovat en els mesos posteriors a la inauguració i, malgrat que faltin encara diferents instal·lacions, la demanda dels serveis del port és elevada. A continuació s'enumeren els capítols principals i, si cal, una observació de l'estat de l'obra executada pendent de millora.

Obres marítimes

- Configuració de la bocana. Tal com es comentava en els condicionaments de la dinàmica litoral, existeix una certa agitació interior que es podria reduir amb la regularització del calat de la bocana a 4 m de profunditat. Actualment existeixen punts d'excessiva fondària.
- Dic de recer. Els efectes dels ultrapassaments es podran mitigar amb la instal·lació dels pallols adossats a l'espalller.
- Murs de protecció camí d'accés.
- Moll de subministraments. Falta la col·locació d'escullera a la cara exposada. Caldrà protegir les instal·lacions de l'estació de subministrament amb algun tipus de barrera que protegeixi de l'escombrada de les ones durant els temporals.
- Rampa d'avarada.
- Palanca massissa.
- Moll de ribera.
- Moll tècnic.
- Cubeta Travell lift.
- Moll dic de recer. S'han instal·lat uns pantalans flotants amb un baix aprofitament de la superfície d'aigua. Es proposa realitzar una passarel·la paral·lela al moll i distribuir els pantalans existents en prolongació dels del moll de ribera amb un augment considerable de la capacitat d'amarratges. Cal destacar els problemes de la solució

constructiva escollida pel cantell del moll i l'abocament amb l'escullera. Aquesta té el problema de la pèrdua de material de base per la manca d'un filtre adequat. Aquest fet pot provocar l'enfonsament de la llosa del dic en la zona de la vora.

- Passarel·la trenca ones. Té problemes de subjecció. S'ha comprovat que és ineficaç per reduir l'agitació interior.
- Passarel·les.

Instal·lacions

- Tronetes passarel·les. Falten les tronetes del moll del dic de recer.
- Enllumenat. Les balises encastades als murets del camí d'accés no funcionen a causa del vandalisme.
- Subministrament d'aigua.
- Xarxa de drenatge.
- Subministrament elèctric.
- Xarxa contra incendis.

Paviments

- Camí d'accés. L'execució de la rasa d'instal·lacions posteriorment a la pavimentació ha deixat un pedaç lineal que afecta greument l'aspecte del paviment.
- Plataforma port. Falta pavimentar el moll de subministraments i una part de l'àrea tècnica.
- Tractament perimetral. L'obertura dels espais urbanitzats amb el peu de penya-segat té diferents problemes d'acabat, ja sigui de desmuntats de terraplens o de falta de vorera. El tractament perimetral forma part de les actuacions d'integració del port.

Equipaments

- Travelling lift
- Bancs
- Papereres. Contenedors selectius i indiscriminats
- Aparcament de bicicletes
- Senyalització vertical. Falta implantar la senyalització necessària per al bon funcionament del port.
- Senyalització horitzontal. S'han instal·lat pilons, separadors i la pintura horitzontal
- Barrera de control
- Barana rampa. El mur de protecció de la rampa d'accés a la plataforma del port té la coronació transitable i s'hi ha instal·lat una barana

Distribució actual dels amarratges

NOM	SERVEIS	LONG.	AMARRATGES	
			babord	estribord
Passarel·la 1	11 troneta	77,6m	19 de 12x4	19 de 12x4
Passarel·la 2	11 tronetes	76m	19 de 12x4	19 de 12x4
Passarel·la 3	11 tronetes	76m	21 de 10x3,5	21 de 10x3,5
Moll de ribera	2 tronetes	29m	8 de 10x3,5	0
Passarel·la 4	9 tronetes	50m	14 de 10x3,5	14 de 10x3,5
Passarel·la 5	11 tronetes	50m	14 de 10x3,5	14 de 10x3,5
Moll tècnic	5 tronetes	58,6m	16 de 10x3,5	0
Passarel·la 6	0	108m	9 de 12x4	0

Batimetria i topografia

El port té un calat útil a la bocana de 4.5m, en el moll de recer 3.5 i en el moll de ribera de 2.m.

7. CONDICIONAMENTS

7.1. Condicionament del patrimoni cultural

Destaca l'existència, al costat del cementiri, del monument a la memòria de Walter Benjamin, anomenat "Passages", erigit l'any 1992 amb motiu del centenari del seu naixement. Obra de l'artista israelià David Karavan, va ser finançada pel Govern alemany.

El monument està format per un caixó metàl·lic d'acer corten, accessible en el seu interior i tancat al final amb un vidre. Aquest caixó surt de davant el portal del cementiri i encastant-se en el penya-segat, baixa amb una inclinació d'uns 30° en direcció cap a una zona d'esculls molt propers a la costa, que queden emmarcats pel caixó. Quan retrocedeixes, a causa de la forta inclinació, el que s'emmarca a dalt és el cel. A la placeta de davant el cementiri, a la paret oposada, hi ha un mur de pedra.

Les visuals des d'aquesta obra cal que es preservin sense cap interferència.

7.2. Condicionant de la configuració actual del port

L'estat actual de les obres, tal com es descriurà més endavant, determina un seguit d'actuacions de millora, respecte de l'obra executada, a partir dels diferents problemes detectats durant el funcionament del port, a més de completar els serveis i instal·lacions que falten.

7.3. Mesures correctores ambientals

L'estudi d'impacte ambiental presentat per les obres d'infraestructura existents va generar unes al·legacions i prescripcions de mesures correctores per part del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. El present Pla recull i assumeix com a prescripcions ineludibles les mesures correctores esmentades i les amplia amb les derivades de l'informe ambiental del Pla. La Justificació del seu acompliment es presenta en l'annex número 1 "**Justificació compliment mesures correctores**".

7.4. Condicionant del medi físic i biòtic

Portbou és el municipi coster situat més el nord de Catalunya. L'accés per carretera a Portbou es realitza per la N-260 entre Figueres i la frontera. La carretera creua el nucli urbà del municipi, i per accedir al port cal desviar-se per l'avinguda de Barcelona fins arribar al passeig de la Sardana just al davant de l'esplanada de l'Ajuntament des d'on arrenca l'únic accés al Port.

Portbou es situa entre els espais naturals protegits del Cap de Creus i del Massís de l'Albera. El port es situa al sud de la badia de Portbou a tocar de la Punta de Gatillepis. Aquest terrenys veïns corresponen a la unitat territorial de regulació costanera UTR-C 003 Punta de Gatillepis assignada pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC).

El port es situa al peu de les muntanyes del Puig de Claper i el Puig del Falcó, entre la carena i el nucli urbà de Portbou. El front litoral està constituït per penya-segats abruptes de gran alçada amb algunes cales intercalades. A les vessants muntanyoses hi trobem nombrosos murs de pedra seca, en ocasions força degradats, testimonis de l'antiga activitat agrícola de cultiu de la vinya i l'olivera. La vegetació actual, molt afectada pels incendis forestals, està constituïda per una brolla d'estepes, amb algun pi dispers i per zones únicament amb estrat herbaci corresponent a prat sec mediterrani. S'està realitzant un projecte de restauració de la vegetació mitjançant plàntules de pins i alzines.

Geologia

El port i els seus accessos se situen en una costa rocosa molt accidentada amb pendents mitjans de 35°-40°, que poden arribar als 60°.

L'alteració del massís rocós és bastant important vora la costa per efecte de l'agressivitat del medi marí. Això va originar l'esllavissament d'un petit túnel que es perforava al peu del cementiri, motiu pel qual va abandonar la seva construcció. Aquest era un túnel de 17 m de longitud que estava previst en el primer projecte del Port i que havia de servir-li d'accés.

Clima

El vent característic d'aquesta zona és la tramuntana o vent del nord. L'orografia dels voltants i la seva orientació deixen la badia i el port relativament resguardades d'aquest vent. En canvi, queda exposada als vents de llevant i als de nord-est. Aquesta exposició als vents fa que l'accés al port a l'alçada del cementiri quedi quasi impracticable per l'onatge uns dies a l'any. Cal dir que no es va elevar la rasant del vial d'accés en aquest punt, a fi de preservar les visuals des de el monument a Walter Benjamin.

Destaca la incidència del vent, especialment, en la disposició dels amarratges. La tramuntana obliga a amarrar o avarar els vaixells aproats a la seva direcció.

La combinació de vent i pluja pot arribar a desplaçar grans pesos. Cal recordar que en els temporals del mes d'octubre de 2004, la caseta provisional d'administració del port va ser arrossegada fins a l'aigua. S'ha comprovat com la plataforma del moll de ribera queda escombrada per ràfegues de vent i pluja molt violentes.

Dinàmica litoral

La morfologia costera de l'emplaçament, la configuració actual del port, el règim d'onatge i de vents de la zona són factors que condicionen qualsevol actuació sobre el port. Els exemples més significatius a tenir en compte són els següents:

Es produeixen ultrapassaments del dic de recer, la qual cosa condicionarà com es col·loquen els elements o construccions adossats a l'espalller.

El moll de subministraments pateix puntualment inundacions produïdes per l'onatge. La resta del port pateix una certa agitació interior.

En el tram d'accés situat a sota del monument a Walter Benjamin, en dies de temporal extrem resulta impracticable.

Hidrologia

El port i l'accés es troba arran de costa i no intercepten cap llera permanent. Al final del moll de ribera hi desemboca un torrent de la conca del vessant muntanyós d'un 6,8 ha, conegut amb el nom del rec d'en Xirau. En l'actualitat ja s'ha construït una obra de drenatge que recull l'aigua de l'esmentat torrent que l'aboca a les aigües del port.

Vegetació potencial

Les comunitats vegetals dels espais litorals del nord de Catalunya es troben determinades per 3 factors claus: la influència marina, la força de la Tramuntana que bufa amb freqüència al litoral i l'efecte devastador del foc que repetidament afecta aquesta zona.

A aquests tres factors cal afegir la presència de terrenys molt escarpats i substrats rocosos que sovint dificulten l'establiment de comunitats vegetals ben formades.

Un altre factor que ha condicionat la composició de la vegetació d'aquesta zona del litoral és l'explotació agrícola que en un passat recent era present. El cultiu de la vinya es va estendre per molts vessants del litoral nord català, modificant el substrat (amb la formació de feixes que fessin possible el cultiu) i eliminant quasi completament l'estrat arbori, sense regenerar l'activitat agrícola un cop abandonada a causa dels repetits incendis que afecten la zona. Així doncs, trobem comunitats vegetals adaptades a l'efecte assecador i l'estrès hídric que suposa l'efecte de la tramuntana i la influència marina, compostes per espècies amb forta resistència al foc o amb alta capacitat de rebrotar i recolonitzar l'espai després d'un incendi.

Els tipus de comunitats vegetals dominants en aquesta zona són els matollars i les brolles que es desenvolupen de forma òptima en els espais no excessivament escarpats: són comuns les brolles d'estepa i bruc (Cisto-Sarathamnetum catalanauci) de composició molt diversa i variable, els matollars de bruguera (Cytiso-Ericetum arborea) i arboçars (Erico-Arbutetum) més alts i densos i les màquies (Myrtion communis o Olea-Ceratonion).

A l'estrat herbaci són freqüents les associacions en forma de coixinet amb comunitats com Thymelaeo-Plantaginetum subulati.

L'estrat arbori es redueix a restes d'alzinars (*Querquetum ilicis gallo-provinciale*) i suredes (*Querquetum ilicis gallo-provinciale suberetosum*) que apareixen de forma molt puntual; són més habituals els exemplars de pi blanc introduïts, també es troben ben adaptats a aquests ambients exemplars d'olivera.

En els espais més degradats dominen els herbassars anuals amb presència d'espècies ruderals. A les zones més escarpades on aflora el substrat rocós es troben comunitats vegetals herbàcies adaptades al vent i la influència marina (*Chritmo-Limonion*).

Vegetació actual

La zona d'estudi presenta, inclosos els vessants de la Finca d'en Xirau, un nivell de degradació elevat, causat per l'alta influència humana de l'espai.

Hi dominen els substrats arbustiu i herbaci, amb presència de comunitats disperses de matollars poc diversos on es poden trobar exemplars d'arboç (*Arbutus unedo*), bruc boal (*Erica arborea*), estepa blanca (*Cistus albidus*), estepa negra (*Cistus salvifolius*) i romaní (*Rosmarinus officinalis*).

Els herbassars es troben als punts més degradats i són compostos per espècies ruderals poc exigents com la pastanaga borda (*Daucus carota*), la salsona (*Inula crithmoides*) i el fonoll (*Foeniculum vulgare*).

Els substrat rocós apareix pràcticament nu, només en petites esquerdes es troba algun exemplar de fonoll marí (*Crithmum maritimum*). L'estrat arbori autòcton ha desaparegut completament i només es troben exemplars de pi blanc (*Pinus halepensis*) a les parts més superiors de l'àmbit d'estudi, a prop de la carretera i alguna olivera (*Olea europea* var. *europea*) plantada a peu de l'accés al port. Un altre element introduït que es desenvolupa còmodament a aquesta àrea es la figuera de moro (*Opuntia ficus-indica*), especialment a prop de les formacions rocoses, on el dèficit hídric s'accentua.

Fauna

Les característiques de la fauna terrestre que es pot trobar a l'àrea d'estudi estan lligades al tipus i estat de conservació de les comunitats vegetals; l'alt nivell de degradació i la reduïda extensió fa que la diversitat d'espècies sigui molt baixa. D'aquesta manera, la major part de la fauna terrestre correspon a espècies característiques de brolles i prats secs, essencialment ocells ja que altres grups com mamífers, rèptils i invertebrats, per la seva mobilitat limitada, són més sensibles als

freqüents incendis que afecten aquests ambients i la recuperació de les seves poblacions és més lenta. No existeix cap massa d'aigua temporal o permanent a la zona que pugui albergar alguna població d'espècies amfibies.

Algunes espècies d'ocells potencialment afavorides per a aquesta situació i que poden trobar-se a l'àrea d'estudi són el còlit ros (*Oenanthe hispanica*), la cogullada fosca (*Galerida theklae*), el bitxac (*Saxicola torquata*), el passerell comú (*Carduelis cannabina*), el trobat (*Anthus campestris*) i la perdiu (*Alectoris rufa*). L'existència de substrat rocós pot afavorir la presència de la merla roquera (*Monticola saxatilis*) i la merla blava (*Monticola solitarius*). Entre les aus marines cal apuntar només la presència de l'abundant gavià argentat (*Larus cachinnans*). De totes maneres, la cria d'espècies d'aus a la zona concreta del projecte és improbable a causa de la degradació de la zona i de la forta influència humana que existeix.

El fons marí

Segons dades recollides del projecte de BCEOM l'any 1992 la badia de Portbou, igual que la resta de costa de l'Albera, destaca per ser un veritable enclavament biològic de poblacions profundes en un estrat superficial a causa de l'opacitat de les seves aigües. És interessant la comparació amb altres àrees mediterrànies de manera que: a les aigües de Còrsega el coraligen apareix entre els 50 i 90 m, en el Var es situa al voltant dels 30 m, a la zona del cap de Creus el trobem ja als 25 m i a la zona de Portbou el trobem als 15 m. De la mateixa manera succeeix amb la vegetació marina. Aquest motiu i les excepcionals formacions geològiques fan d'aquesta zona una àrea d'alt interès per al submarinisme.

8. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

Les actuacions previstes són aquelles que han de permetre assolir els objectius marcats i es poden agrupar en les següents unitats d'actuació:

- **Integració paisatgística de l'accés del port i el seu entorn.** :Defineix les actuacions complementàries d'integració en el perímetre del port.
- **Urbanització i instal·lacions del port:** Actuació que defineix tots els serveis i instal·lacions requerits al port a excepció de l'edifici d'usos generals.
- **Edifici d'usos general:** Projecte d'edificació de la parcel·la situada al moll de ribera amb un edifici destinat a acollir tots els serveis i activitats complementàries als usos nàutics i turístics del Port.
- **Connexió del port a la xarxa d'aigües terciàries:** Actuació que permet la portada de l'aigua tractada de l'EDAR de Portbou fins a la zona de l'Ajuntament a on ja existeix una conducció que arriba fins l'interior del port. Aquesta actuació contempla el tractament de desinfecció, segons normativa sanitària, que permeti el seu màxim aprofitament. Aquesta unitat de desinfecció es situarà en el dipòsit des d'on es distribueix la xarxa per gravetat.

8.1. Integració paisatgística de l'accés del Port i el seu entorn

Actuació que ha d'assolir la integració del port en els seu medi. Aquesta actuació preveu l'ordenació dels espais de vianants de l'accés amb la implantació de vegetació arbòria i arbustiva autòctona pròpia de la zona en els espais d'enjardinament, per naturalitzar la transició entre els costers i la zona portuària.

En el recorregut de l'accés apareixen diferents eixamplaments a cota o no que es poden incorporar com a espais enjardinats i d'estar. El present Pla recull en les seves normes la necessitat de realitzar els enjardinaments, revegetacions i plantacions amb vegetació autòctona de la mediterrània oriental

8.2. Urbanització i instal·lacions del Port

Aquestes actuacions han de completar tots els serveis necessaris per a un bon funcionament del port i es resumeix en els següents punts:

- Implantació de sistemes per a la gestió de residus
- Millora de la distribució dels amarratges
- Construcció de magatzems adossats a l'espalller del dic de recer
- Creació de magatzems per a drassanes
- Implantació d'un moll tècnic
- Urbanització de la plataforma del port
- Ordenació de l'aparcament.
- Instal·lació d'un sistema de senyalització integral
- Adequació de les xarxes de llum, aigua, drenatge i sanejament.

Aquesta actuació completaria les següents mesures correctores:

- Limitar l'alçada dels nous edificis projectats a 6 metres per tal de minimitzar l'impacte visual del nou port.
- Disposar d'un servei d'impulsió que faciliti la recollida i el transport a la xarxa de clavegueram portuària de les aigües residuals generades a les embarcacions. Realitzar un pretractament d'aquestes aigües abans d'abocar-les a la xarxa de sanejament municipal.
- Establir un sistema de recollida selectiva d'olis i hidrocarburs en recipients hermètics en la zona de drassanes.
- Disposar d'un pla d'actuació i d'una embarcació amb mitjans adients per intervenir en abocaments accidentals, per la recollida de sòlids flotants, greixos i derivats del petroli, i per l'aireació de les aigües portuàries.
- Reposar l'actual emissari d'aigües residuals d'acord amb les prescripcions que a tal afecte estableixi la Junta de Sanejament del Departament de Medi Ambient.
- Disposar de diferents tipus de contenidors (vidre, paper-cartró, piles i aquells altres que estiguin previstos en la xarxa de recollida comarcal i/o local) per facilitar la recollida selectiva i la valorització dels residus que es produeixen en el port.
- Reservar, dins l'àmbit portuari, un espai fix destinat a servei de deixalleria que faciliti el transport i la gestió selectiva dels residus generats (ferralla...).

8.2.1. Implantació de sistemes per a la gestió de residus

Xarxa de clavegueram

El Port disposa d'una connexió a l'EDAR de Portbou en els dos sentits, és a dir, per la impulsió de les aigües residuals i per la captació de les aigües grises de la depuradora per a usos de rec, neteja d'embarcacions o reutilització en els sanitaris.

Recollida d'olis i aigües brutes de les embarcacions

A la zona de la benzineria es preveu la instal·lació d'un sistema d'extracció dels olis, aigües de sentines i de les aigües negres de les embarcacions. Aquests residus s'acumularan en un espai tancat previ al seu transport al Punt Verd. Es preveu realitzar el servei de recollida dels residus de les embarcacions amarrades a través d'una barca especial equipada amb sistemes d'extracció d'olis i aigües de sentines i amb contenidors per realitzar una recollida selectiva.

Punt verd

Es preveu la creació d'un punt verd per a l'emmagatzematge de la brossa recollida en els contenidors petits, a la vegada que permet la recollida selectiva de les andròmines, residus del manteniment del port, i tota la resta de residus sòlids. En l'actualitat, el port ja disposa d'una xarxa de contenidors selectius.

El punt verd se situa a la zona del moll tècnic. D'aquesta manera, se situa pròxim al focus més contaminant. Es preveu disposar de contenidors especials per a la recollida d'olis i hidrocarburs i d'un sistema d'extracció dels olis del decantador de la cubeta de retenció.

El Punt verd s'organitza en tres espais diferenciats:

- Espai tancat amb protecció de vessaments per l'emmagatzematge dels olis, hidrocarburs, etc. Disposarà d'un sistema d'extracció dels saturats de les aigües de la zona tècnica en el port.
- Marquesina per a l'emmagatzematge dels residus nàutics, com bengales, bateries i altres.
- Espai per als contenidors de residus urbans i orgànics que acumularan els residus recollits en els contenidors petits distribuïts pel port.

La zona del restaurant disposarà d'un espai cobert per l'emmagatzematge dels residus que generi.

Neteja de l'espai públic

La neteja de la plataforma del port es realitzarà mitjançant maquinària especialitzada dels serveis municipals.

Cubeta de retenció

El Pla defineix dintre de la zona tècnica una àrea anomenada *cubeta de retenció* destinada a acollir les activitats de neteja i manteniment. Aquesta superfície recull les aigües superficials i, després d'un pretractament a base de decantadors, les condueix a la xarxa d'impulsió.

Mesures d'emergència

El port definirà un Pla d'Emergència i s'equiparà amb els sistemes necessaris per fer front a qualsevol vessament accidental.

Aprofitament de les aigües grises

El Port compta amb una escomesa de les aigües terciàries de l'EDAR de Portbou que li permetran un estalvi d'aigua en la neteja i el rec o bé en els sanitaris.

8.2.2. Millora de la distribució dels amarratges

En l'actualitat el port presenta un important desaprofitament en la seva capacitat d'amarratges en la zona del dic de recer. Durant el procés constructiu del dic de recer, no es va dragar el material sobrant situat a l'interior del Port. Aquest fet ha consolidat el perfil actual amb una escullera molt estesa. Sigui per la consolidació d'aquest perfil o per altres motius el sistema d'atracament que es va disposar en el moll del dic de recer es basa en uns pantalans separats del moll massís amb un baix aprofitament de la làmina d'aigua.

Es proposa substituir aquest sistema per la construcció d'un moll claraboia i el corresponent dragat del material sobrer abans comentat. Amb aquesta mesura es desplaçaria el canal de navegació permetent la prolongació de les palanques del moll de ribera. D'altra banda, el pantalà trenca ones presenta problemes de subjecció. Es proposa traslladar-lo a continuació de la passarel·la 2.

La nova distribució proposada es distribueix de la següent manera:

NOM	SERVEIS	LONG.	AMARRATGES	
			babord	estribord
Passarel·la 1	11 tronetes	77,6m	15 de 12x4+29 de 4x1,8	19 de 12x4
Passarel·la 2	11 tronetes	76m	29 de 8x3	29 de 8x3
Passarel·la 3	11 tronetes	76m	29 de 8x3	29 de 8x3
Moll de ribera	2 tronetes	29m	7 de 10x3,5	0
Passarel·la 4	9 tronetes	50m	16 de 10x3,5 +2 de 8x3	20 de 6x2,5+ 4 de 8x3
Passarel·la 5	11 tronetes	50m	20 de 16x2,5	20 de 16x2,5
Moll tècnic	5 tronetes	58,6m	18 de 8x3 +3 de 10x3,5	0
Passarel·la 6	0	108m	8 de 12x4	0

Amb el següent nombre d'amarratges:

TIPUS	ESLORES	OFERTA	PERC.
Tipus 0	L<6m	29	9,76%
Tipus I	6m<L<8m	60	20,20%
Tipus II	8m<L<10m	140	47,14%
Tipus III	10m<L<12m	26	8,75%
Tipus IV	12m<L<15m	42	14,14%
Tipus V	15m<L<20m	0	0
Tipus VI	L<20m	0	0
		297	100,00%

8.2.3. Construcció de magatzems adossats a l'espallier del dic de recer

Adossats a l'espallier del dic es proposa la construcció d'una sèrie de mòduls d'emmagatzematge de servei als usuaris del Port. Aquests magatzems són exclusius per guardar-hi estris de pesca o d'elements relacionats amb els esports nàutics, i no es permetrà cap altre ús.

En la zona de l'entroncament del dic amb el massís rocós es preveu la construcció d'un mòdul de majors dimensions que ocupi el racó residual format per l'entrega entre el dic i la roca. Aquests magatzems s'hauran de dimensionar tenint en compte l'embat de l'aigua en els ultrapassaments.

8.2.4. Construcció de magatzems per a tallers

Els tallers nàutics es podran instal·lar als magatzems de l'espalller pròxims a l'àrea tècnica o als locals de l'edifici d'usos generals. Aquestes edificacions es dissenyaran amb un sistema de divisions flexible que permeti adaptar l'espai a les necessitats del taller. Cal assenyalar que, contràriament al que es preveia, no es preveu la creació d'un passeig a la coberta dels pallols a causa de la seva exposició als temporals i conseqüent perillositat.

8.2.5. Implantació d'una àrea tècnica

Entre la cubeta del *travel lift* i l'edifici d'usos generals se situa l'escar del port. Aquest comptarà amb una cubeta de retenció i diferents punts de subministrament d'aigua i electricitat.

Una actuació prèvia és la pavimentació de l'espai que falta a la zona de la futura àrea tècnica.

8.2.6. Urbanització de la plataforma del port

Aquesta actuació completa la urbanització actual respecte del mobiliari i senyalització dels vials i de les zones d'aparcament.

8.2.7. Ordenació de l'aparcament i accés al port

Reordenació de la distribució de les places d'aparcament i aprofitament de la superfície d'aparcament per a usos d'hivernatge. Considerant la forta estacionalitat de la demanda d'aparcament, es proposa sectoritzar la plataforma de manera que en temporada baixa algun sector es pugui destinar a la hivernada d'embarcacions.

8.2.8. Instal·lació d'un sistema de senyalització integral

Actuació que ha de permetre la implantació del sistema de senyalització d'acord amb els sistemes definits pels ports de la Generalitat de Catalunya. Caldrà senyalitzar els serveis del Port i les indicacions de trànsit.

- Urbanització de la plataforma del port
- Ordenació de l'aparcament i l'accés al Port
- Instal·lació d'un sistema de senyalització integral
- Adequació de les xarxes de llum, aigua, drenatge i sanejament.
- Adequació i millores de les obres existents.

8.2.9. Adequació de les xarxes de llum, aigua, drenatge i sanejament

Tal com es defineix en els plànols d'informació, el port ja compta amb la major part de les instal·lacions necessàries. Queden pendents les següents obres:

- Construcció d'una estació transformadora (en l'actualitat en fase de construcció)
- Adequació de l'evacuació de les aigües municipals i del sobreixidor de l'estació d'impulsió fora de les aigües del Port.
- Prolongació de les tronetes al moll del dic de recer
- Escomeses i recollida d'aigües residuals de la zona tècnica i dels diferents edificis.
- Millores de l'enllumenat i il·luminació del peu del penya-segat. Es controlarà la direcció de l'enllumenat i, sempre que sigui possible, s'utilitzaran làmpades de vapor de sodi o altres que no afectin als invertebrats.

8.3. Edifici d'usos generals del Port

L'edifici d'usos generals acull les activitats derivades de les prestacions dels *serveis portuaris* que requereixen realitzar-se sota cobert, i dels *serveis generals* destinats tan als navegants com als usuaris del port.

8.3.1. Descripció general de l'edifici

L'edifici és una tira de serveis al Port que arranca a la zona d'aparcament públic i acaba a la zona tècnica. L'organització interior es distribueix en diferents àrees en relació als usos exteriors. En relació a l'aparcament i l'accés públic general se situa la zona de locals comercials i lavabos públics. A l'altre extrem en relació amb la zona tècnica, se situen els locals

tècnics. Entre els dos s'hi situen la zona d'acollida d'entitats, l'Administració del Port, la zona de serveis als navegants i la torre de control.

D'altra banda cal considerar com afecta la meteorologia en la configuració de l'edifici. Els forts i permanents vents de Portbou fan que les entrades a l'edifici s'hagin de situar a sotavent, i els temporals fan que l'edifici s'hagi d'elevat respecte de la plataforma del moll per evitar inundacions. Per aquest motiu s'evita l'accés directe a l'exterior de les diferents dependències, amb l'excepció dels locals tècnics, que estan més a l'interior i, per tant, més protegits. L'accés, doncs, es realitza des dels dos porxos situats a cada extrem o des del passadís del pati posterior. L'edifici es compon de quatre peces bàsiques fixes: la coberta, la plataforma elevada, el nucli de serveis portuaris i el nucli de serveis públics. Sota la coberta es distribueixen els diferents usos amb un sistema de divisòries independent a l'estructura que permetrà qualsevol canvi que les necessitats futures requereixin.

8.3.2. Descripció de l'organigrama del Port

CÀRREC	TASCA	ESPAI
ADMINISTRACIÓ		
Gerent	Gerència del port	Taula
Secretària	Administrativa	Taula i magatzem
Administraria	Administrativa	Taula
Encarregat neteja	Neteja de l'edifici d'usos generals , recollida d'escombraries i gestió del punt verd	2 magatzems
MARINERS		
Cap de mariners	Responsable del manteniment i dels serveis tècnics	Magatzem i taula
Mariner primer	Encarregat de maniobres. Amarraments, pilot del pòrtic, pilot de la barca de sentines, auxili de vaixells a mar, venda de cabs i altres específics nàutics	Magatzem
Mariner segon	Encarregat de les instal·lacions elèctriques del Port i de la xarxa informàtica (hardware i software)	Magatzem i taula
Mariner tercer	Encarregat de les instal·lacions d'aigua i del manteniment de les obres del port	Magatzem
Mariner quart	Vigilància nocturna	Cabina
MARINERS AUXILIARS		
Mariner cinquè	Reforç en temporada alta	
Mariner sisè	Encarregat aparcament	Cabina
Mariner setè	Encarregat aparcament	Cabina
Mariner setè	Ajudant de mariner	
Mariner vuitè	Ajudant de mariner	

8.3.3. Descripció del programa de l'edifici d'usos generals

Serveis portuaris

Gestió i administració del port: aquest usos se situen, per una banda, a l'entrada en contacte amb el vestíbul, a on se situa l'administració i la secretaria. És el punt comú per donar servei d'informació a la zona dels locals, al serveis a les entitats i a la zona de servei als navegants.

Gerència i la sales de mariners es poden situar o bé a la torre de control o en un despatx de la zona d'entitats.

Emmagatzematge d'utillatges i materials per al manteniment general del Port. Situats a la zona de locals tècnics. Consta dels següents espais:

- Neteja dels espais interiors
- Neteja dels espais exteriors (a realitzar amb màquina mòbil)
- Magatzem d'eines i materials d'obra
- Magatzem d'eines i materials de manteniment de les instal·lacions
- Magatzem d'eines i materials nàutics de recanvi

Torre de control. Es fa necessari el control de la superfície del Port i també de les aigües exteriors, per això i a causa de l'alçada del dic d'abric, es proposa la construcció de la torre de control i vigilància.

Serveis als navegants. Serveis de descans, lleure, informació i higiene que s'ofereixen permanentment durant les 24 hores del dia;

- Informació meteorològica i de navegació
- Connexió a Internet
- Biblioteca temàtica
- Zona de reunions i jocs
- Zona de descans
- Vestuaris i dutxes
- Gimnàs i spa
- Solàrium
- Punt de vendes automàtic (vending box)
- Servei de taquilles
- Autoservei de bugaderia
- Autoservei de neteja de plats

Serveis generals

Promoció dels esports marítims. El port acull una escola de vela i de submarinisme que disposa de dues aules i dos despatxos. Es preveu que els espais d'emmagatzematge associats se situïn fora de l'edifici d'usos generals, en algun espai de la zona de locals tècnics.

Acolliment a entitats civils. Es proposa establir una zona destinada a hotel d'entitats a fi de potenciar els lligams entre la Vila i el Port, i que potenciï la utilització del port com a un espai públic més del municipi.

El Club nàutic de Portbou és una entitat membre del consorci del Port que pot disposar d'espai. A la mateixa zona, es reserven uns espais per a altres entitats que s'hi vulguin instal·lar.

Serveis de restauració. Disposar d'un espai on menjar és un servei important per als navegants. També cal considerar que és una activitat més, complementària, encaminada a potenciar el Port com a un espai públic.

S'ha realitzat una previsió d'usos i superfícies per la zona d'usos generals, a partir de les necessitats definides i l'organigrama funcional del port. L'objectiu és determinar, en les normes urbanístiques, uns paràmetres urbanístics, que defineixin un volum edificat d'acord amb les necessitats del port i els requeriments d'integració paisatgística. Independentment d'aquest programa les normes urbanístiques determinaran els aprofitaments urbanístics finals.

8.3.4. Impacte paisatgístic de l'edifici

La configuració de l'edifici ha de respectar les prescripcions de les mesures correctores ambientals referents a l'impacte sobre el paisatge, en especial a la limitació d'alçada a 6m, el volum proposat té una alçada reguladora de 4.25 m, amb l'excepció del volum de capitania, que per motius de visibilitat i control es situa per sobre la cota del dic de recer amb una alçada reguladora de 10.5m. A continuació es descriu la percepció de l'edifici en funció del punt de vista de l'observador:

Percepció des de Portbou

La percepció des del municipi és molt reduïda ja que aquest queda ocult. En tot cas la percepció propera es produirà en el moment que l'observador tombi el morro del cementiri des del passeig de l'accés. En aquest moment es visualitzarà l'interior del Port i a mesura de l'avenç es perdrà la visió de l'horitzó per l'obstrucció del dic de recer coronat a la cota 7.5m.

Destaca la percepció del cantell de la llosa de coberta tant de l'edifici d'usos generals com dels magatzems de l'espalller que reforça les línies horitzontals característiques dels molls i infraestructures del Port. Amb aquesta associació, en la visió pròxima, l'edifici es percep com una infraestructura inserida al terreny i al port més que com un volum arquitectònic aïllat.

Percepció llunyana des de la costa

Des del mirador situat a la zona de la Roquera l'edifici desapareix sota la seva coberta enjardinada.

Des de la carretera venint de França es percep la unitat formada per la badia de Portbou amb el port entroncat a la Punta de Gatillepis i adossat als vessants amb un molt bon encaix paisatgístic. L'edifici des d'aquest punt de vista s'expressarà amb la seva façana principal formada únicament per la franja horitzontal del cantell. Al matí els tancaments heterogenis quedaran ocults sota l'ombra que s'hi projecta.

Destaca la percepció de l'edifici des d'aquest punt de vista com una obra de transformació del territori paral·lela a les infraestructures portuàries. Així com els dics defineixen un espai a recer, la llosa de coberta conté les terres de les vessants definint un espai cobert.

Percepció des del mar

De mar endins el dic de recer es percep poc a causa de la falta de contrast amb els penya-segats posteriors. Tot i així, un navegant que s'aproximi el port no veurà l'edifici (la coronació de l'edifici no superarà la cota del dic de recer amb excepció del volum de capitania), fins que s'encari amb la bocana. De nit l'espai de capitania, il·luminat, s'observarà aïllat de la resta de l'edificació per l'efecte de l'obstrucció visual del dic de recer.

8.4. Connexió del Port a la xarxa d'aigües terciàries

Aquesta actuació es divideix en dos parts que són per una banda la portada de l'aigua fins a l'esplanada de l'Ajuntament a on ja existeix un conducte d'entrada al port, i l'altra la implantació dins del port de les instal·lacions necessàries per realitzar el tractament sanitari que asseguri una aigua amb condicions suficients per la seva manipulació segons els paràmetres que determini la normativa sanitària. Els usos d'aquesta aigua seran tots aquells que no requereixin aigua potable de boca.

9. RÈGIM DEL SÒL I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Un dels objectius bàsic del Pla és efectuar una delimitació específica dels usos i dels serveis del port amb una zonificació, regular-los i definir-ne els paràmetres urbanístics.

Els sòls o àrees qualificades com a sistemes corresponen als terrenys destinats a infraestructures de protecció marítima, espais de comunicació interior o altres elements o àrees d'ús comú. Es defineixen els següents sistemes:

Sistema viari i d'espais lliures, parcs i jardins
Sistema d'aigua i navegació
Sistema de defensa marítima i platges

Els sòls o àrees qualificades com a zones corresponen als terrenys destinats a usos concrets, sotmesos a un règim uniforme condicionat per l'ús característic sobre el seu àmbit particular. Es defineixen les següents zones:

Zona de molls
Zona tècnica
Zona d'usos generals
Zona de subministrament

Quadre resum de les característiques generals de les zones i sistemes

Qualificació	Descripció i Usos	Paràmetres de l'edificació	Edifi.	tres profitaments																						
Sistema viari, espais lliures, parcs i jardins (clau I)	Descripció: Espai reservat per a la xarxa viària de distribució entre les diferents zones del port, sigui de vehicles o de persones, inclòs els espais destinats a l'aparcament. Usos Admesos: Els espais inclosos en aquest sistema que no s'utilitzin com a vial de comunicació o aparcament només s'hi permetran els usos i activitats de caràcter públic i peatonal o d'enjardinament. Usos Complementaris: Hivernada, aparcament, terrasses	No edificable		2532m2 d'hivernatge 204ut. aparcament																						
Sistema d'aigua i navegació (clau II)	Descripció: Àrees d'aigua de canals de navegació. Usos admesos: No assignats a un ús concret romandran lliures per a la navegació. No s'admetrà cap restricció a la lliure circulació d'embarcacions, exceptuant les limitacions imposades per les tasques de manteniment. Usos complementaris: cap	No edificable																								
Sistema de defensa marítima i platges (clau II)	Descripció: Les infraestructures marítimes destinades a protegir dels temporals marítimes als espais interiors del Port i l'espai de platja existent al Passeig de la Sardana. Usos admesos: Es prohibeix el pas a tota persona no autoritzada en les infraestructures exposades regularment als efectes dels temporals marítimes..	No edificable		480m2 d'avarada																						
Zona de molls (clau A)	Descripció: És la zona de Port destinada exclusivament a les operacions d'amarratge d'embarcacions. Usos admesos: Amarratge embarcacions. Usos complementaris: Cap	No edificable		278ut d'amarradors 6484m2 d'amarradors																						
Zona tècnica (clau B)	Descripció: És la zona de Port destinada a acollir els serveis de manteniment i reparació a les embarcacions. Usos admesos: aquells relacionats amb la reparació, neteja i manteniment de les embarcacions. Usos complementaris: Hivernada i aparcament	Sostre edificable total de la zona: 50m2 Alçada reguladora màxima: 4m	50m2																							
Zona d'usos generals (clau C)	Descripció: És la zona de Port destinada a acollir els edificis necessaris per a les operacions administratives i complementàries a l'activitat nàutica. Usos admesos: Administració i serveis als navegants. Queden exclosos els usos de residència i de lleure musical nocturn. Usos complementaris: Terciari, cultural, educatiu, comercial, de restauració, emmagatzematge, esportiu i de lleure.	<table border="1"> <tr> <td rowspan="8">P1</td> <td>Sup. parcel·la: 2939 m2</td> </tr> <tr> <td>Ocupació màxima: 80%</td> </tr> <tr> <td>Edificabilitat neta: 0,9m2/ m2</td> </tr> <tr> <td>Sostre edificable total: 2645m2</td> </tr> <tr> <td>Alçada reguladora màxima: 4,25m</td> </tr> <tr> <td>Nombre màxim plantes: PB</td> </tr> <tr> <td>Volum Capitania</td> </tr> <tr> <td>Alçada reguladora màxima: 10,50m</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">P2</td> <td>Sup. parcel·la: 756 m2</td> </tr> <tr> <td>Ocupació màxima: 100%</td> </tr> <tr> <td>Edificabilitat neta: 1m2/ m2</td> </tr> <tr> <td>Sostre edificable total: 756m2</td> </tr> <tr> <td>Alçada reguladora màxima: 3,4m</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">P3</td> <td>Sup. parcel·la: 852 m2</td> </tr> <tr> <td>Ocupació màxima: 100%</td> </tr> <tr> <td>Edificabilitat neta: 1m2/ m2</td> </tr> <tr> <td>Sostre edificable total: 852m2</td> </tr> <tr> <td>Alçada reguladora màxima: 4,15m</td> </tr> <tr> <td>Nombre màxim plantes: PB</td> </tr> </table>	P1	Sup. parcel·la: 2939 m2	Ocupació màxima: 80%	Edificabilitat neta: 0,9m2/ m2	Sostre edificable total: 2645m2	Alçada reguladora màxima: 4,25m	Nombre màxim plantes: PB	Volum Capitania	Alçada reguladora màxima: 10,50m	P2	Sup. parcel·la: 756 m2	Ocupació màxima: 100%	Edificabilitat neta: 1m2/ m2	Sostre edificable total: 756m2	Alçada reguladora màxima: 3,4m	P3	Sup. parcel·la: 852 m2	Ocupació màxima: 100%	Edificabilitat neta: 1m2/ m2	Sostre edificable total: 852m2	Alçada reguladora màxima: 4,15m	Nombre màxim plantes: PB	4253m2	
P1	Sup. parcel·la: 2939 m2																									
	Ocupació màxima: 80%																									
	Edificabilitat neta: 0,9m2/ m2																									
	Sostre edificable total: 2645m2																									
	Alçada reguladora màxima: 4,25m																									
	Nombre màxim plantes: PB																									
	Volum Capitania																									
	Alçada reguladora màxima: 10,50m																									
P2	Sup. parcel·la: 756 m2																									
	Ocupació màxima: 100%																									
	Edificabilitat neta: 1m2/ m2																									
	Sostre edificable total: 756m2																									
	Alçada reguladora màxima: 3,4m																									
P3	Sup. parcel·la: 852 m2																									
	Ocupació màxima: 100%																									
	Edificabilitat neta: 1m2/ m2																									
	Sostre edificable total: 852m2																									
	Alçada reguladora màxima: 4,15m																									
Nombre màxim plantes: PB																										

10. PARÀMETRES URBANÍSTICS RESULTANTS

10.1. Descripció de l'edificabilitat

L'edificabilitat en el port presenta les següents tipologies i paràmetres

- Edificació paral·lela al moll de ribera situada a peu de talús dels penya-segats. L'edifici forma un sòcol amb diverses seccions transversals tipus, que faciliten el seu encaix amb les següents característiques principals:
 - Un tram adossat al mur existent que té la coberta enjardinada en continuació de les vessants (que en aquest punt són més suaus), a fi i a efecte de minimitzar la seva presència des del mirador del Claper. Aquest tram contindrà usos tècnics.
 - Un tram a peu de penya –segat que forma un pati a redós de la tramuntana i que acull els usos administratius i de serveis generals.
 - El conjunt edificat és de planta baixa amb l'excepció del volum de capitania, què és més alt (PB+2) a fi i a efecte de resoldre el requeriment de vigilància i control de les maniobres d'aproximació de les embarcacions per sobre de la cota del contradic.
 - Es preveu un desenvolupament per etapes de l'edifici segons necessitats del port

Aquest conjunt edificable s'anomena parcel·la P1 i té els següents paràmetres:

Parcel·la P1		
Descripció edifici	<i>Edifici d'usos generals</i>	
Usos permesos	<i>Administració Serveis als navegants Comerços i restauració Locals tècnics Altres usos vinculats al port</i>	
Superfície parcel·la	2939m ²	
Paràmetres edificabilitat	Ocupació màxima	78%
	Coeficient d'edificabilitat neta	1 m ² st/m ² sòl
	Sostre edificable total	2939 m ²
	Alçada reguladora màxima	4,25m
	Nombre màxim de plantes	PB
VOLUM CAPITANIA		
	Alçada reguladora màxima	10,50m
	Nombre màxim de plantes	PB+2
	Ocupació màxima	10% del total

- Edificació situada per sobre el volum edificat adossat al mur i amb coberta enjardinada de la parcel·la P1. Constitueix una edificabilitat de reserva destinada a completar els usos generals de la parcel·la P1. Té un accés independent des de l'àmbit de la zona tècnic que forma la rasant de referència per considerar l'alçada reguladora. Aquesta rasant es situa a 7m per sobre de la rasant del moll de ribera. Aquest volum tindrà la coberta enjardinada i buscarà la màxima integració paisatgística de mimesi.

Parcel·la P2		
Descripció edifici	<i>Edifici d'ampliació dels usos generals</i>	
Usos permesos	<i>Mateixos que l'edifici d'usos generals</i>	
Superfície parcel·la	432m ²	
Paràmetres edificabilitat	Ocupació màxima	100%
	Coeficient d'edificabilitat neta	1 m ² st/m ² sòl
	Sostre edificable total	432 m ²
	Alçada reguladora màxima	3,4m
	Nombre màxim de plantes	PB

3. Edificació adossada a l'espallter del contradic amb destinada a usos d'emmagatzematge i a locals tècnics de l'àrea de reparació i manteniment d'embarcacions. En els plànols d'ordenació es defineix la seva volumetria, que queda integrada en l'estructura marítima. L'espai edificable s'anomena parcel·la P3 amb els següents paràmetres:

Parcel·la P3		
Descripció edifici	<i>Magatzems adossats al contradic</i>	
Usos permesos	<i>Magatzematge Locals tècnics</i>	
Superfície parcel·la	852m ²	
Paràmetres edificabilitat	Ocupació màxima	100%
	Coeficient d'edificabilitat neta	1 m ² st/m ² sòl
	Sostre edificable total	852 m ²
	Alçada reguladora màxima	4,15m
	Nombre màxim de plantes	PB

4. Edificacions complementàries de la zona de subministres i de la zona tècnica sense emplaçament definit i amb els següents paràmetres:

Zona tècnica (clau B)

En aquesta zona únicament s'admet la construcció dels coberts de protecció dels Punt Verd i d'emmagatzematge de maquinària i altres complements amb un total 50 m² de sostre edificable total per a la zona amb 4 m d'alçada reguladora màxima.

Zona de subministraments (clau D)

En aquesta zona únicament s'admet la construcció de les marquesines de protecció dels sortidors i una edificació auxiliar de 15 m² de sostre edificable total per a la zona amb 4 m d'alçada reguladora màxima.

10.2. Superfícies generals

Superfície de la Zona de Servei: **102.133m²**

Superfície d'aigua:

Sistema d'aigua i navegació (clau II) 45.579m²
Zona de molles (clau A) 21.858m²
Total: 67.437m²

Superfície de terra:

Sistema viari , espai lliures, parcs i jardins (clau I) 16.418m²
Sistema de defensa marítima i platges (clau II) 9.560m²
Zona tècnica (clau B) 3.611m²
Zona d'usos generals (clau C) 4.223m²
Zona de subministres (clau D) 884m²
Total: 34.696m²

Superfície d'aigua: 67.437m²
Superfície de terra: 34.696m²
Total: 102.133m²

Superfície de sòl:

Superfície de terra total: 34.696m²
Sistema de defensa marítima i platges (clau II) - 9.560m²
Superfície de sòl 25.136m² de sòl

10.3. Sòl edificable

Zona d'usos generals (clau C)			
Àrea edificable	Superfície	Ocupació màxima	Sòl edificable
Parcel·la P1:	2939m ²	78%	2.291m ²
Parcel·la P2:	432m ²	100%	432m ²
Parcel·la P3:	852m ²	100%	852m ²
Total sòl edificable:			3.575m²

Zona de subministraments (clau D)			
Àrea edificable	Superfície	Ocupació màxima	Sòl edificable
Edificació auxiliar:	15m ²	100%	15m ²

Zona tècnica (clau B)			
Àrea edificable	Superfície	Ocupació màxima	Sòl edificable
Edificació auxiliar:	50m ²	100%	50m ²

Resum

Zona d'usos generals (clau C)	3.575m ²
Zona de subministraments (clau D)	15m ²
Zona tècnica (clau B)	50m ²
Total sòl edificable:	3.640m²

10.4. Sostre edificable

Zona d'usos generals (clau C)		Sostre edificable
Àrea edificable		2939m ²
Parcel·la P1:		432m ²
Parcel·la P2:		852m ²
Parcel·la P3:		
Total sostre edificable:		4.223m²

Zona de subministraments (clau D)		Sostre edificable
Àrea edificable		15m ²
Edificació complementària:		

Zona tècnica (clau B)		Sostre edificable
Àrea edificable		50m ²
Edificació complementària:		

Resum

Zona d'usos generals (clau C)	4.223m ²
Zona de subministraments (clau D)	15m ²
Zona tècnica (clau B)	50m ²
Total sostre edificable:	4.288m²

10.5. Índex d'edificabilitat bruta

Per comptabilitzar l'índex es descompten les superfícies corresponents a esculleres i platges ja que són elements flexibles que pertanyen més aviat al mar i no es poden considerar com a sòl ferm.

Superfície de terra total:	34.696m ²
Sistema de defensa marítima i platges (clau II)	- 9.560m ²
Superfície de sòl	25.136m² de sòl
Total sostre edificable:	4.288m² de sostre
Total index edificabilitat bruta:	0,18m²st/m²sòl

11. DOCUMENTS DEL PLA ESPECIAL

El present Pla Especial consta dels següents documents:

Document núm. 1- Memòria

ANNEX NÚM. 1. Justificació compliment mesures correctores

ANNEX NÚM. 2. Gràfics i plànols

ANNEX NÚM. 3. Reportatge fotogràfic

ANNEX NÚM. 4. Planejament i parcel·lari

ANNEX NÚM. 5. Al·legacions i esmenes prèvies a la Ponència Tècnica

ANNEX NÚM. 6. Estimació econòmica i fases d'execució

Document núm. 2- Plànols d'informació

Document núm. 3- Plànols d'ordenació

Document núm. 4- Normes urbanístiques

Document núm. 5- Informe ambiental.

Portbou, maig 2011

El redactor del text refós del Pla,

Pere Massó
Arquitecte
Núm. Col. 53031-1

El Director del Pla,

Antoni Vega
Gerent del Consorci
del Port de Portbou

ANNEXES A LA MEMÒRIA

ÍNDIX

1.	ANNEX NÚMERO 1. JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT MESURES CORRECTORES.....	2
1.1.	Mesures relatives a la dinàmica litoral	2
1.2.	Mesures relatives a l'impacte sobre el paisatge	2
1.3.	Mesures relatives a la qualitat de les aigües	2
1.4.	Mesures relatives a l'impacte sobre el medi.....	3
1.5.	Mesures de protecció dels ecosistemes marins	3
1.6.	Mesures relacionades amb la gestió dels residus sòlids generats.....	3
2.	ANNEX NÚMERO 2. GRÀFICS I PLÀNOLS	4
2.1.	Estudi volumètric previ de l'edifici d'usos generals	4
2.2.	Esquemes d'origen de l'edifici d'usos generals	5
3.	ANNEX NÚMERO 3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC	6
4.	ANNEX NÚMERO 4. PLANEJAMENT I PARCEL·LARI	3
4.1.	Plànols normatius de les NNSS de Portbou	3
4.2.	Parcel·lari	5
5.	ANNEX NÚMERO 5. AL·LEGACIONS I ESMENES PRÈVIES A LA PONÈNCIA TÈCNICA	6
5.1.	Introducció.....	6
5.2.	Esmenes realitzades.....	6
5.3.	Al·legacions i respostes	6
5.4.	Relació de les modificacions del document Pla Especial del port de Portbou	8
5.5.	Còpia de les al·legacions rebudes.....	9
6.	ANNEX NÚMERO 6. ESTIMACIÓ ECONÒMICA I FASES D'EXECUCIÓ.....	21
6.1.	Edifici d'usos generals	21
6.2.	Urbanització i instal·lacions del port.....	22
6.3.	Integració paisatgística de l'accés del port i de l'entorn	23
6.4.	Connexió del port a la xarxa d'aigües terciàries	24
6.5.	Resum de l'estimació econòmica	24
6.6.	Fases d'execució.....	25

1. ANNEX NÚMERO 1. JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT MESURES CORRECTORES.

1.1. Mesures relatives a la dinàmica litoral

- Compensar la pèrdua de la platja de les Guiules mitjançant l'adaptació, com a platja, de la zona on s'hi ubica actualment la rampa d'avarada.

Es preveu la demolició de la rampa de formigó actual i la regeneració de la platja originària. A més, s'ha reduït l'afectació sobre l'espai marítim amb la no construcció de la rotonda, prevista en l'anterior projecte.

1.2. Mesures relatives a l'impacte sobre el paisatge

- Utilitzar, exclusivament, com a zones de préstec pedreres degudament legalitzades d'acord amb la llei 12/1981 i el Decret 343/1983 de la Generalitat de Catalunya.

Els projectes executius de desenvolupament del present Pla Especial hauran d'acomplir aquesta prescripció.

- Minimitzar l'ocupació de la zona de nova platja en la construcció de la rotonda tot utilitzant-la com element d'integració paisatgística.

S'ha revisat la regulació del trànsit, i es proposa no construir la rotonda, fet que minimitza l'ocupació sobre l'espai marítim.

- Adaptar, en els acabats exteriors de l'obra, materials concordants amb la natura del rocam proper i el paisatge circumdant.

Es proposa perllongar la secció tipus de l'accés, amb acabat de formigó i aplacat de pedra pissarrosa fins l'enllaç amb el passeig marítim. Per l'esplanada de l'Ajuntament es proposa un paviment de basalt, que tot i no ser present en les roques del voltant, té un color similar.

L'edificació s'acabarà amb formigó pels tancaments fixes i fusta pels practicables. Destaca com a solució integradora la coberta enjardinada amb espècies existents en els vessants del Port.

- Limitar l'alçada dels nous edificis projectats a 6 metres per tal de minimitzar l'impacte visual del nou port.

Els edificis són de planta baixa i d'alçada menor als 4.25m respecte la cota de la plataforma. Per motius funcionals és necessari la construcció d'un àrea elevada de control amb una alçada de 10.50m (ARM= 11m). En tot cas representa un percentatge baix del total edificat. En les obres portuàries recents es tendeix a construir torres de control. Com a mesura correctora, en el present Pla, es proposa situar un dels espais de control en un volum de directriu horitzontal situat a l'alçada necessària i adossat a les terres posteriors. Vegeu el volum de capitania del plànol d'edificabilitat.

- Implantar vegetació arbòria i arbustiva autòctona pròpia de la zona en els espais d'enjardinament, per naturalitzar la transició entre els costers i la zona portuària.

*El present Pla Especial defineix la unitat d'actuació " Integració paisatgística de l'accés del Port i el seu entorn" que contempla un tractament de les vessants i dels marges de contacte amb el Port. Estableix dintre de la normativa, la disposició de només permetre plantacions autòctones de la mediterrània oriental, amb l'excepció de la zona de l'esplanada del Port on es proposa completar les alineacions de plataners amb unitats de *Platanus hybridus*.*

- Incloure en el projecte constructiu un passeig per a vianants que s'amolli al paisatge rocós existent i comuniqui el nucli de Portbou amb l'extrem més oriental del nou Port.

En data a la redacció del present Pla ja existeix un passeig acabat amb pedra pissarrosa. Tant per l'acabat com per la seva geometria, té una bona integració en el paisatge. Tal com es deia es perllonga la mateixa secció tipus fins l'enllaç amb el passeig marítim.

1.3. Mesures relatives a la qualitat de les aigües

- Disposar d'un servei d'impulsió que faciliti la recollida i el transport a la xarxa de clavegueram portuària de les aigües residuals generades a les embarcacions. Realitzar un pretractament d'aquestes aigües abans d'abocar-les a la xarxa de sanejament municipal.

Les aigües de l'àrea tècnica tindran un tractament previ de decantació de sòlid, abans d'evocar-les conjuntament amb les aigües de la resta del Port a l'impulsió.

- Establir un sistema de recollida selectiva d'olis i hidrocarburs en recipients hermètics en la zona de drassanes.

Es preveu un punt d'extracció d'olis i d'aigües residuals de les embarcacions en el moll de subministres, i d'emmagatzematge en el Punt Verd

- Disposar d'un pla d'actuació i d'una embarcació amb mitjans adients per intervenir en abocaments accidentals, per la recollida de sòlids flotants, greixos, i derivats del petroli, i per l'aireació de les aigües portuàries.

Punt previst en el Pla de seguretat del Port.

- Reposar l'actual emissari d'aigües residuals d'acord amb les prescripcions que a tal afecte estableixi la Junta de Sanejament del Departament de Medi Ambient.

En el projecte executiu d'urbanització del Port es preveu la restitució de l'emissari fora de les aigües del Port.

- Abocar de forma controlada el material de la capa base del dic d'abric tot minimitzant la generació de terbolesa, especialment en època de temporals, per tal d'evitar efectes negatius sobre els ecosistemes marins.

1.4. Mesures relatives a l'impacte sobre el medi

- Regular el trànsit d'accés a la zona d'obra d'acord amb els interessos locals, per tal de minimitzar les molèsties originades pel soroll i la pols.

Són mesures sobre el període d'obra de construcció del port sense efectes sobre el present Pla Especial

1.5. Mesures de protecció dels ecosistemes marins

- Reduir l'afectació a les comunitats bentòniques mitjançant el desplaçament cap a l'oest de l'entroncament de l'espigó principal amb la punta de Gatillepis.
- Compensar la pèrdua dels biotops marins afectats per la construcció del port, mitjançant la seva restitució, assolint índex de diversitat ecològica similars en el rocam submergit del dic exterior.
- Adoptar mesures específiques de restitució, en el cas que en el seguiment ambiental de les obres es detectin herbeis de posidònia oceànica, d'acord amb els criteris que a tal afecte dicti la Direcció General de Pesca Marítima del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.
- Utilitzar llums de vapor de sodi en l'enllumenat del nou port per tal de minimitzar l'impacte sobre invertebrats voladors.
- Condicionar la mesura correctora de creació d'un passeig submarí, definida en l'estudi d'impacte ambiental, a l'aprovació de la Direcció General de Promoció i Educació ambiental, sense perjudici d'altres autoritzacions necessàries segons la normativa vigent.

Són mesures sobre el període d'obra de construcció del port sense efectes sobre el present Pla Especial

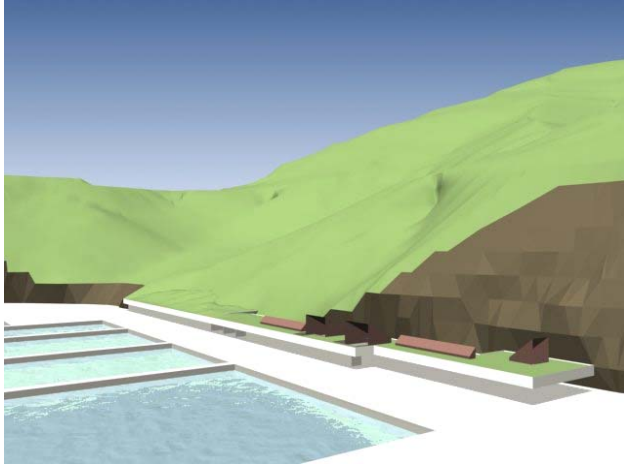
1.6. Mesures relacionades amb la gestió dels residus sòlids generats

- Disposar de diferents tipus de contenidors (vidre, paper-cartró, piles i aquells altres que estiguin previstos en la xarxa de recollida comarcal i/o local) per facilitar la recollida selectiva i la valorització dels residus que es produeixen en el port.
- Reservar, dins l'àmbit portuari, un espai fix destinat a servei de deixalleria que faciliti el transport i la gestió selectiva dels residus generats (ferralla...).

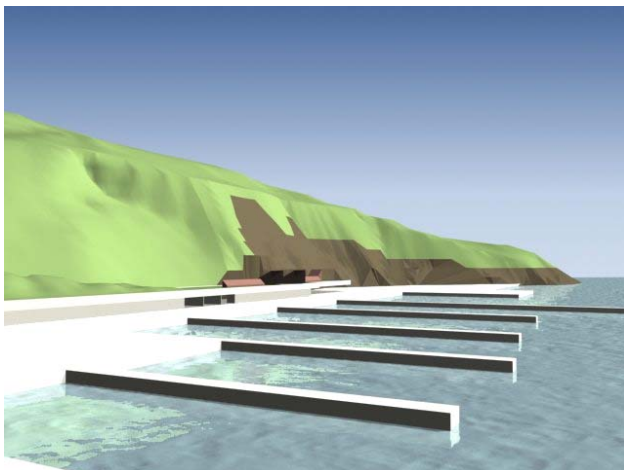
Es preveu la construcció d'un Punt Verd de recollida selectiva, la instal·lació de diferents contenidors selectius de recollida de brossa i la construcció d'una cubeta de retenció de les aigües de la zona tècnica.

2. ANNEX NÚMERO 2. GRÀFICS I PLÀNOLS

2.1. Estudi volumètric previ de l'edifici d'usos generals



Vista 1



Vista 2



Vista 3

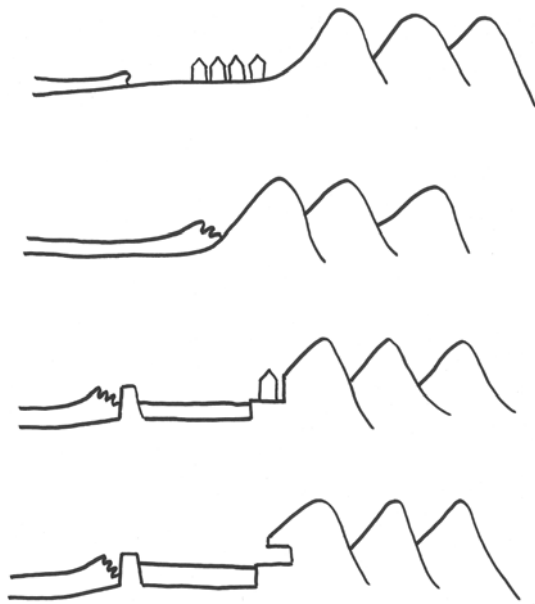
Nota: Les perspectives mostrades són un encaix de l'edifici realitzat en les fases inicials de projecte. Els detalls no són definitius.

2.2. Esquemes d'origen de l'edifici d'usos generals

Des de les primeres idees, s'ha volgut evitar la configuració de l'edifici com un volum aïllat sobre la plataforma del Port. S'ha volgut respondre a l'entorn abrupte de Portbou amb un edifici entès com una obra de transformació del territori, quasi de defensa, com una infraestructura portuària més.

En el croquis es dibuixa primer un assentament sobre un territori pla i fàcil, després es representa la desaparició del pla i per tant la necessitat de grans obres d'infraestructura per crear espais transitables. Els dos últims fan referència a la contraposició de l'arquitectura entesa com una superestructura o com una infraestructura.

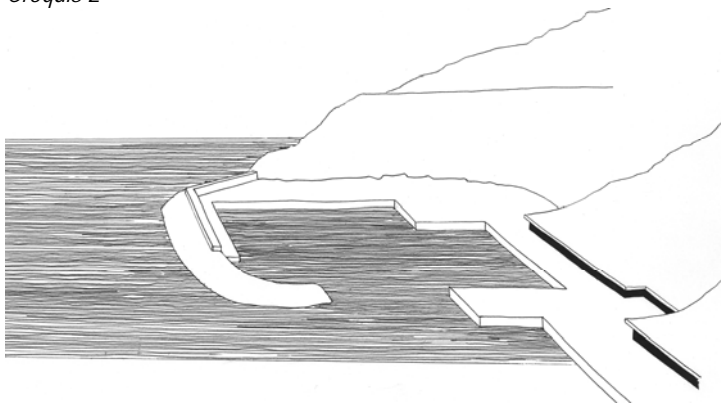
croquis 1



Des de la carretera venint de França es percep la unitat formada per la badia de Portbou amb el port entroncat a la Punta de Gatillepis i adossat als vessant amb un molt bon encaix paisatgístic. L'edifici des d'aquest punt de vista s'expressarà amb la seva façana principal formada únicament per la franja horitzontal de la imposta. Al matí els tancaments heterogenis quedaran ocults sota l'ombra projectada de la mateixa.

Destaca la percepció de l'edifici des d'aquest punt de vista com una obra de transformació del territori paral·lela a les infraestructures portuàries que ha permès una certa habitabilitat sota la muntanya.

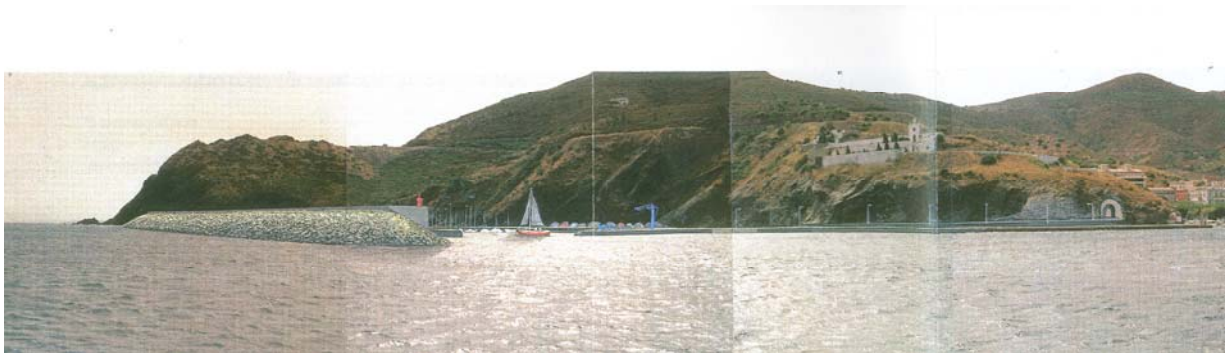
Croquis 2



3. ANNEX NÚMERO 3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



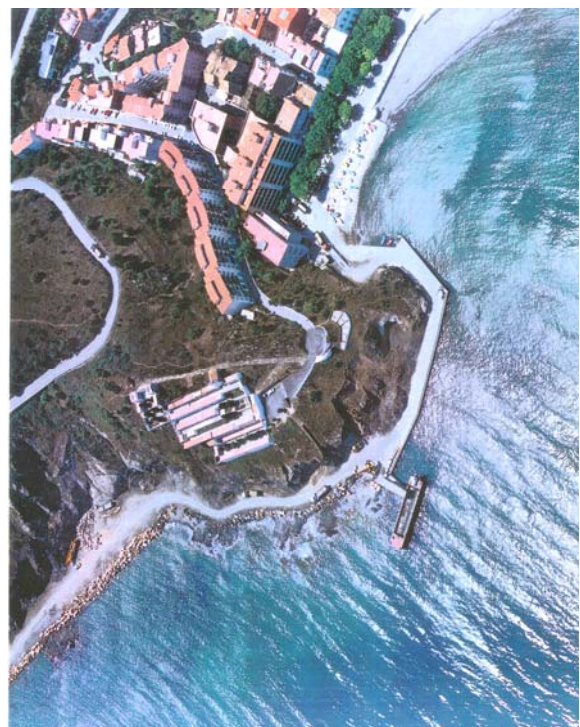
Fotografia 1. Fotomuntatge 1 del projecte inicial realitzat per BCEOM l'any 1992



Fotografia 2. Fotomuntatge 2 del projecte inicial realitzat per BCEOM l'any 1992



Fotografia 3. Vista aèria 1 de les obres al maig del 1995



Fotografia 4. Vista aèria 2 de les obres al maig del 1995



Fotografia 5. Situació del passeig de la Sardana abans de les actuacions realitzades per iniciativa municipal de reordenació del trànsit i de la vialitat i de recuperació de la platja natural



Fotografia 7.



Fotografia 8. S'observa la rampa d'avarada abans de la recuperació de la platja



Fotografia 9.



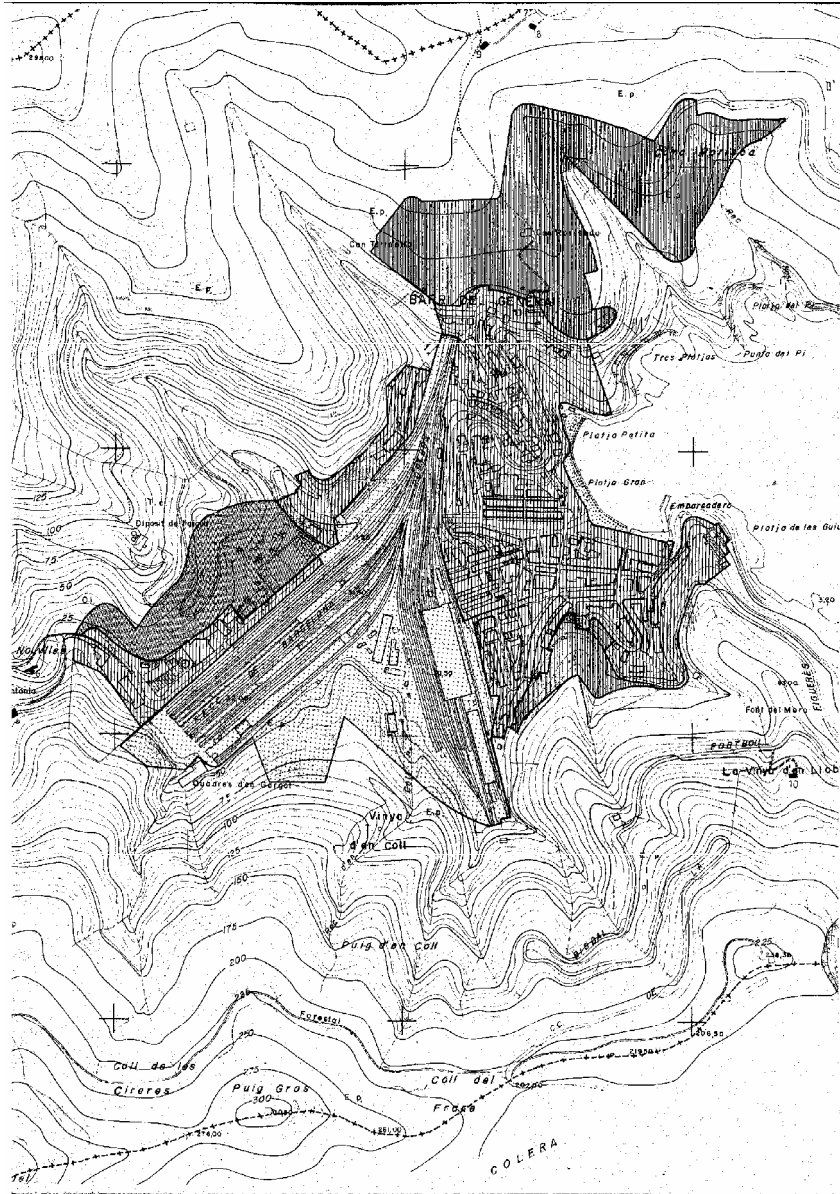
Fotografia 10.



Fotografia 11.

4. ANNEX NÚMERO 4. PLANEJAMENT I PARCEL·LARI

4.1. Plànols normatius de les NNSS de Portbou



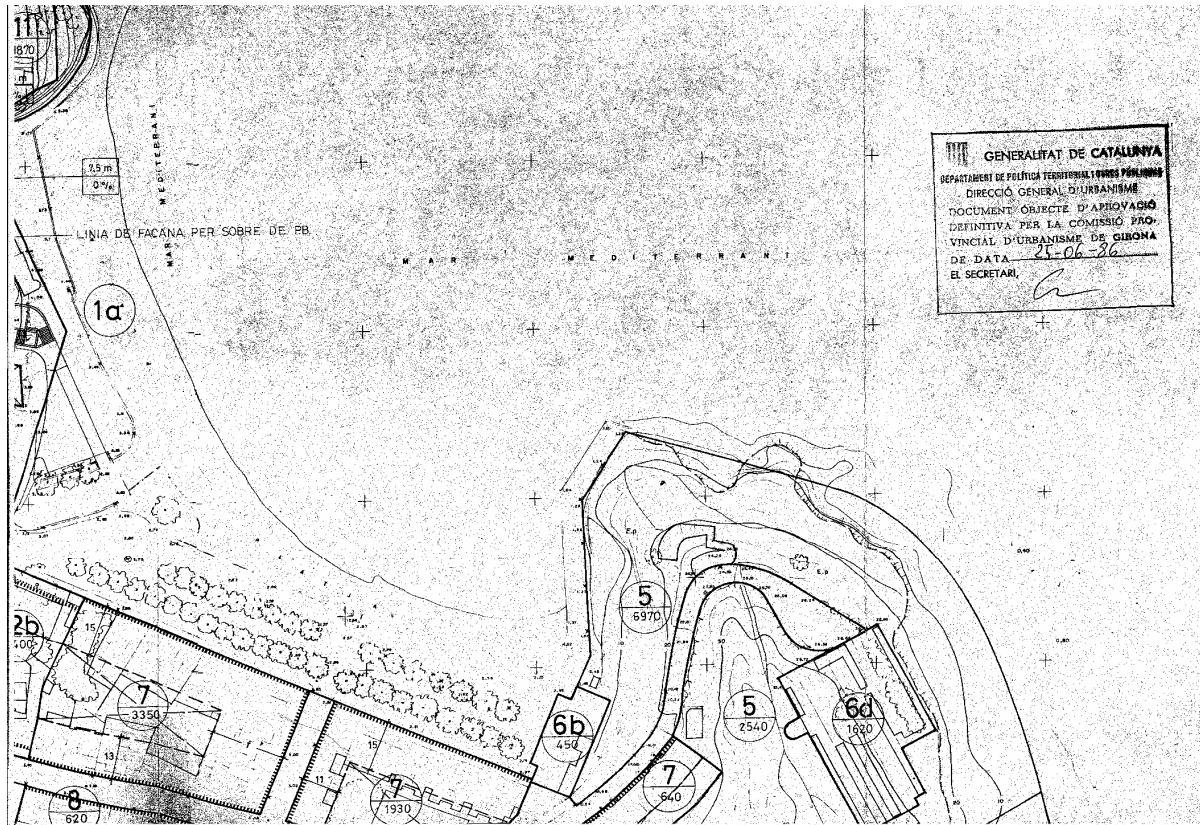
DILIGÈNCIA: El present document es
1. Ajusta al Pla de Portbou
2. Ajusta al Pla de Portbou el dia
3. 12 JUN. 1986
4. Certificat
El Secretari.

 **SÒL NO URBANITZABLE**

 **SÒL APT E PER URBANIZAR**

 **SÒL URBÀ**

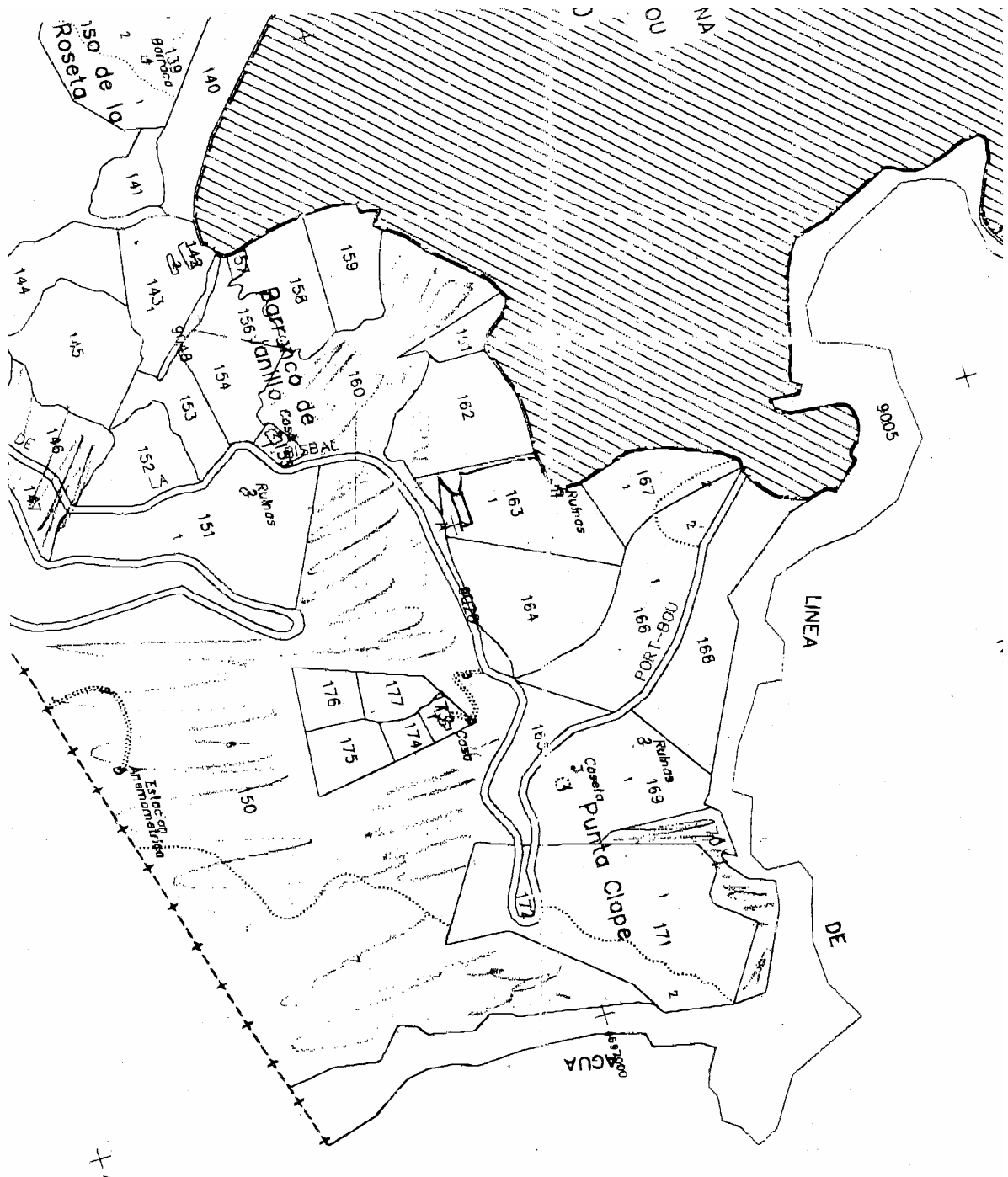
 **SISTEMA FERROVIARI**



1a	SUBSISTEMA COSTANER (Z.M.T)
1b	SUBSISTEMA CURSOS AIGUA
2	FERROVIARI
3	VIARI
3b	PROTECCIÓ VIAL
4	INFRAESTRUCTURA SERVEIS TÈCNICS
5	PARCS I JARDINS
6	EQUIPAMENTS
7	EDIFICACIÓ CONTINUA GRAU I (PB + 4P)
8	" " GRAU II (PB + 3P)
9	" " GRAU III (PB + 2P)
10	VOLUMETRIA ESPECÍFICA
11	EDIFICACIÓ AILLADA GRAU I (PARC ≥ 200)
12	" " GRAU II (PARC ≥ 400)
13	INDUSTRIAL
14	GASOLINERA I SERVEIS ANEXES

	APARCAMENTS
	UNITATS D'ACTUACIÓ
	SOL APTÉ PER URBANITZAR
	EDIFICACIÓ PLANTA BAIXA
	CANYI REFERÈNCIA ALCADA
	LIMIT FONDARIA EDIFICABLE
	APLICACIÓ D'ARM (CLAUS 7a, 10 i 13)
	FONDARIA EDIFICABLE
	" " DEFINIDA
	GRÀFICAMENT
	APLICACIÓ ARM EN REFERÈNCIA A COTA VIAL (CLAUS 11 i 12)
	ALCADA SOBRE VIAL
	PENDENT ARM PUJANT O BAIXANT DESDE VIAL

4.2. Parcel·lari



5. ANNEX NÚMERO 5. AL·LEGACIONS I ESMENES PRÈVIES A LA PONÈNCIA TÈCNICA

5.1. Introducció

El Ple de l'ajuntament en sessió ordinària de 6 de juliol de 2006 va acordar, per majoria absoluta, l'aprovació inicial del Pla Especial del Port de Portbou així com la modificació puntual número 3 de les Normes subsidiàries de Portbou que es tramiten en paral·lel al port a fi i a efecte per qualificar la Zona de Servei del port com a Sistema General Portuari d'acord amb la Llei de Ports de Catalunya.

La seva tramitació va rebre una sèrie d'al·legacions en els informes sol·licitats als organismes afectats per raó de llurs competències, que motiven les esmenes que s'introdueixen en el documents urbanístics respectius. Les esmenes no suposen un canvi substancial en la normativa i les condicions urbanístiques.

5.2. Esmenes realitzades

Aquestes esmenes són:

La definició d'una alternativa al camí d'emergència previst que assegurí cap possible efecte negatiu sobre l'espai Zona de protecció especial per als ocells.

La correcció de la delimitació del Domini Públic marítim i terrestre de manera que, entre la poligonal R-2 i R-21 coincideixi amb la corba de nivell de cota 15m. En aquest cas s'ha adoptat la delimitació facilitada per la Generalitat de Catalunya en suport digital.

Les al·legacions i observacions que han generat les esmenes exposades s'enumeren i atenen a continuació:

5.3. Al·legacions i respostes

Al·legació 1:

Dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya es comunica la declaració de Zona de protecció especial per als ocells (ZEPA) en data de 5 de setembre de 2006 dels terrenys contigus a on es preveia la construcció del camí d'emergència. Aquesta declaració fa necessari un informe ambiental que valori els possibles afectes de l'obre sobre l'espai protegit.

Resposta al·legació 1:

Per tal d'evitar els possibles efectes negatius sobre l'espai protegit s'ha buscat una alternativa a la construcció del camí d'emergència per les vessants del Rec d'en Xirau (fora de l'àmbit estricte de la futura Zona de Servei) consistent en habilitar un pedrís en l'accés actual del port que assegurí, en períodes de temporal, l'evacuació a peu del personal del port. Cal dir que aquests períodes succeeixen tres vegades a l'any i únicament impedeixen el trànsit de vehicles. Per tant es descarta la previsió de construir el camí d'emergència.

El document Pla Especial del port de Portbou i el document Modificació puntual de les NNSS del municipi de Portbou núm. 3 s'esmenen i se'n substraen totes les referències a l'esmentada obra.

Al·legació 2.

Del Ministeri de Medi Ambient es fan les següents consideracions:

- Que no tenen constància que s'hagi aixecat Acta d'adscripció de la Zona de Servei.
- Que la delimitació es dibuixa erròniament ja que la línia de delimitació no és la definida per la poligonal R-2 a R-21, sinó la que coincideix amb la corba de nivell de cota 15m. Aquesta delimitarà el domini públic portuari.
- Que els usos en les edificacions previstes hauran de ser compatibles amb la Llei de Costes.
- Que la modificació de les NNSS haurà de contemplar les consideracions esmentades en referència a l'àmbit territorial afectat per la mateixa.

Resposta al·legació 2:

L'Acta d'Adscripció s'aixecarà conjuntament amb la tramitació del Pla Especial del port de Portbou.

Es corregeix la delimitació del Domini Públic Marítim i Terrestre i totes les referències a la zona de servei en coherència amb la nova delimitació. Aquesta es dibuixa segons plànol digitalitzat de la delimitació facilitat per la Generalitat de Catalunya.

La delimitació de la zona de servei queda definida de la següent manera:

L'àmbit de la zona de servei és la formada per les superfícies de terra i aigua necessàries per a dur a terme les activitats pròpies i complementàries del port, els molls i les instal·lacions marítimes.

Es delimita de la següent manera:

- El límit de mar correspon als 40m paral·lels a les obres d'abric i de bocana.
- El límit de terra coincideix amb el domini públic marítim i terrestre.

La superfície total de la Zona de Servei és de 105.465m²

Els usos previstos en les edificacions i en el port són compatibles amb la Llei de Costes.

Al·legació 3

Dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya s'informa favorablement tot i que es fan les següents observacions:

Que s'asseguri la preservació de les visuals sobre el monument a Walter Benjamin i des del seu interior contemplant l'aigua i el rocam de fons.

- Que cal conservar l'estat inicial evitant l'aparició d'objectes que desfigurin el sentit del monument, que es situat enmig de la muntanya rocallosa sense gairebé vegetació ni arbres.
- Que en referència a l'impacte sobre el patrimoni arqueològic el projecte es valora negativament atès que no incorpora la possible afectació al patrimoni arqueològic. Es documenta una important ocupació humana ja des d'època neolítica amb la presència dels dòlmens fins als jaciments d'època medieval.
- Que en referència al patrimoni arqueològic subaquàtic es constata l'existència d'un derelictes d'època indeterminada al port esportiu de Portbou i els derelictes de la Potassa i la Potassa 1 d'època romana.

Resposta al·legació 3:

El camí d'accés existent es va construir evitant les afectacions a les visuals del monument a Walter Benjamin. El present Pla especial no modifica el camí d'accés ni preveu cap obra que pugui afectar les visuals esmentades.

Les previsions de construir un camí de connexió entre el port i el monument a Walter Benjamin es preveu lluny de l'entorn pròxim al monument. Aquest connecta primer a un mirador pròxim al monument i després per el vial existent arribarà al monument. En cap cas s'altera l'entorn del monument ni el seu significat.

El present Pla desenvolupa les actuacions de millora necessàries sobre una infraestructura marítima existent. En cap cas es preveu cap obra marítima que pugui afectar el fons marí.

es previsions de construir un camí de connexió entre el port i el monument a Walter Benjamin es preveu lluny de l'entorn pròxim al monument. Aquest connecta primer a un mirador pròxim al monument i després per el vial existent arribarà al monument. En cap cas s'altera l'entorn del monument ni el seu significat.

Al·legació 4

De la Senyora Adela Xirau Martí que fa les següents al·legacions:

Que hi ha una manca d'informació respecte a possibles afectacions a béns privats de les obres previstes del camí d'emergència.

Resposta al·legació 4.

Com a conseqüència de la declaració de Zona de protecció especial per als ocells (ZEPA) en data de 5 de setembre de 2006 dels terrenys contigus a on es preveia la construcció del camí d'emergència s'ha considerat oportú minimitzar els

possibles efectes sobre l'espai protegit amb la definició d'una alternativa al camí que no afectarà cap terreny fora de la futura zona de servei. Per tant queda desestimada la construcció del camí d'emergència. L'àmbit del Pla Especial es desenvolupa íntegrament en espai públic i no s'afecta cap bé privat.

5.4. Relació de les modificacions del document Pla Especial del port de Portbou.

Les esmenes realitzades suposen la correcció de diferents parts que són les següents:

DOCUMENT NÚM.1 MEMÒRIA.

Suprimir qualsevol referència al camí d'emergència.

DOCUMENT NÚM.2 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

S'incorpora la delimitació del DPMT facilitada per la Generalitat de Catalunya

DOCUMENT NÚM.3 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.

Plànol 1. DELIMITACIÓ. Es modifica la zona de servei en conseqüència de la correcció de la delimitació del DPMT.

Plànol 2. PLANTA GENERAL D'ORDENACIÓ. S'elimina el camí d'emergència.

Plànol 3. ZONIFICACIÓ. S'elimina el camí d'emergència i s'ajusten les zones i els sistemes a la DPMT corregit.

Plànol 4. VIALS I APARCAMENTS. S'elimina el camí d'emergència.

Plànol 8.4. CAMÍ D'EMERGÈNCIA. S'elimina el camí d'emergència.

DOCUMENT NÚM.4 NORMES URBANÍSTIQUES

Sense modificacions



DOCUMENT NÚM.5 ESTIMACIÓ ECONÒMICA I FASES D'EXECUCIÓ.

S'elimina qualsevol referència al camí d'emergència. Aquest estava valorat en 490.344,18€

DOCUMENT NÚM.6 INFORME AMBIENTAL

S'elimina qualsevol referència al camí d'emergència.

5.5. Còpia de les al·legacions rebudes

 <p>Generalitat de Catalunya Departament de Cultura Serveis Territorials de Girona Carrer dels Ciutadans, 18 17004 GIRONA Telèfon 972 22 54 55 Fax 972 22 54 06</p>	<p>Girona, 30 de novembre de 2006 R/N:K516/K 103 U2. Exp 317 i 364/06 Assumpte:Trasllat acord Comissió Patrimoni, sessió 21-11-06 JS/IP</p>						
<p>SR. ALCALDE/SSA Passeig de la Sardana, 11 17497 PORTBOU (ALT EMPORDÀ)</p>	 <p>Generalitat de Catalunya Departament de Cultura ST de Girona Núm. 0392S</p>						
<table border="1"><tr><td colspan="2">AJUNTAMENT DE PORTBOU REGISTRE GENERAL</td></tr><tr><td colspan="2">DATA 19 DES. 2006</td></tr><tr><td>NUM. ENTRADA 2059</td><td>NUM. SORTIDA</td></tr></table>	AJUNTAMENT DE PORTBOU REGISTRE GENERAL		DATA 19 DES. 2006		NUM. ENTRADA 2059	NUM. SORTIDA	<p>Data 4 DES. 2006 Hora 10:18 Registre de sortida 2382</p>
AJUNTAMENT DE PORTBOU REGISTRE GENERAL							
DATA 19 DES. 2006							
NUM. ENTRADA 2059	NUM. SORTIDA						
<p>Senyor/a,</p>							
<p>Us traslladem els acords de la reunió de la Comissió Territorial del Patrimoni de Girona de 21 de novembre de 2006, que fan referència als expedients núm. 317/06 i 364/06 que afecten el vostre municipi.</p>							
<p>Ben atentament,</p>							
<p>El Director dels Serveis Territorials</p>							
 <p>Josep Quintanas i Bosch</p>							



Generalitat de Catalunya
**Departament de Cultura
i Mitjans de Comunicació**
Serveis Territorials de Girona
Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06

Girona, 30 de novembre de 2006
R/N:K516/K 103 U2. Exp. 317/06
Assumpte: Trasllet acord Comissió Patrimoni
sessió 21/11/06
JS/JP

SR. ALCALDE/SSA
Passeig de la Sardana, 11
17497 PORTBOU (ALT EMPORDÀ)

AJUNTAMENT DE PORTBOU REGISTRE GENERAL	
DATA	19 DES. 2006
NUM. ENTRADA	NUM. SORTIDA
2089	2089

Exp.núm. 317/06 PORT BOU.- Pla Especial del Port.
Promotor: Consorci del Port .
Adreça del Promotor: Passeig de la sardana,11 -17497. PORT BOU.

Protecció legal que afecta l'expedient:

-Article 83.5 de la llei 1/2005 d'urbanisme que en relació als plans d'ordenació urbanística municipal ,o als plans urbanístics derivats, estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (en el cas del Departament de Cultura les afectacions sobre Bens Culturals d'Interès nacional).

Críteris legals de la resolució:

-El que preveu l'article 35 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català sobre criteris d'intervenció en l'afectació de Béns Culturals d'Interès Nacional.

- Pel que fa al patrimoni arqueològic el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic i els corresponents de la LLei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

- L'Article 2.2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre,de les Comissions territorials del patrimoni cultural , el qual estableix que "la Direcció General del Patrimoni Cultural ha de donar compte a la comissió territorial corresponent del contingut dels informes que, a l'empara de l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme,han estat sol·licitats al Departament de Cultura en la tramitació de plans urbanístics que no afectin les categories de béns culturals d'interès nacional a que fa referència l'article 2.1.g."

- Llei 6/2001 de 8 de maig, de modificació del Real Decret legislatiu 1302/1986, de 28 de junio, d'avaluació de impacte ambiental.

La Comissió dels ST de Cultura de Girona, en la reunió que va tenir lloc el dia **21 de novembre de 2006**, acordà trametre-us informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural del qual s'ha donat compte a la comissió territorial a l'empara de l'article 2.2 del Decret 276/05, de 27 de desembre, de les Comissions territorials del patrimoni cultural.

Cosa que us comuniquem pel vostre coneixement i als efectes que s'escaiguin.

El secretari de la Comissió

Jacinto Saiz i Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials de Girona
C. dels Ciutadans, 18 - 17004 Girona
PATRIMONI



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
i Mitjans de Comunicació
Serveis Territorials de Girona
Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06

Girona, 30 de novembre de 2006
R/N:K516/K 103 U2. Exp. 317/06
Assumpte:Trasllat acord Comissió Patrimoni
sessió 21/11/06
JS/IP

INFORME DE LA DIRECCIO GENERAL DEL PATRIMONI CULTURAL SOBRE L'EXPEDIENT.- A instància del Consorci del Port de Portbou s'ha redactat el document de "Pla Especial del Port de Portbou" en l'àmbit de la zona de serveis del Port, en la que també tramiten simultàniament la modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament núm. 3, per poder qualificar-la com a sistema general portuari, partint de les determinacions de la Llei 5/1998 de Ports de Catalunya.

Actualment en el municipi de Portbou no hi ha declarat cap bé cultural d'interès nacional.

El Pla Especial contempla una sèrie d'edificacions d'ús complementari del port, que es col·loquen arrambats a la base del perfil de la costa, per tal de que passin més desapercebuts. Són edificacions d'estructura horitzontal.

El planteig sembla correcta en el context de l'impacte que suposa la instal·lació portuària en aquell indret.

En relació al Patrimoni, cal considerar la existència, prop del Port, del cementiri i del Monument a Walter Benjamin, situats dalt el turó en una àrea sense edificar.

Cal assegurar la preservació de les visuals sobre el monument a Walter Benjamin i des de el seu interior contemplant l'aigua i el rocam al fons del seu traçat interior, com era inicialment evitant l'aparició d'objectes que desfiguren el sentit del monument, que és situat enmig de la muntanya rocallosa sense gairebé vegetació ni arbres.

Cal preservar-lo en aquestes condicions, i el cementiri a prop seu, però independent i enmig de la muntanya pelada.

Referent a l'impacte sobre el patrimoni arqueològic, el projecte es valora negativament, atès que no incorpora la possible afectació al patrimoni arqueològic, tal i com estableix la normativa vigent. Pel que fa al patrimoni arqueològic terrestre, a la zona de Portbou es documenta una important ocupació humana ja des d'època neolítica, amb la presència dels dolmens del Coll de la Farella, Font del Ginebror, Pic de l'Àliga, Dolmen Pla de Ras i la Pedra Dreta de la Font de Taravaus fins als jaciments d'època medieval del camí de Querroig i el Castell de Querroig.

Referent al patrimoni arqueològic subaquàtic, l'inventari del patrimoni arqueològic d'aquesta Direcció General, constata l'existència d'un derelictes d'època indeterminada al Port esportiu de Portbou i els derelictes de la Potassa i La Potassa I d'època romana.

Des del punt de vista arqueològic s'informa favorablement l'expedient. No obstant, atès que l'estudi d'impacte ambiental no incorpora l'impacte sobre el patrimoni arqueològic i donada l'expectativa arqueològica de la zona, cal recordar la ocupació del lloc des d'època neolítica, i la presència de jaciments subaquàtics, fet important al llarg del litoral català. Per tant i com a mida cautelar pel que fa al patrimoni arqueològic es considera que, qualssevol moviment, tant terrestre com aquàtic s'ha de realitzar sota control arqueològic. La intervenció arqueològica de control requereix, d'acord amb la normativa

J.P.A.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials de Girona
C. dels Ciutadans, 18 - 17004 Girona
PATRIMONI



Generalitat de Catalunya
**Departament de Cultura
i Mitjans de Comunicació**
Serveis Territorials de Girona
Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06

Girona, 30 de novembre de 2006
R/N:K516/K 103 U2. Exp. 317/06

Assumpte: Traslíat acord Comissió Patrimoni
sessió 21/11/06

JS/IP

vigent sobre el patrimoni arqueològic, l'autorització prèvia de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Es fa constar expressament que l'acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística que li és d'aplicació, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

J. P. A.



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials de Girona
C. dels Ciutadans, 18 - 17004 Girona
PATRIMONI



Ministerio de Medio Ambiente
Dirección General de Costas

Demarcación de Costas en Cataluña
Servicio Provincial de Costas en Girona



Avda. Jaime I, 41. 17071 Girona
Fax 972 - 22 11 05
Teléfono 972 - 20 20 94 - 02 04

FECHA: 26/10/06

DESTINATARIO

SU/REF:

EXCMO. AYUNAMIENTO
17497- PORT-BOU

NUESTRA/REF: UR-22/01



ASUNTO

Plan Especial del puerto de Port-Bou y Modificación núm.3 de las Normas Subsidiarias en el ámbito del Puerto.

Con fecha 16/10/06, se ha recibido en este Servicio informe emitido por la Dirección General de Costas, referencia del "asunto" del que se adjunta fotocopia para su conocimiento y subsanación de los reparos.

LA JEFA DEL SERVICIO DE
ACTUACION ADMINISTRATIVA,



Fd. Graciela García Vidal

VIC-CCIA



Ministerio de Medio Ambiente
Secretaría General para el Territorio y la Biodiversidad
Dirección General de Costas
Unidad de Apoyo - Planeamiento Urbanístico

Plaza de San Juan de la Cruz, s/n 28071 Madrid
Fax 91 597 59 07
Teléfono 91 - 597 60 00

FECHA: 09/10/2006
Ministerio de Medio Ambiente
SU/REF:
9 OCT 2006
Dirección General de Costas
Area de Planeamiento Urbanístico
NUESTRO REF: PLA/17/014/06
SALIDA 39526
JMM

DESTINATARIO

SERVICIO DE COSTAS
Avenida Jaime I - 41-3º
17071 - GIRONA

Ministerio de Medio Ambiente
16 OCT. 2006
Demarcación de Costas en Cataluña
Servicio Provincial de Costas de Girona
ENTRADA 2342

ASUNTO

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE PORTBOU Y MODIFICACION Nº 3 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN EL AMBITO DEL PUERTO. PORTBOU (GERONA)

Con fecha 09 de octubre de 2006 esta Dirección General ha emitido el siguiente informe:

"El Ayuntamiento de Portbou remite a esta Dirección General, a través de la Demarcación de Costas en Gerona, el expediente señalado en el Asunto, que ha sido aprobado inicialmente el 6-7-06 según consta en su diligenciación, a fin de que sobre el mismo se emita el informe que disponen los artículos 112 a) y 117.1 de la Ley 22/88 de Costas.

El objetivo del Plan Especial es el desarrollo del Sistema Portuario de acuerdo con las previsiones del Plan de Puertos de Cataluña. En él se establecen las normas necesarias para el ordenamiento urbanístico y las medidas y previsiones que garanticen el funcionamiento eficaz de la zona de servicio portuaria, el desarrollo futuro, la conexión con la red de transportes terrestres y la cobertura adecuada de la demanda de servicios portuarios y medioambientales.

Con fecha 31-5-1993 esta Dirección General emitió informe favorable sobre el "Proyecto de Puerto de Portbou". En el mismo se señalaban una serie de observaciones entre las que figuraban las siguientes:

"La aprobación por la Generalidad de Cataluña del proyecto de referencia, implicará la adscripción a dicha Comunidad Autónoma de Cataluña de la zona de servicio resultante. A estos efectos, se deberán levantar un acta y plano, suscritos por los representantes de ambas administraciones en los que se defina dicha zona de servicio.

Al reconocimiento de las obras deberá ser convocado un representante del Servicio de Costas del Ministerio de Obras Públicas y Transportes de Girona, que deberá suscribir el acta que se levante, bien de conformidad o, en su caso, con reparos."

El examen y análisis de la documentación enviada permite hacer las siguientes consideraciones:

PASE A la Sra. S. S. S.
Girona, 17 OCT 2006
DE JEFE DEL SERVICIO



Ministerio de Medio Ambiente

- a) No consta el cumplimiento de las observaciones señaladas anteriormente en el informe de 31-5-1993. Hasta la fecha ni se ha levantado el Acta de adscripción de la zona de servicio portuaria a la Generalitat de Cataluña ni se ha convocado al representante del Servicio de Costas.
- b) El deslinde se dibuja erróneamente en los Planos de Información y Ordenación. La línea de deslinde no es la definida por la poligonal R-2 a R-21, sino la que coincide con la curva de nivel de cota 15 m. La correcta ubicación de la línea de deslinde delimitará el dominio público portuario adscrito a la Dirección General de Puertos y Transportes de la Generalidad.
- c) En el Plan Especial se prevén edificaciones para los usos del servicio del puerto que deberán ser acordes con los permitidos por la Ley de Costas.
- d) La Modificación Puntual nº 3 de las Normas Subsidiarias tiene por objeto calificar la Zona de Servicio del Puerto como Sistema General Portuario. La mencionada Modificación deberá tener en consideración lo indicado en los apartados anteriores en relación con el ámbito territorial afectado por la misma.

En consecuencia esta Dirección General considera necesario subsanar las deficiencias señaladas en el cuerpo del presente informe. El expediente corregido, diligenciado y previamente a su aprobación definitiva deberá remitirse para emitir sobre el mismo el informe que dispone el artículo 117.2 de la Ley de Costas. "

Lo que se traslada para conocimiento y efectos.

EL JEFE DEL ÁREA DE
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO


José Mª de Miguel Carpintero



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Serveis Territorials a Girona
Núm. 0134S S 10293
Data 08 NOV. 2006
Registre de sortida

Ajuntament de Portbou
Pg. Sardana, 11
17497 Portbou

AJUNTAMENT DE PORTBOU
REGISTRE GENERAL
DATA 13 NOV. 2006
NUM. ENTRADA 1892
NUM. SORTIDA

Assumpte: Modificació puntual de NNSS de planejament núm. 3, en l'àmbit del Port de Portbou

N/R: 06U256

En relació a l'assumpte de referència i amb el vostre escrit de data 12 de juliol de 2006, us comuniquem que l'àmbit de la Modificació puntual proposada afecta terrenys de l'espai "l'Albera", proposat per a formar part de la xarxa Natura 2000 amb el codi ES5120014, en aplicació de la Directiva 42/92/CEE o Directiva Hàbitats.

Per Acord del Govern de 5.9.2006 aquest espai ha estat declarat Zona de protecció especial per als ocells (ZEPA) i per l'article 16.4 de la Llei 12/1985, modificada per la Llei 12/2006, del 27 de juliol, la declaració com a ZEPA implica la inclusió en el PEIN.

En conseqüència, caldrà que aporte un informe ambiental que valori els efectes de la modificació sobre l'espai protegit, els impactes ambientals derivats i les possibles alternatives a la ubicació del nou vial d'emergència previst en el pla especial.

Atentament,



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

Gabriel Jover Avellà

Girona, 3 de novembre de 2006

OTAA/JR/SP

*Demandar si si mod. l'àmbit
col. informe ambiental.*

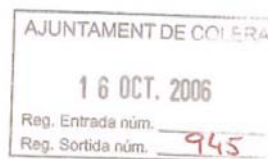
Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 224 236
mediambient.gencat.net





Ajuntament de Colera

c/. Labrun, 34
17496 Colera (Alt Empordà)
Tel. 972 389 050
Fax 972 389 283



Ajuntament de Portbou
Pg. De la Sardana, 11
17497 Portbou



El Ple de la Corporació en sessió del dia 5 d'octubre de 2006, va emetre, entre d'altres, la següent resolució:

"Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a informar la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament núm. 3, en l'àmbit del port de Portbou.

Fets

1.- Vista la documentació presentada per l'Ajuntament de Portbou en relació amb l'aprovació inicial de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament núm. 3 per tal de qualificar la zona de serveis del port de Portbou com a sistema general portuari.

2.- Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 6 de setembre de 2006.

Fonaments de dret

1.- Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

PROPOSTA

Es per tot l'anterior que aquesta Alcaldia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Informar favorablement l'expedient de modificació puntual de les NNSS de planejament núm. 3 que tramita l'Ajuntament de Portbou per tal de qualificar la zona de serveis del port de Portbou com a sistema general portuari.

Segon.- Traslladar aquest acord a l'Ajuntament de Portbou.

Colera, 25 de setembre de 2006."

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i als efectes oportuns.



La Secretària – Interventora,

Mercè Vallmajó i Ribas

Colera, 13 d'octubre de 2006

Arxivar a l'expedient

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia i Pesca
Serveis territorials a Girona
Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals

Sr. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT
de

17497 - PORTBOU


AJUNTAMENT DE PORTBOU		
REGISTRE GENERAL		
DATA	24 OCT. 2006	
NUM. ENTRADA	NUM. SORTIDA	
1803		
 Generalitat de Catalunya Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca		
P 1006 n. 6246		
Data	Num	Exp.
Registre de sortida 0007		

Senyor,

D'acord amb el vostre escrit de data 30 d'agost d'enguany, s'adjunta l'informe sol·licitat sobre la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament núm. 3, en l'àmbit de la zona de serveis del Port per tal de qualificar-la com a sistema general portuari, i que va aprovar inicialment el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 6 de juliol de 2006.

Atentament,

Pere Ordis Dalmau
Cap del Servei de Coordinació
d'Oficines Comarcals
p.a.

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia i Pesca
Serveis Territorials a Girona


Narcís Vila Duch
Cap de Servei de Gestió Territorial

Girona, 17 d'octubre de 2006

PO/jn

Av. Sant Francesc, 29
17001 Girona
Telèfon (972) 41 76 50
Fax (972) 21 83 12



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia i Pesca
Serveis territorials a Girona
Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals

INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT NÚM. 3, DEL MUNICIPI DE PORTBOU

Antecedent

En data 30 d'agost d'enguany, l'Ajuntament de Portbou, comarca de l'Alt Empordà, ha presentat en aquests Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca a Girona, una sol·licitud d'informe sobre la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament núm. 3, en l'àmbit de la zona de serveis del Port per tal de qualificar-la com a sistema general portuari, i que va aprovar inicialment el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 6 de juliol de 2006.

Fonament de dret

- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme. (Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local).

Informe

Examinada la documentació presentada per l'Ajuntament de Portbou, i de les dades obrants en aquest Departament s'informa:

Que aquesta Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament núm. 3 de Portbou, en l'àmbit de la zona de serveis del Port, per tal de qualificar-la com a sistema general portuari, no afecta ni interfereix els plans d'aquest Departament, i que l'àmbit d'actuació no és comprès ni afecta actualment a un Pla Sectorial Agrari a la zona.

Av. Sant Francesc, 29
17001 Girona
Telèfon (972) 41 76 50
Fax (972) 21 83 12



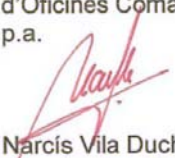
Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia i Pesca
Serveis territorials a Girona
Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals

Conclusió

Per tot això, s'informa favorablement aquesta Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament núm. 3, en l'àmbit de la zona de serveis del Port, del municipi de Portbou, comarca de l'Alt Empordà.

Girona, 17 d'octubre de 2006

Pere Ordis Dalmau
Cap del Servei de Coordinació
d'Oficines Comarcals
p.a.


Narcís Vila Duch
Cap de Servei de Gestió Territorial



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia i Pesca
Serveis Territorials a Girona

6. ANNEX NÚMERO 6. ESTIMACIÓ ECONÒMICA I FASES 'EXECUCIÓ

6.1. Edifici d'usos generals

EDIFICI D'USOS GENERALS						
CAPITOL	CONCEPTE	UT	PREU (€)	AMIDAMENT	IMPORT (€)	PERCENTATGE
LOCALS ZONA TÈCNICA		m2	360,00	386,95	139.302,00	
	Total				139.302,00	12,26%
INSTAL.LACIONS 1		m2	360,00	47,45	17.082,00	
	Total				17.082,00	1,50%
RECEPCIÓ I ADMINISTRACIÓ		m2	600,00	92,85	55.710,00	
	Total				55.710,00	4,90%
SERVEIS ALS NAVEGANTS		m2	750,00	321,10	240.825,00	
	Total				240.825,00	21,20%
CAPITANIA		m2	750,00	169,00	126.750,00	
	Total				126.750,00	11,16%
ACOLLIMENT ENTITATS		m2	600,00	467,50	280.500,00	
	Total				280.500,00	24,69%
LOCALS COMERCIALS		m2	600,00	317,75	190.650,00	
	Total				190.650,00	16,78%
PARTIDES PROPORCIONALS	Seguretat i salut (1,5%)	pa	1,00	17.040,31	17.040,31	
	Acció cultural (1.0%)	pa	1,00	11.360,21	11.360,21	
	Imprevistos (5%)	pa	1,00	56.801,03	56.801,03	
	Total partides proporcionals				85.201,54	7,50%
	PEM				1.136.020,54	100,00%
	BI (6%)				68.161,23	
	DG (13%)				147.682,67	
	TOTAL ABANS D'IVA				1.351.864,44	
	IVA (18%)				243.335,60	
	PEC				1.595.200,04	

6.2. Urbanització i instal·lacions del port

URBANITZACIÓ I INSTAL·LACIONS DEL PORT								
CAPITOL	SUBCAPÍTOL	CONCEPTE	UT	PREU (€)	AMID.	IMPORT (€)	PERC.	
GESTIÓ DE RESIDUS		Contenidors	pa	3.000,00	1,00	3.000,00		
	Total gestió de residus						3.000,00	0,53%
AMARRATGES	MOVIMENTS DE TERRES	Excavació d'escullera	m3	8,00	120,00	960,00		
	MOLL CLARABOIA	Tauler i estructura	m2	362,00	367,00	132.854,00		
		Complements nàutics	Pa	6.000,00	1,00	6.000,00		
	RECOL·LOCACIÓ P.		u	420,00	3,00	1.260,00		
Total redistribució amarratges						141.074,00	24,72%	
PANYOLS			m2	360,00	793,00	285.480,00		
	Total magatzems adossats						285.480,00	50,02%
ÀREA TÈCNICA	CUBETA DE RETENCIÓ	Canal interceptor	m	32,00	60,00	1.920,00		
		Tancaments	m	36,00	122,00	4.392,00		
		Porta	u	620,00	2,00	1.240,00		
	INSTAL·LACIONS	Sanejament	pa	6.000,00	1,00	6.000,00		
		Punts de servei	u	500,00	9,00	4.500,00		
		Guies	m	12,00	387,00	4.644,00		
		Enllumenat	u	800,00	5,00	4.000,00		
	PAVIMENTS	Paviment de formigó	m2	21,00	1.200,00	25.200,00		
	Total àrea tècnica						51.896,00	9,09%
	PLATAFORMA PORT	MOBILIARI	Pilones	ut	90,00	225,00	20.250,00	
VARIS			pa	6.000,00	1,00	6.000,00		
Total plataforma port						26.250,00	4,60%	
APARCAMENT	SENYALITZACIÓ		pa	3.000,00	1,00	3.000,00		
	INSTAL·LACIONS	Guies	m	12,00	435,00	5.220,00		
Total aparcament						8.220,00	1,44%	
SENYALITZACIÓ		Senyalització general	pa	12.000,00	1,00	12.000,00		
	Total senyalització						12.000,00	2,10%
PARTIDES PROP.		Seguretat i salut (1,5%)	pa	1,00	8.560,86	8.560,86		
		Acció cultural (1.0%)	pa	1,00	5.707,24	5.707,24		
		Imprevistos (5%)	pa	1,00	28.536,22	28.536,22		
	Total partides proporcionals						42.804,32	7,50%
		PEM				570.724,32	100,00%	
		BI (6%)				34.243,46		
		DG (13%)				74.194,16		
		TOTAL ABANS D'IVA				679.161,95		
		IVA (18%)				122.249,15		
		PEC				801.411,10		

6.3. Integració paisatgística de l'accés del port i de l'entorn

INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ACCÉS DEL PORT I DEL SEU ENTORN							
CAPITOL	SUBCAPÍTOL	CONCEPTE	UT	PREU (€)	AMID.	IMPORT (€)	PERC.
ACCÉS MONUMENT W.B.	MOV. DE TERRES	Excavació de terreny	m3	5,48	150,00	822,00	
		Excav. Terra vegetal	m3	2,00	320,00	640,00	
		Terraplenat	m3	4,60	400,00	1.840,00	
		Preparació de base de terraplenat	m2	0,61	222,00	135,42	
	OBRES DE FÀBRICA	Mur mirador	m2	90,00	276,00	24.840,00	
		Escala	m2	100,00	98,00	9.800,00	
	PAVIMENTS	Paviment de sauló	m2	18,00	222,00	3.996,00	
	INSTAL·LACIONS	Drenatge i sanejament	m2	3,00	320,00	960,00	
		Enllumenat	m2	6,00	320,00	1.920,00	
		Reg	m2	3,00	368,00	1.104,00	
	MOBILIARI		pa	3.000,00	1,00	3.000,00	
	PLANTACIONS	Quercus ilex	u	80,00	13,00	1.040,00	
		Cupressus sempervirens	pa	100,00	8,00	800,00	
		Plantació arbustiva	m2	5,00	368,00	1.840,00	
Total accés monument a Walter Benjamin						52.737,42	48,54%
ESPAIS VERDS PORT	MOV. DE TERRES	Excavació de terreny	m3	5,48	50,00	274,00	
		Terraplenat	m3	4,60	50,00	230,00	
		Estesa de terra vegetal	m2	2,60	978,00	2.542,80	
	OBRES DE FÀBRICA	Mur protecció terraplè	m2	95,00	276,00	26.220,00	
	INSTAL·LACIONS	Cuneta cap talús	m	24,00	142,00	3.408,00	
		Reg	m2	3,00	978,00	2.934,00	
	PLANTACIONS	Quercus ilex	u	80,00	57,00	4.560,00	
		Quercus suber	u	100,00	2,00	200,00	
		Pinus halepensis	u	65,00	69,00	4.485,00	
		Plantació arbustiva	m2	0,80	3.640,00	2.912,00	
Total espais verds port						47.765,80	43,96%
PARTIDES PROP.		Seguretat i salut (1,5%)	pa	1,00	1.629,78	1.629,78	
		Acció cultural (1.0%)	pa	1,00	1.086,52	1.086,52	
		Imprevistos (5%)	pa	1,00	5.432,61	5.432,61	
Total partides proporcionals						8.148,91	7,50%
						108.652,13	100,00%
						6.519,13	
						14.124,78	
TOTAL ABANS D'IVA						129.296,03	
						23.273,29	
						152.569,32	

6.4. Connexió del port a la xarxa d'aigües terciàries

CONNEXIÓ DEL PORT A LA XARXA D'AIGÜES TERCIÀRIES						
CAPITOL	CONCEPTE	UT	PREU (€)	AMIDAMENT	IMPORT (€)	PERCENTATGE
SISTEMA DE DESINFECCIÓ		pa	20.000,00	1,00	20.000,00	
	Total desinfecció				20.000,00	37,11%
POLIESPORTIU -RIERA		pa	9.011,04	1,00	9.011,04	
	Total				9.011,04	16,72%
RIERA		pa	11.071,88	1,00	11.071,88	
	Total				11.071,88	20,54%
Paseig marítim		pa	9.771,68	1,00	9.771,68	
	Total				9.771,68	18,13%
PARTIDES PROPORCIONALS	Seguretat i salut (1,5%)	pa	1,00	808,45	808,45	
	Acció cultural (1.0%)	pa	1,00	538,97	538,97	
	Imprevistos (5%)	pa	1,00	2.694,84	2.694,84	
	Total partides proporcionals				4.042,26	7,50%
	PEM				53.896,86	100,00%
	BI (6%)				3.233,81	
	DG (13%)				7.006,59	
	TOTAL ABANS D'IVA				64.137,27	
	IVA (18%)				11.544,71	
	PEC				75.681,98	

6.5. Resum de l'estimació econòmica

RESUM			
CAPITOL	CONCEPTE	IMPORT (€)	PERCENTATGE
EDIFICI D'USOS GENERALS		1.136.020,54	56,83%
URBANITZACIÓ I INSTAL·LACIONS		570.724,32	28,55%
INTEGRACIÓ DE L'ACCÉS I L'ENTORN		108.652,13	5,44%
CONNEXIÓ AIGÜES TERCIÀRIES		53.896,86	2,70%
		1.869.293,86	
PARTIDES PROPORCIONALS	Seguretat i salut (1,5%)	25.936,45	
	Acció cultural (1.0%)	17.290,97	
	Imprevistos (5%)	86.454,84	
	Total partides proporcionals	129.682,26	6,49%
	PEM	1.998.976,12	100,00%
	BI (6%)	119.938,57	
	DG (13%)	259.866,90	
	TOTAL ABANS D'IVA	2.378.781,58	
	IVA (18%)	428.180,69	
	PEC	2.806.962,27	

6.6. Fases d'execució

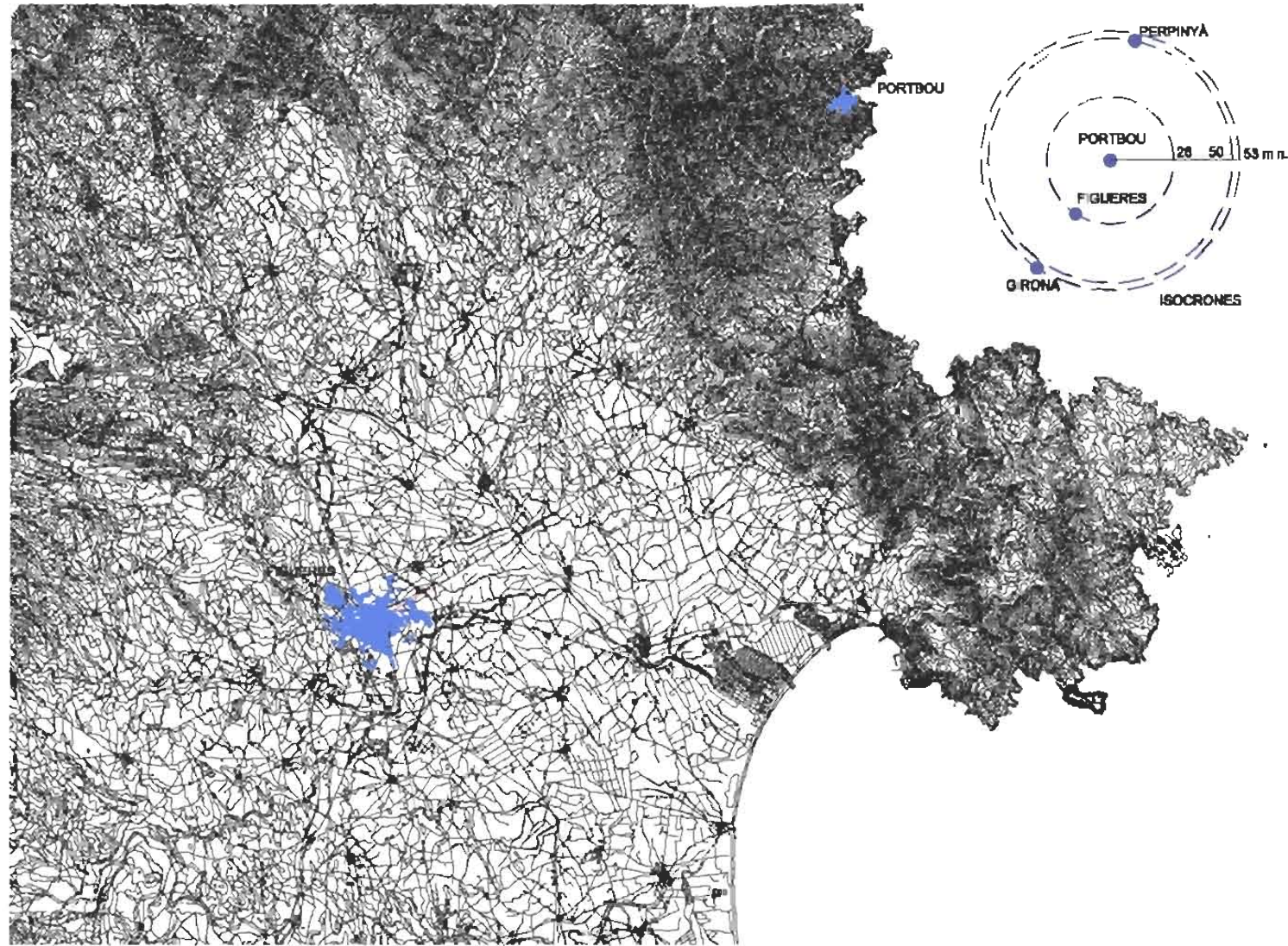
FASE 1:

ACTUACIÓ	PEM
EDIFICI D'USOS GENERALS	1.136.020,54€
CONNEXIÓ AIGÜES Terciàries	53.896,86€
URBANITZACIÓ I INSTAL·LACIONS DEL PORT	570.724,32€
<i>Pressupost a origen</i>	<u>1.760.641,72€</u>

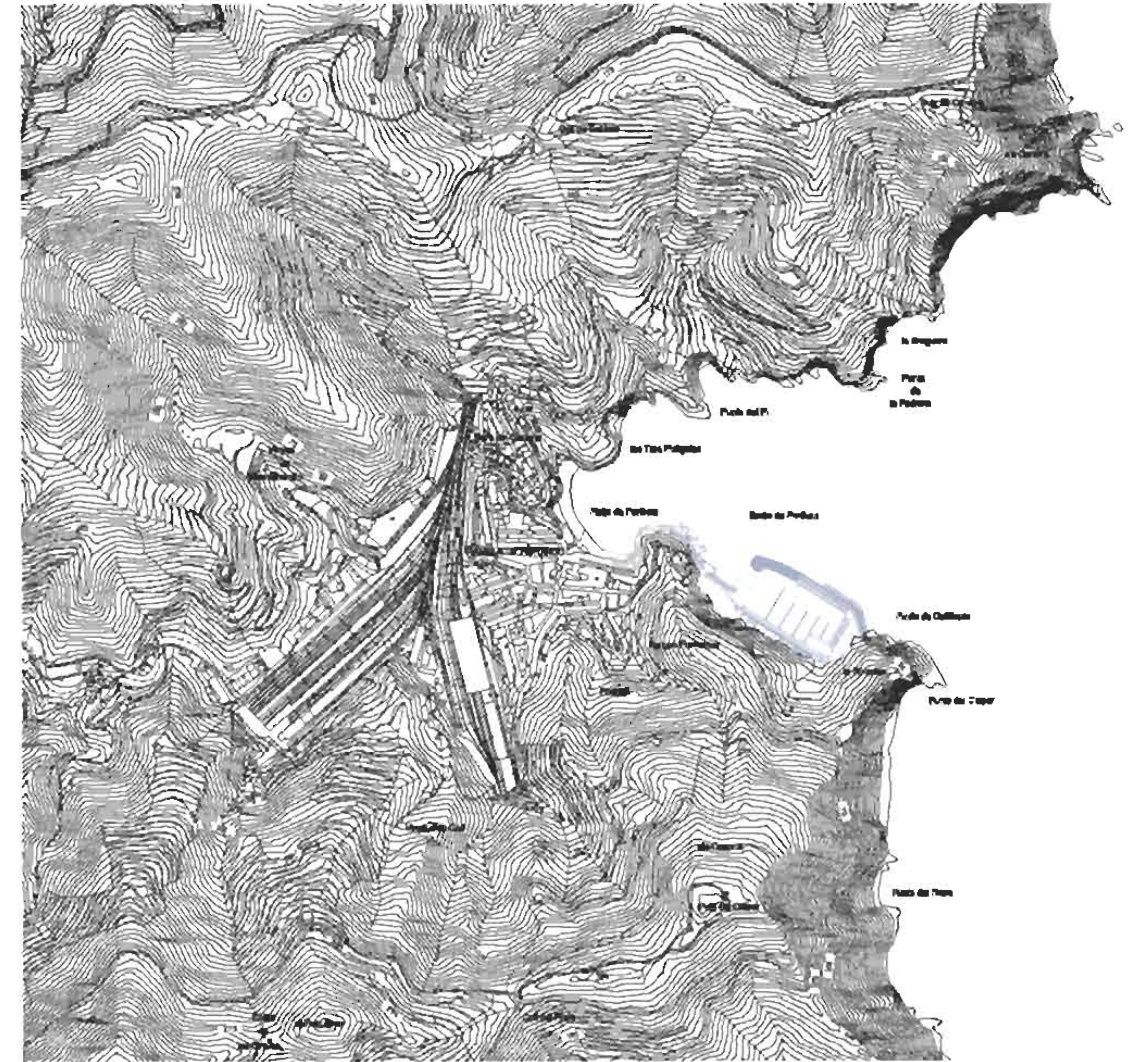
FASE 2:

ACTUACIÓ	PEM
INTEGRACIÓ PAISATGÍICA DEL PORT I DEL SEU ENTORN	108.652,13€
<i>Pressupost a origen</i>	<u>1.998.976,12€</u>

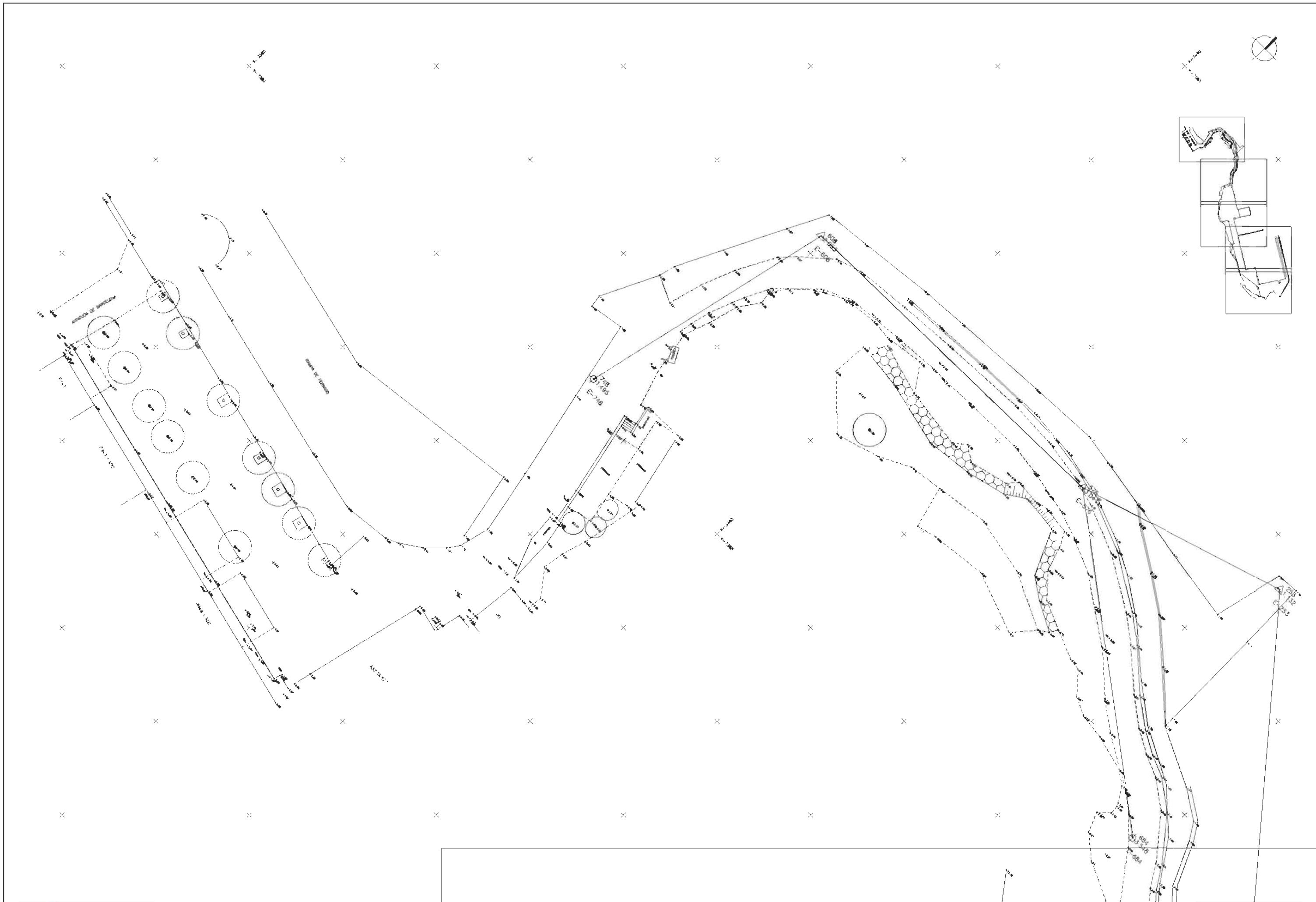
DOCUMENT NÚM. 2
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ



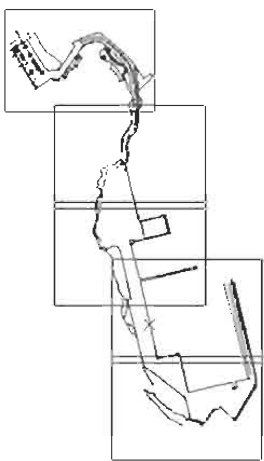
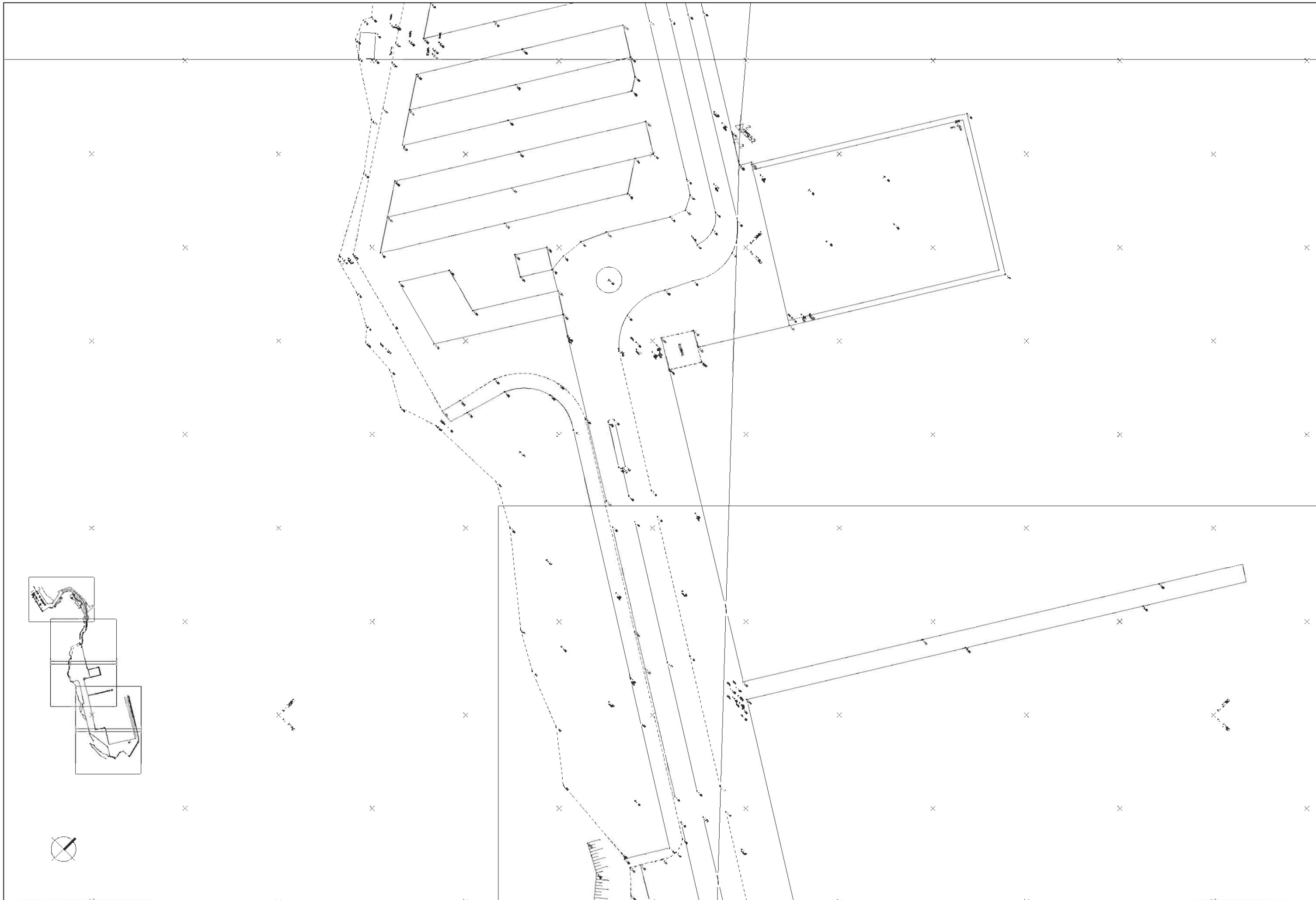
SITUACIÓ TERRITORIAL

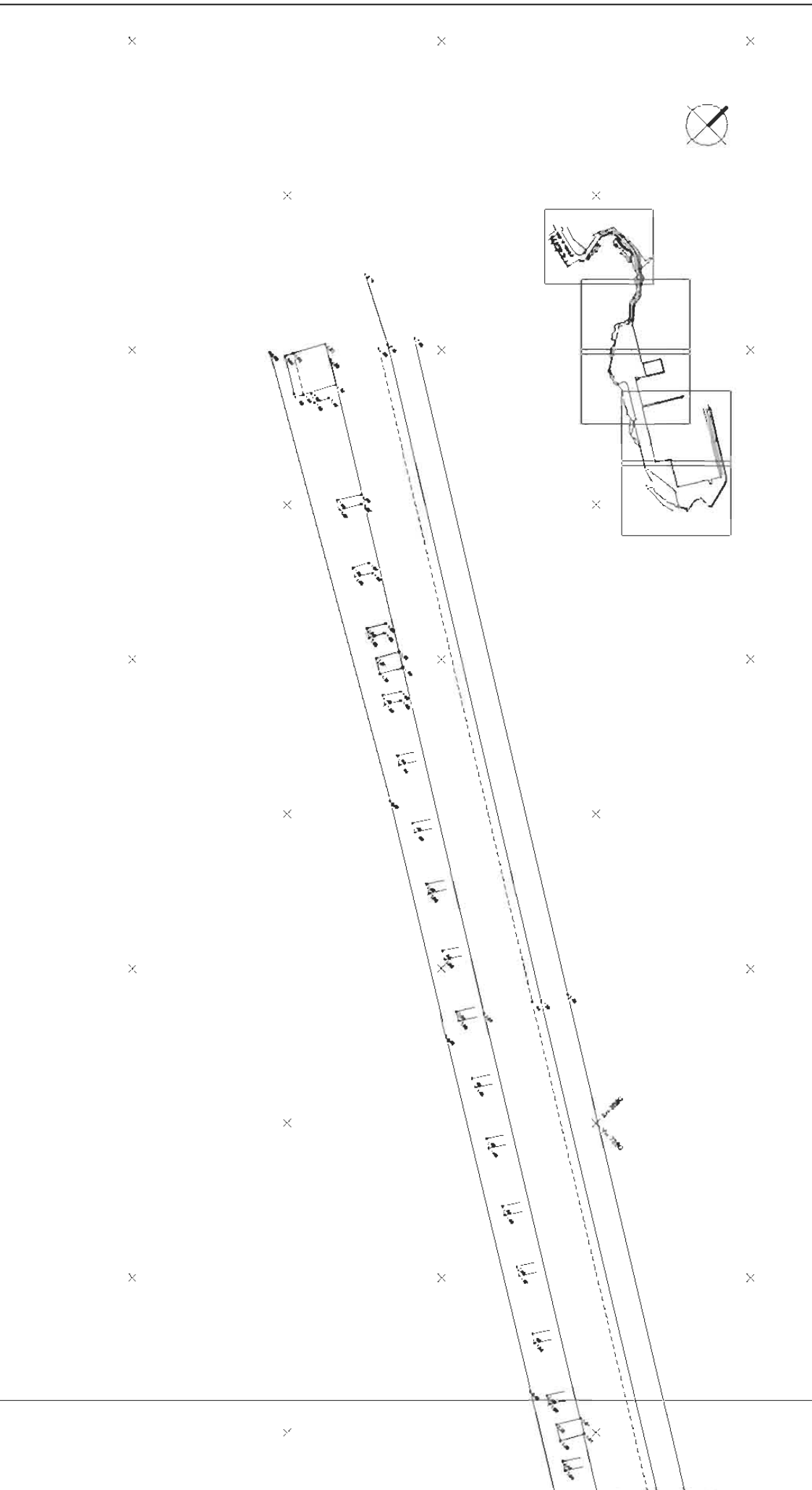
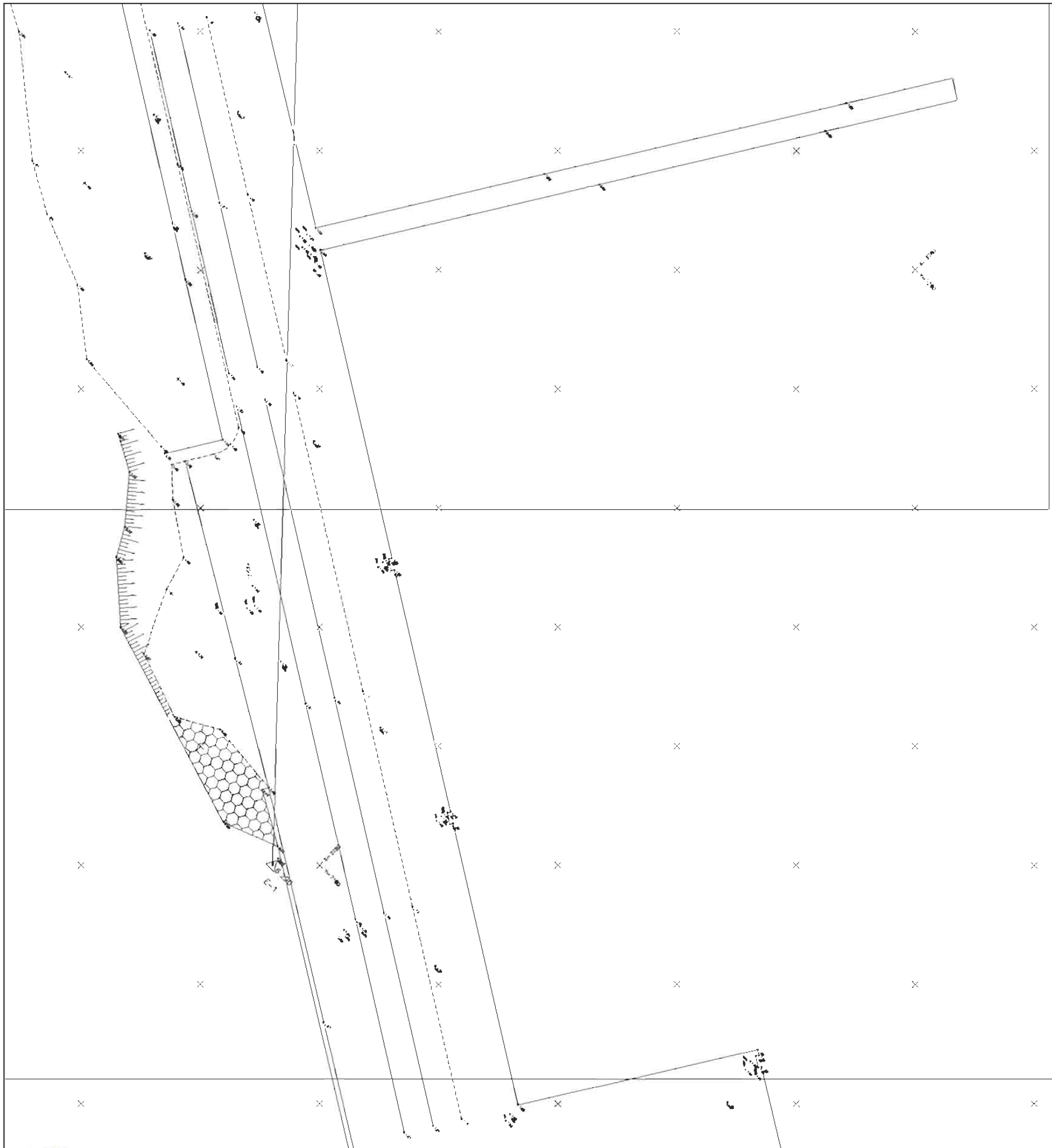


PORTBOU

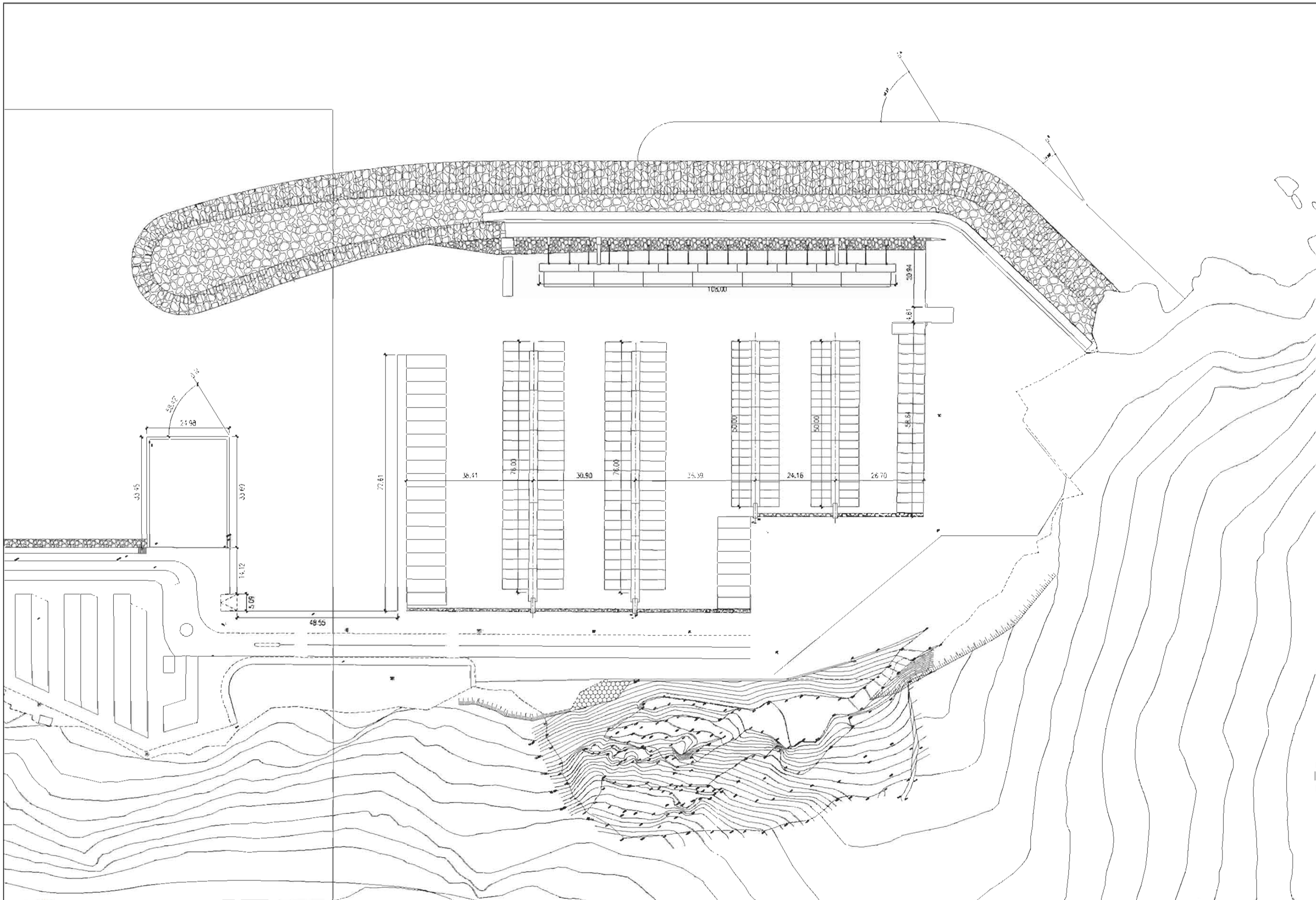


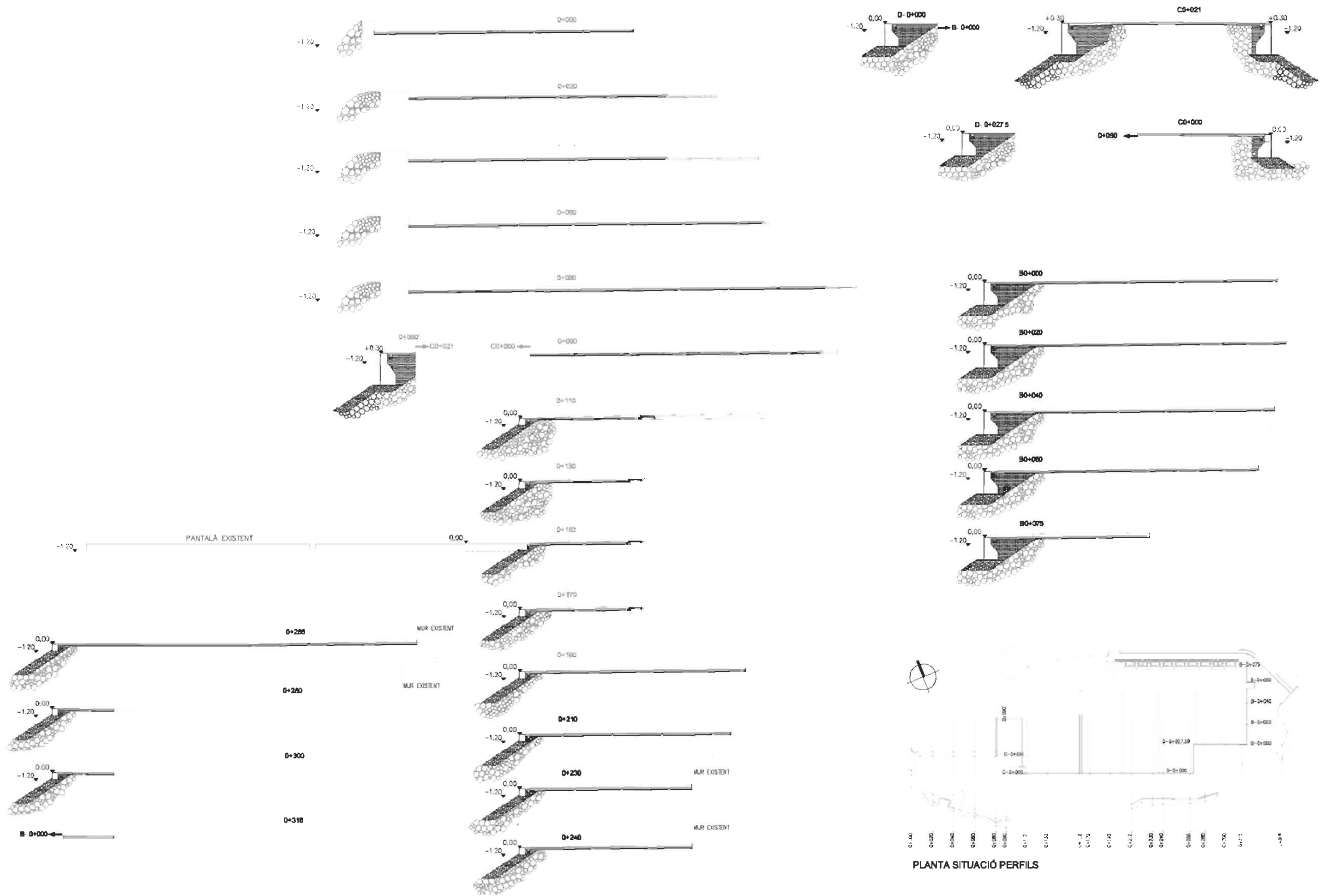


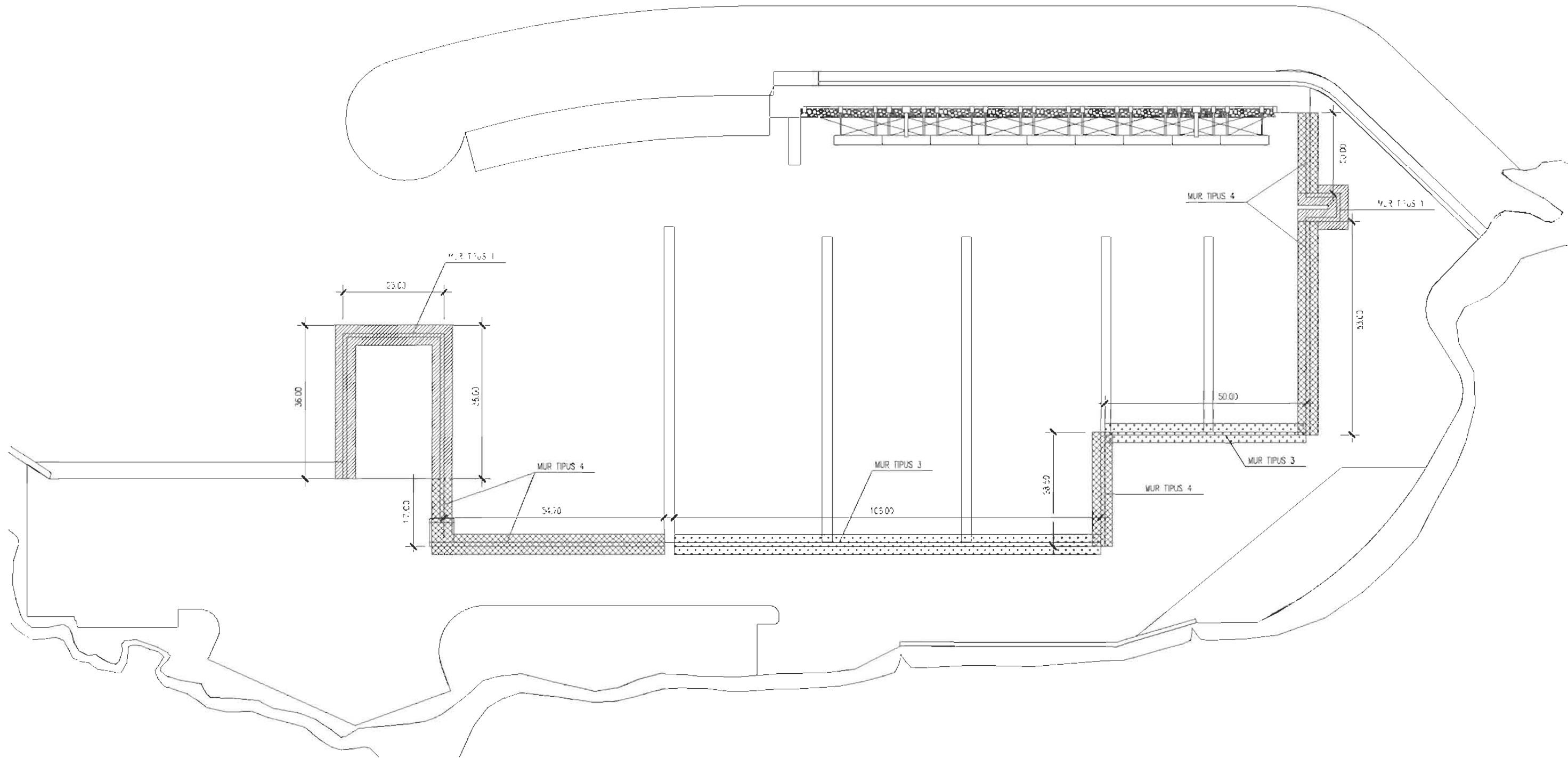


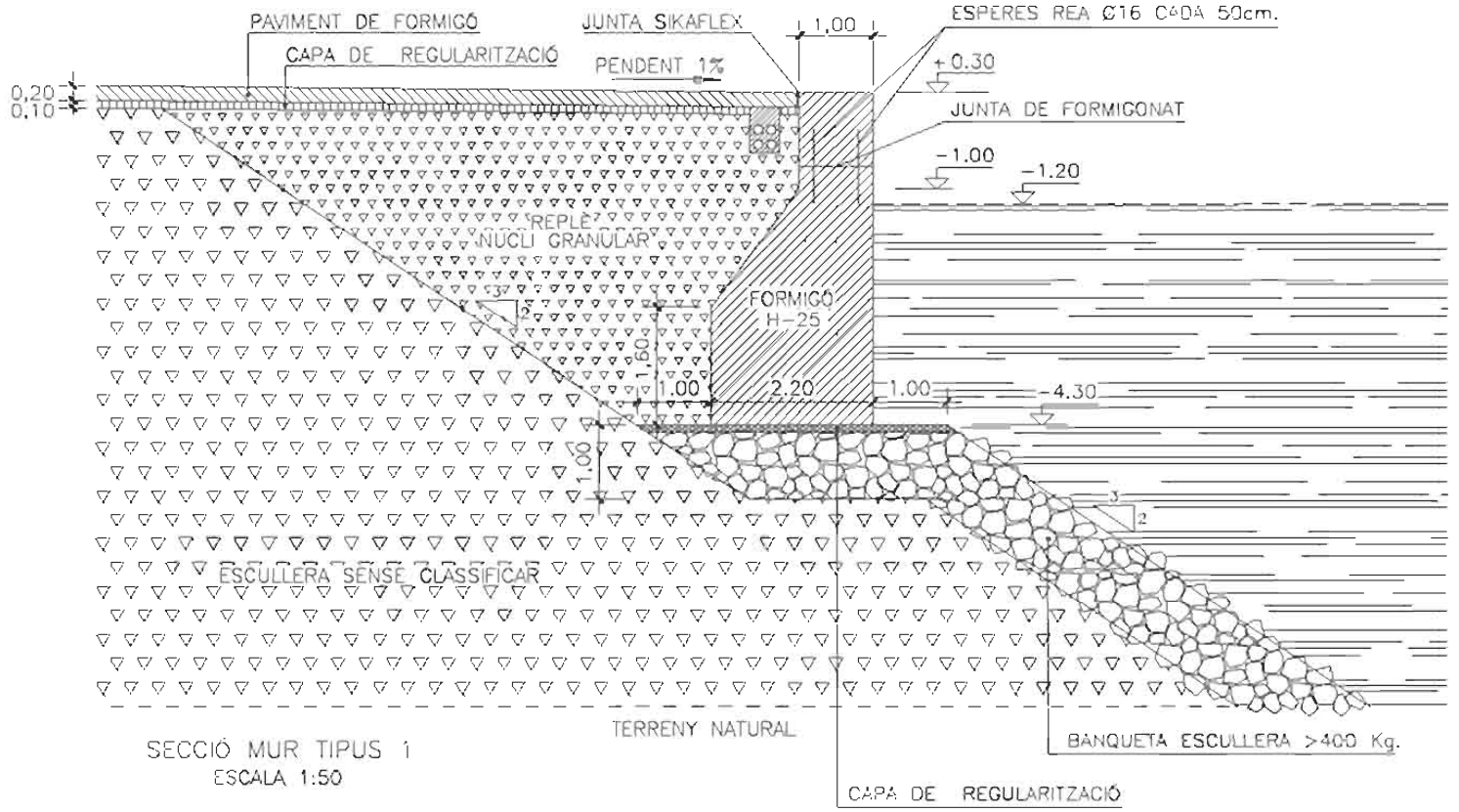
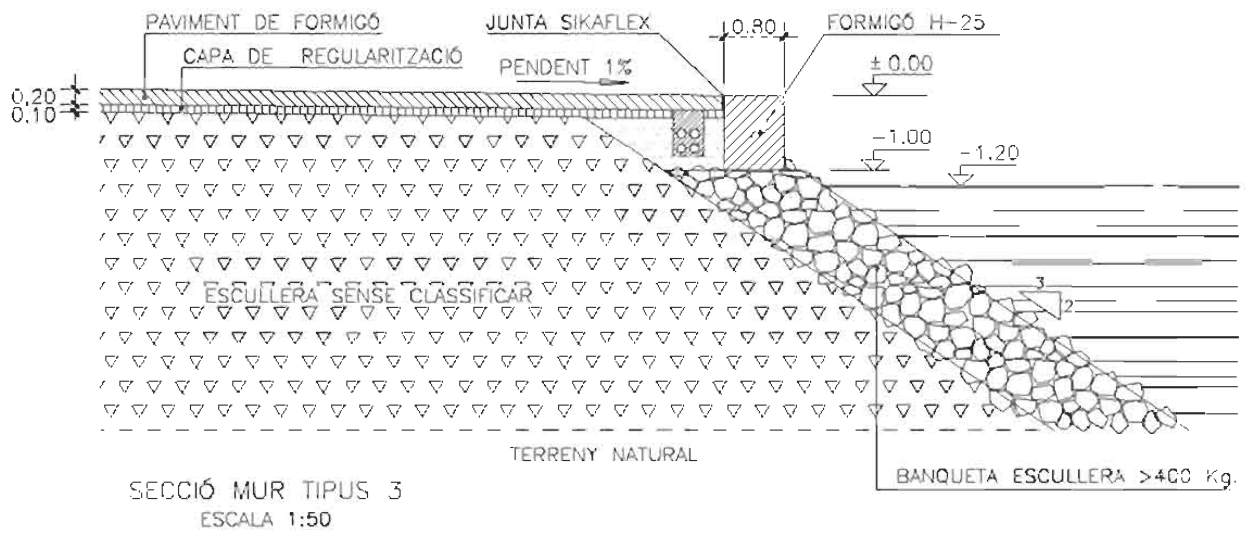
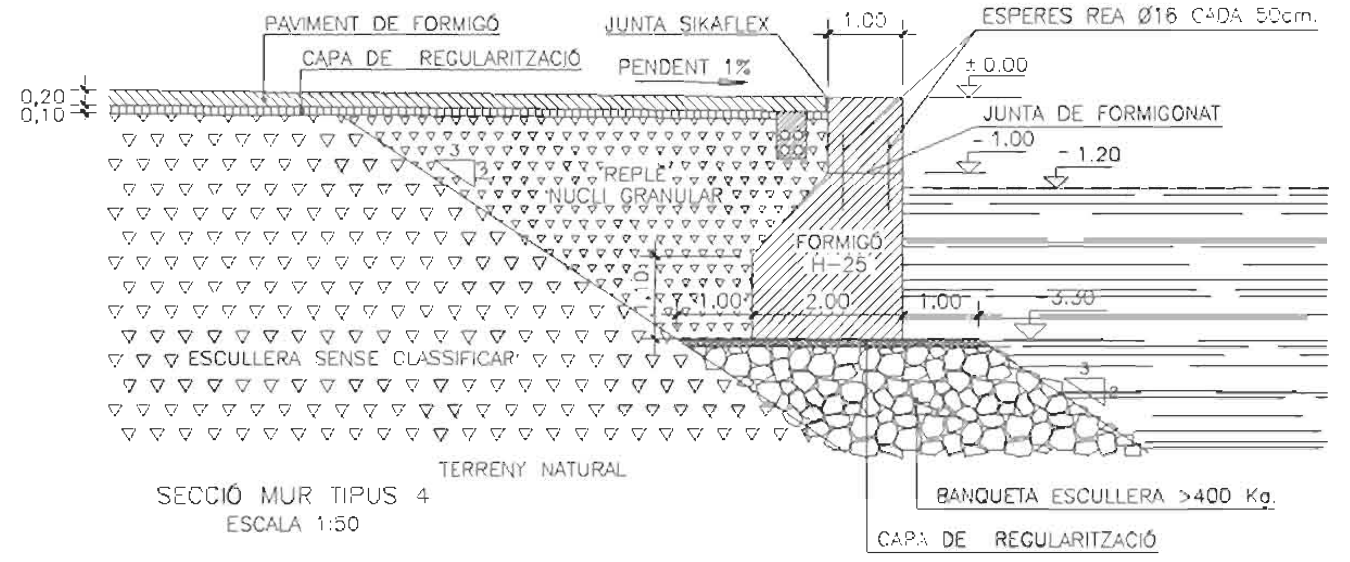
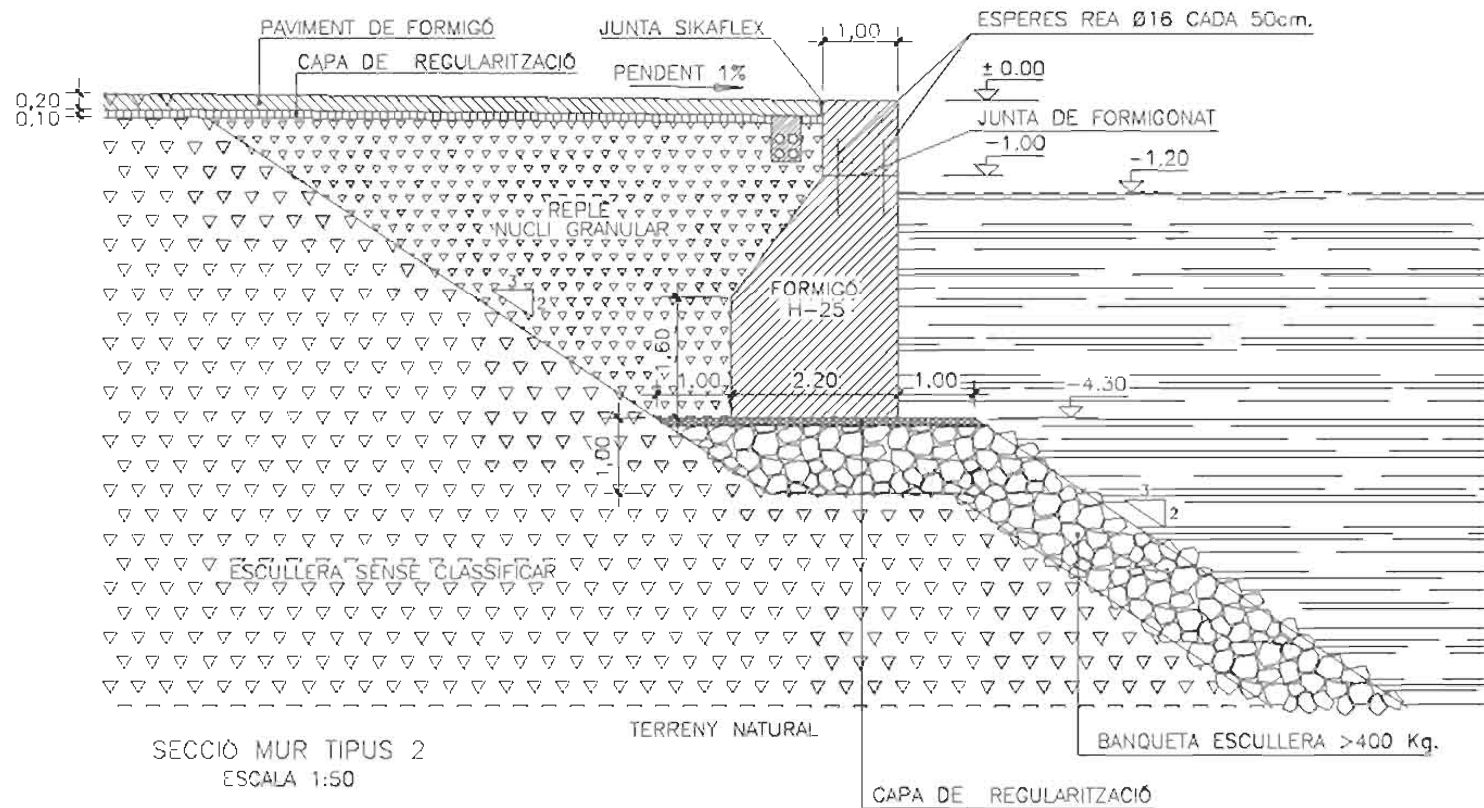


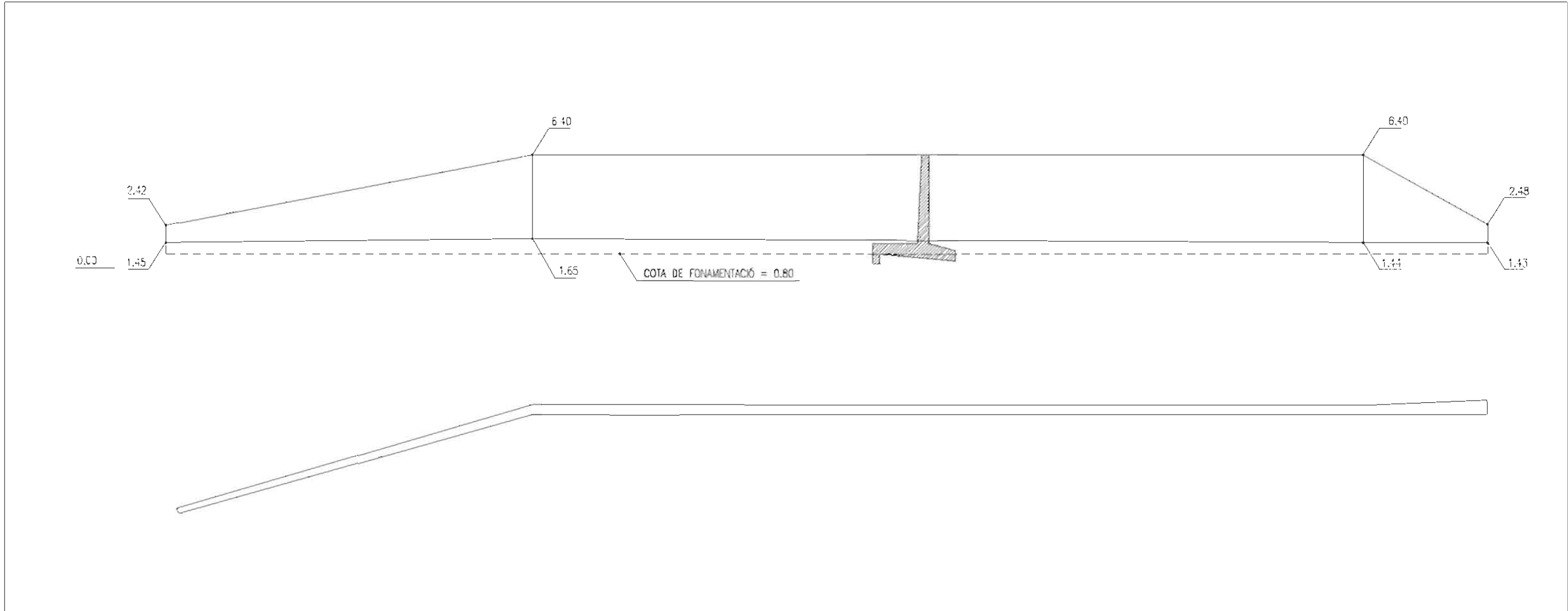






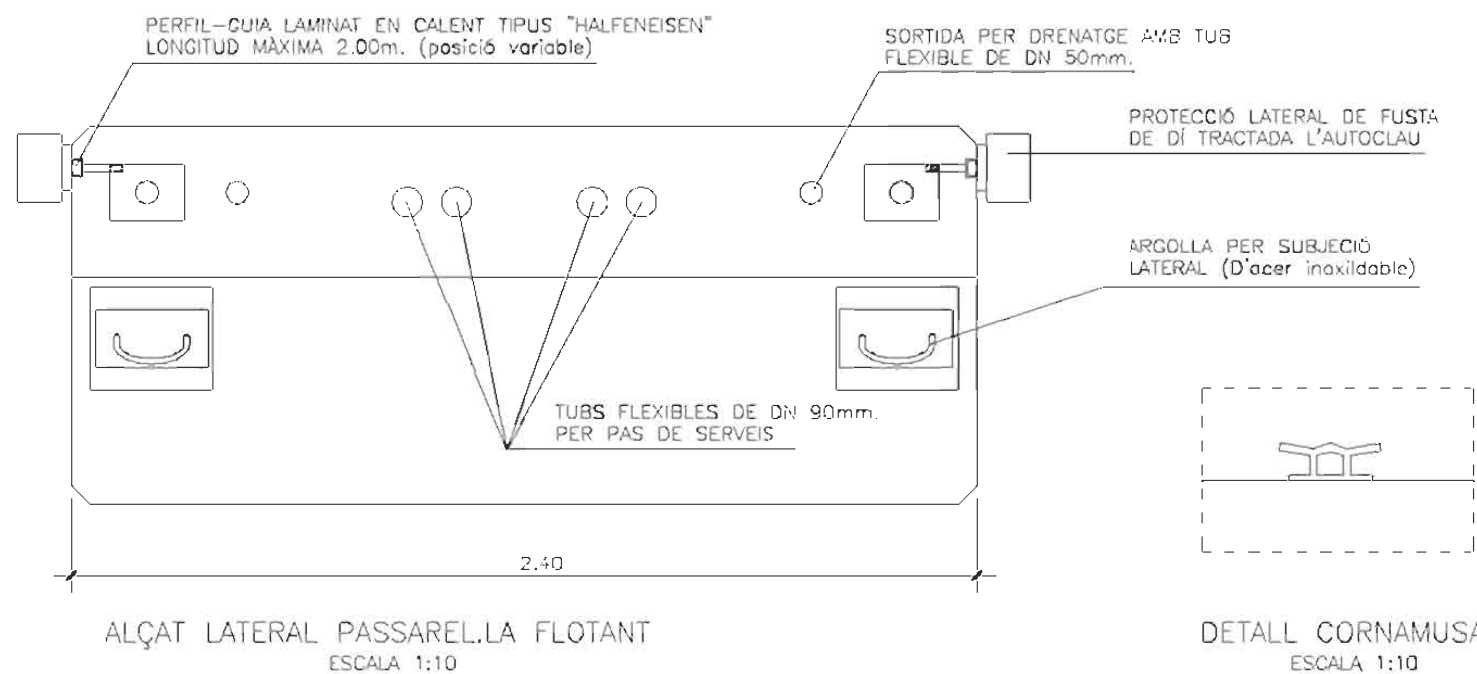
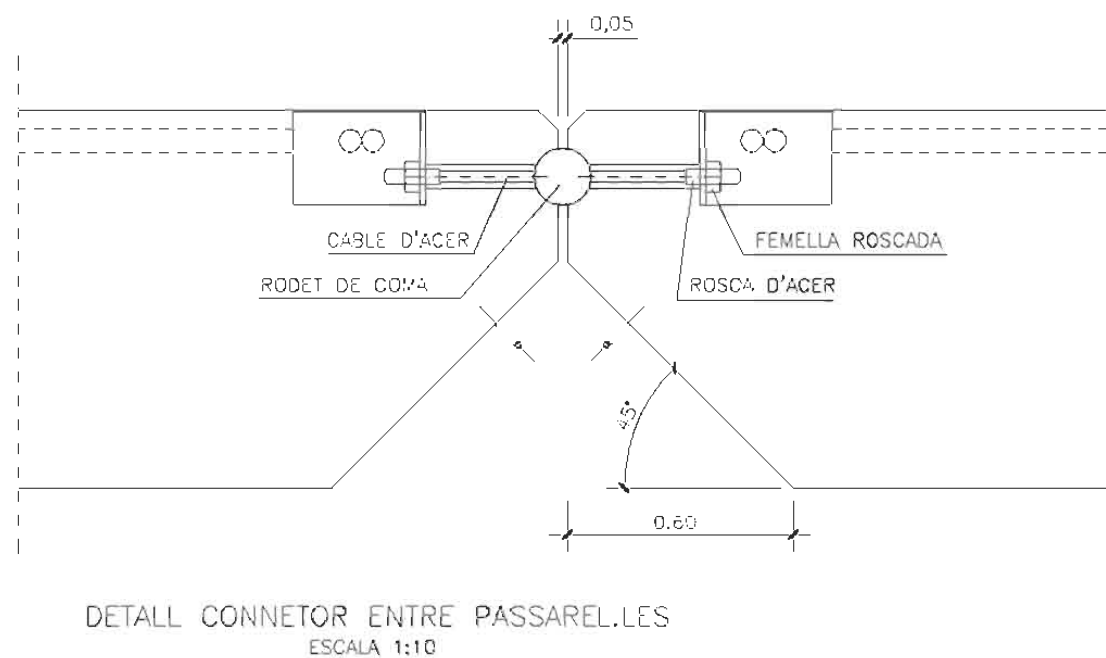
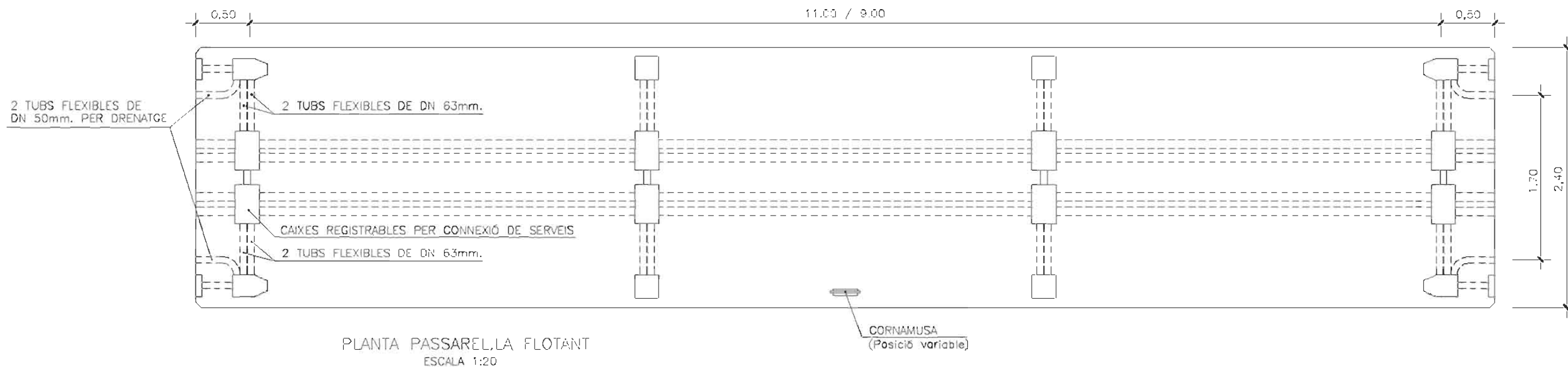
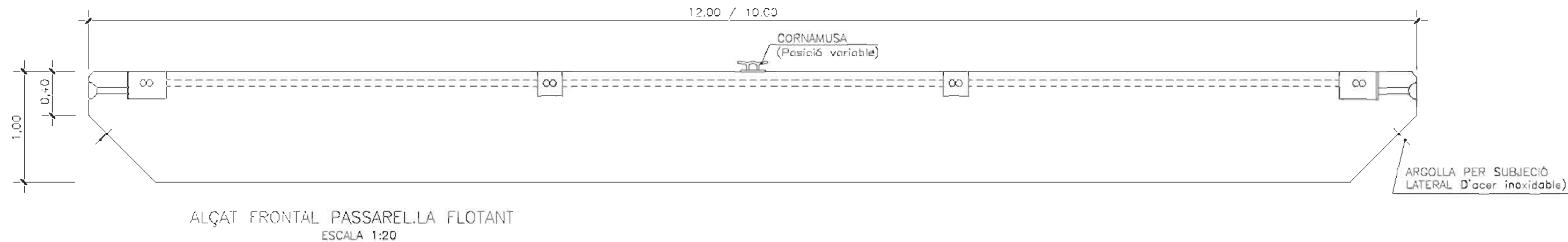


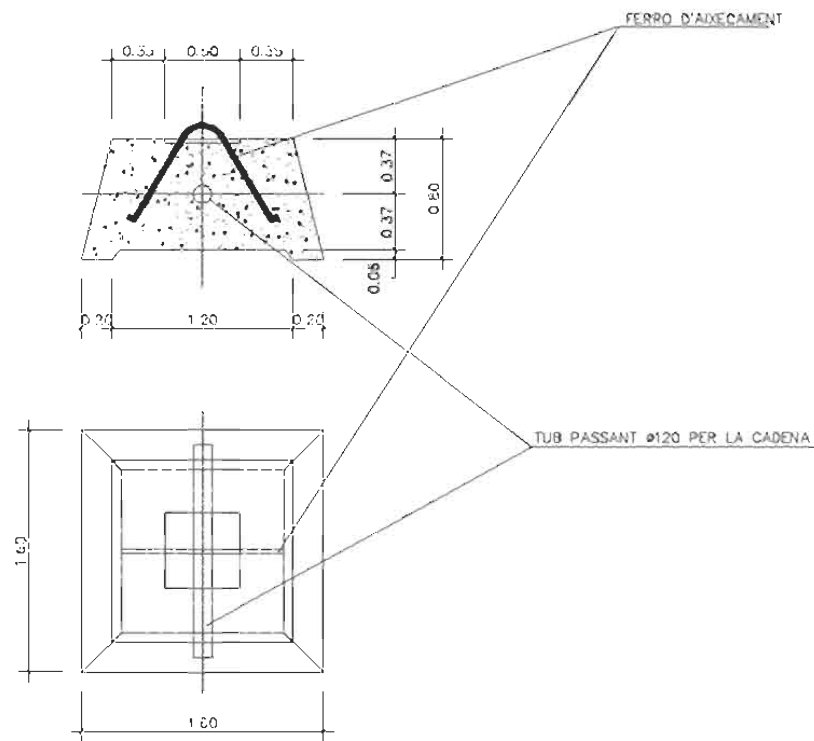




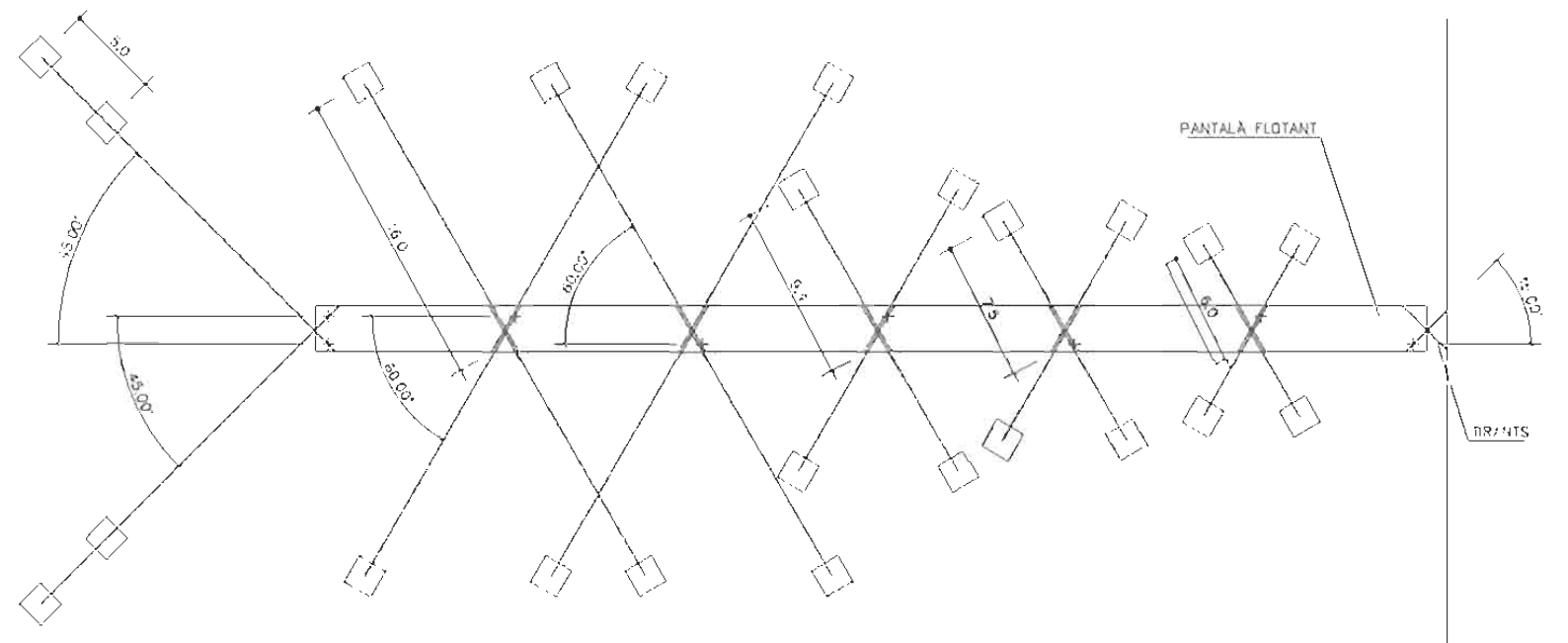
PLANTA I ALÇAT MUR EXISTENT



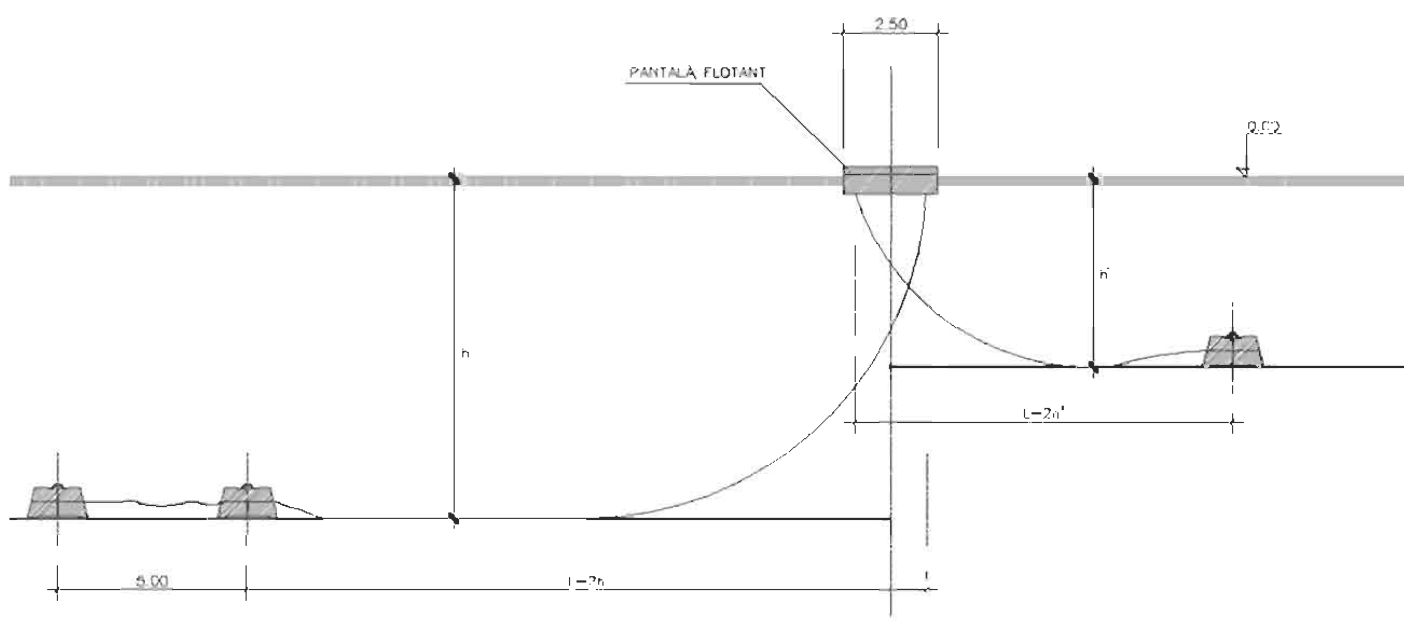




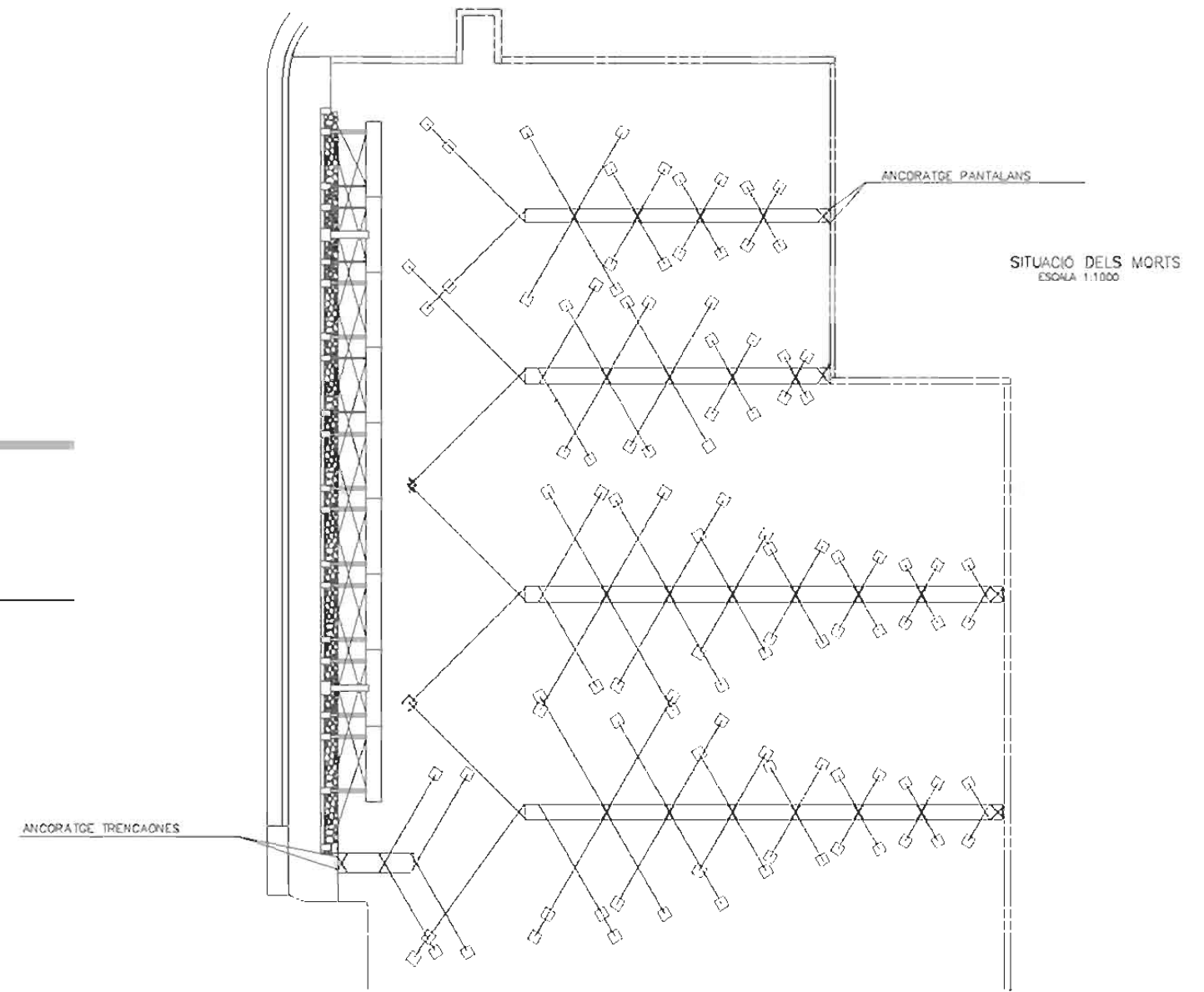
DETALL DE MORTS DE 3TH.
ESCALA 1:25



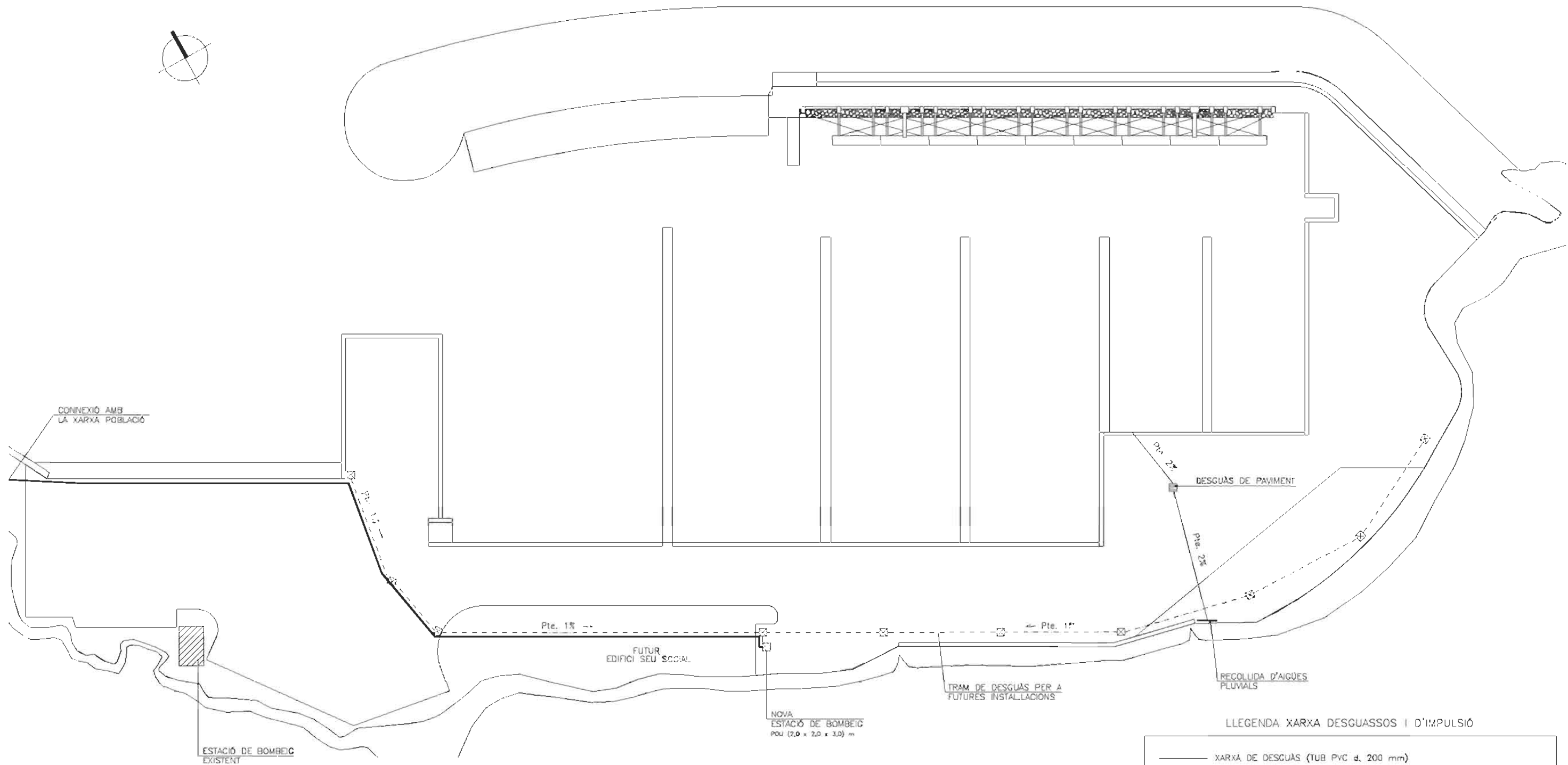
DETALL IMPLANTACIÓ DELS MORTS
ESCALA 1:200



SECCIÓ ESQUEMÀTICA DEL PANTALÀ
ESCALA 1:100

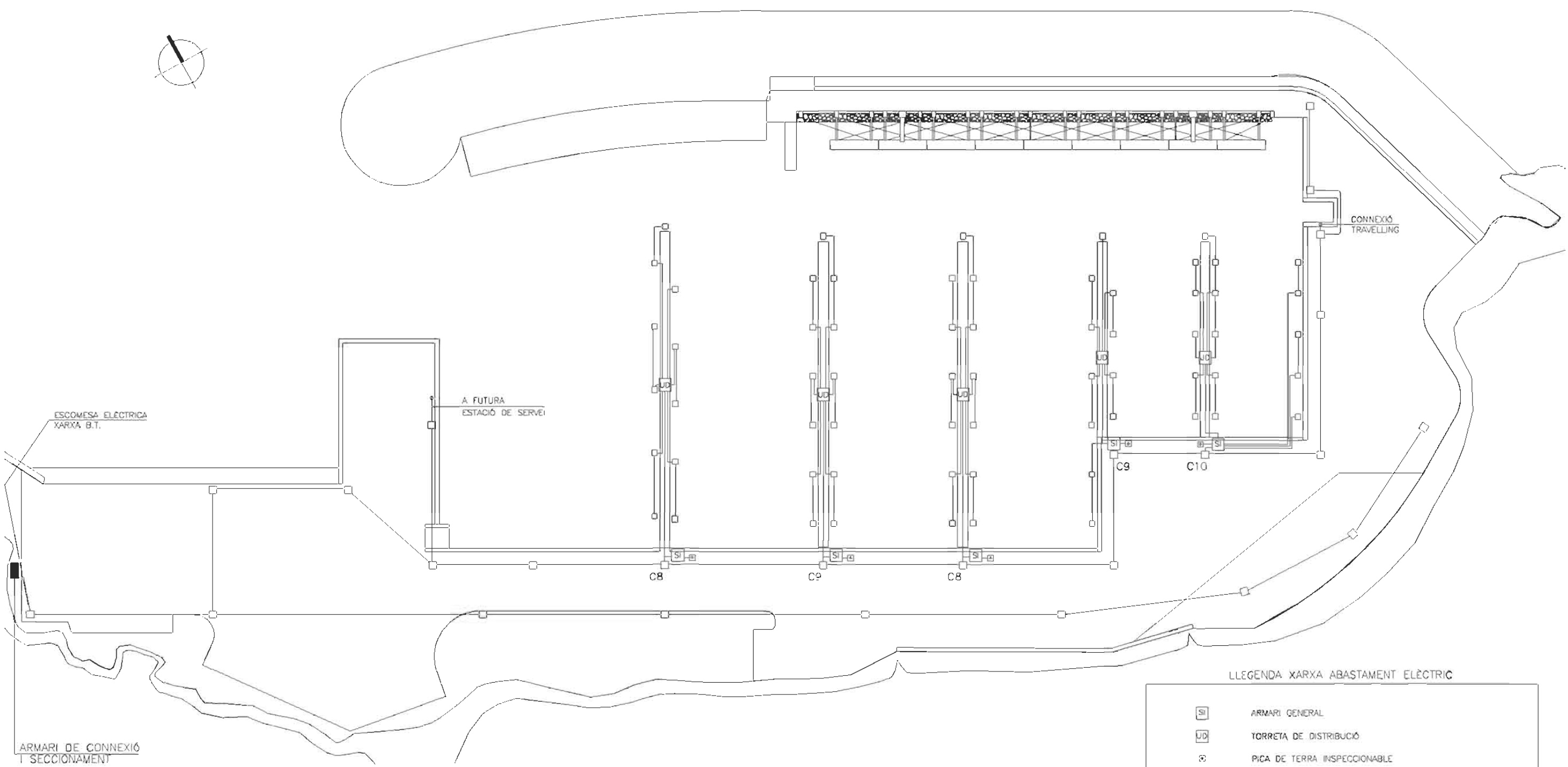
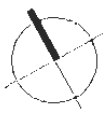


SITUACIÓ DELS MORTS
ESCALA 1:1000









LLEGENDA XARXA DESGUASSOS I D'IMPULSIÓ

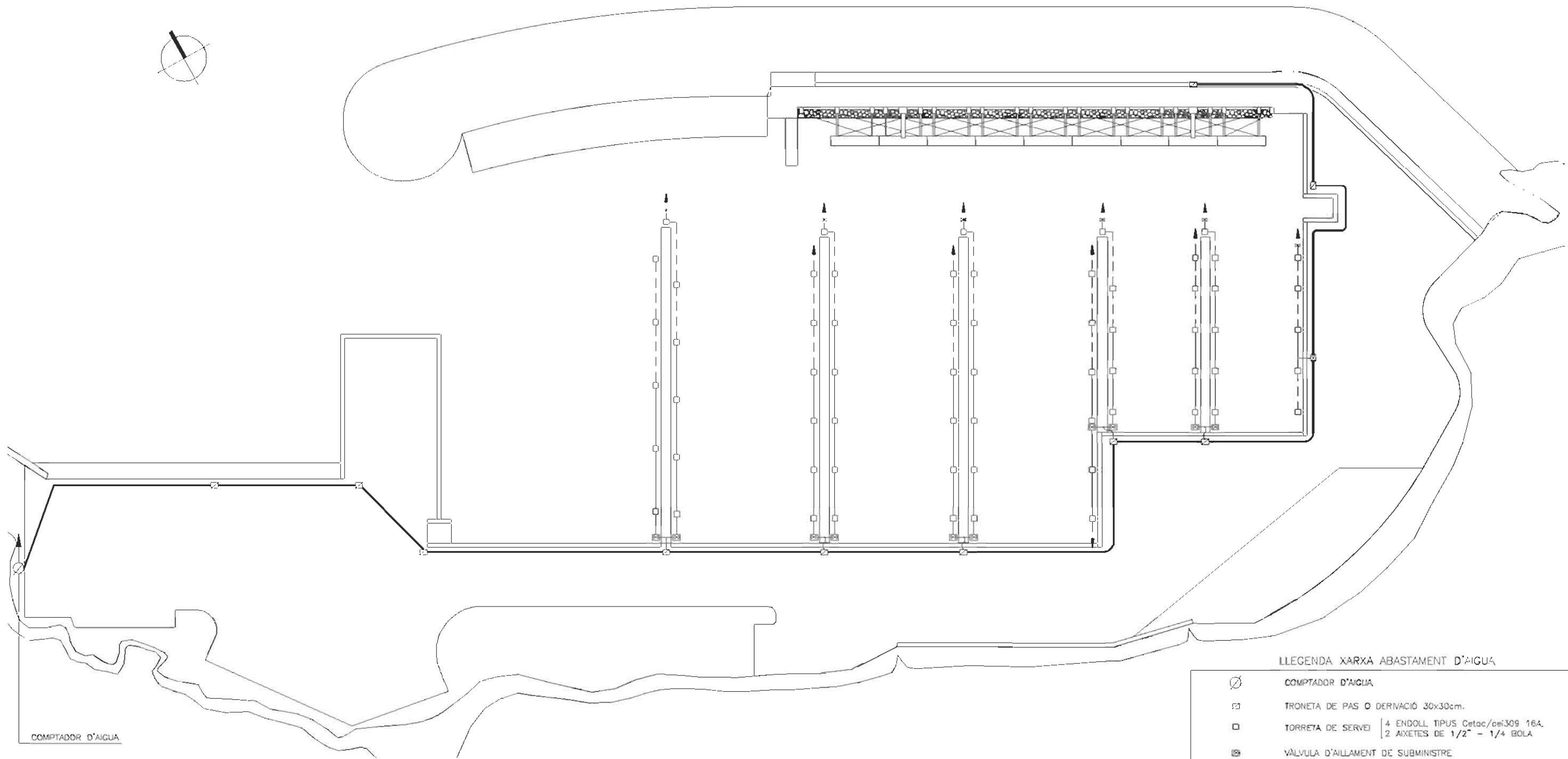
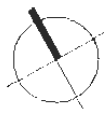
- XARXA DE DESGUÀS (TUB PVC d. 200 mm)
- - - XARXA DESGUÀS PREVISTA FUTURES INSTAL·LACIONS (TUB PVC d. 200 mm)
- TRONETA DE CONNEXIÓ REGISTRABLE
- ⊠ TRONETA DE CONNEXIÓ REGISTRABLE PREVISTA FUTURES INSTAL·LACIONS
- XARXA D'IMPULSIÓ (TUB PE d. 125 mm)



LLEGGENDA XARXA ABASTAMENT ELÈCTRIC

-  ARMARI GENERAL
-  TORRETA DE DISTRIBUCIÓ
-  PICA DE TERRA INSPECCIONABLE
-  TORRETA DE SERVEI | 4 ENDOLL TIPUS Cetec/cel309 16A
2 AIXETES DE 1/2" - 1/4 BOLA
-  CANALITZACIÓ ELÈCTRICA
-  TRONETA DE PAS

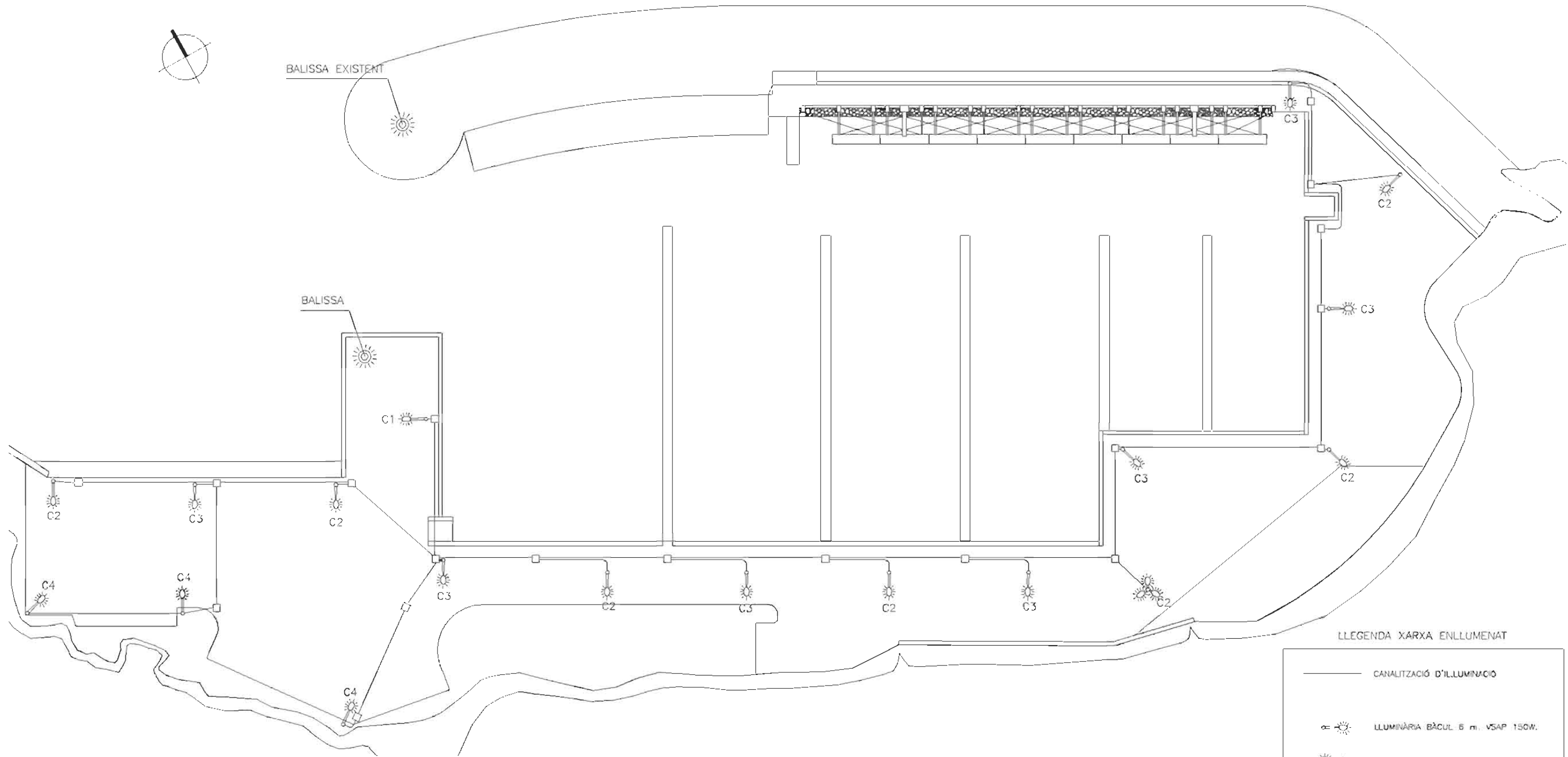
- C8 MOLLS I PANTALANS CIRCUIT 1
- C9 MOLLS I PANTALANS CIRCUIT 2
- C10 MOLLS I PANTALANS CIRCUIT 3



COMPTADOR D'AIGUA

LLEENDA XARXA ABASTAMENT D'AIGUA

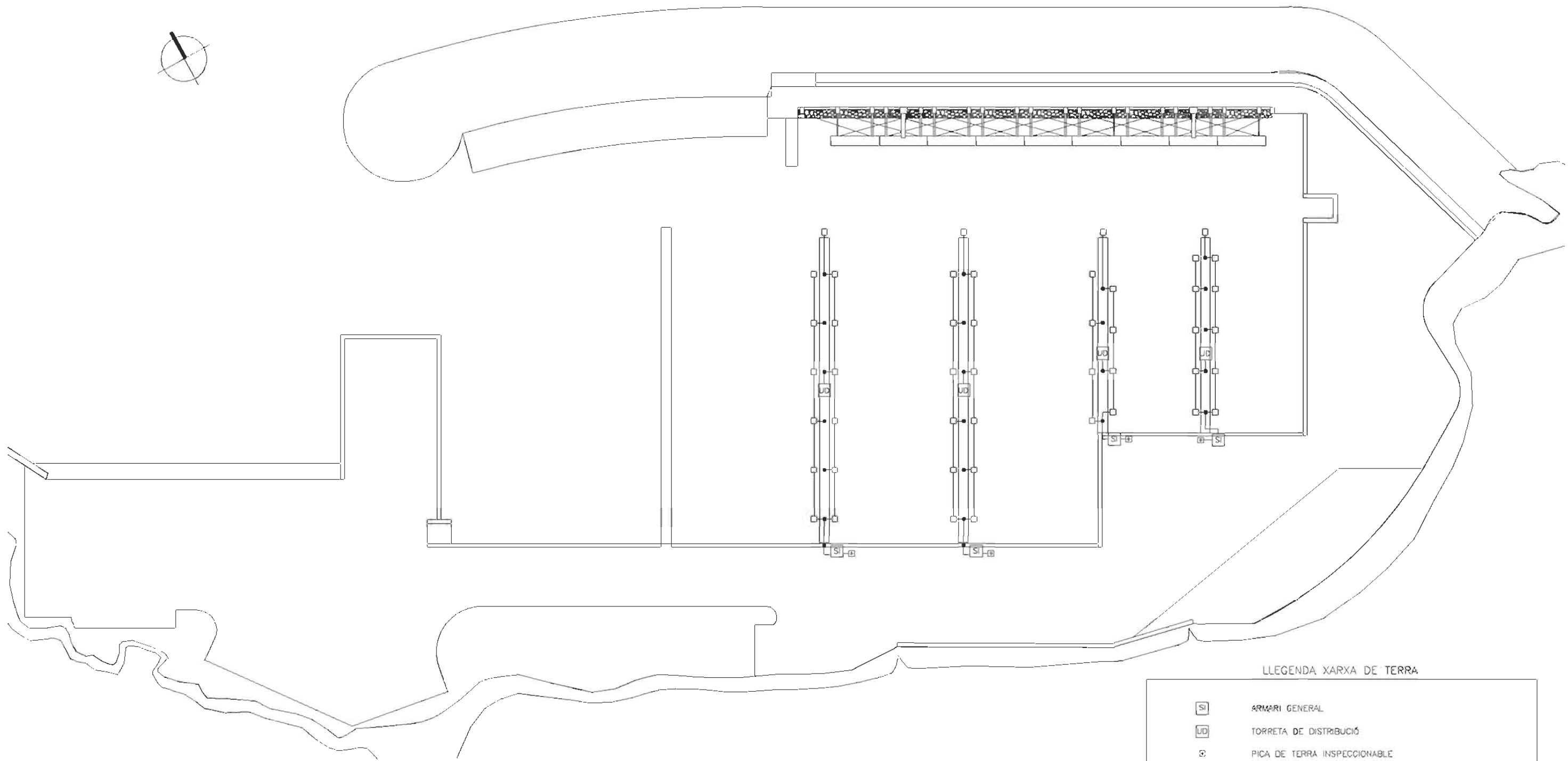
	COMPTADOR D'AIGUA
	TRONETA DE PAS O DERIVACIÓ 30x30cm.
	TORRETA DE SERVEI { 4 ENDOLL TIPUS Cetac/cei309 16A 2 AIXETES DE 1/2" - 1/4 BOLA
	VÁLVULA D'AILLAMENT DE SUBMINISTRE
	VÁLVULA DE BUIDAT TIPUS BOLA DE 25mm.
	CONNEXIÓ FLEXIBLE
	CONDUCCIÓ GENERAL PE 50mm.
	CONDUCCIÓ DE 32mm.
	CONDUCCIÓ DE 25mm.



- C1 ENLLUMENAT ESTACIÓ DE SERVEI CIRCUIT 1
- C2 ENLLUMENAT EXTERIOR CIRCUIT 1
- C3 ENLLUMENAT EXTERIOR CIRCUIT 2
- C4 ENLLUMENAT APARCAMENT CIRCUIT 4

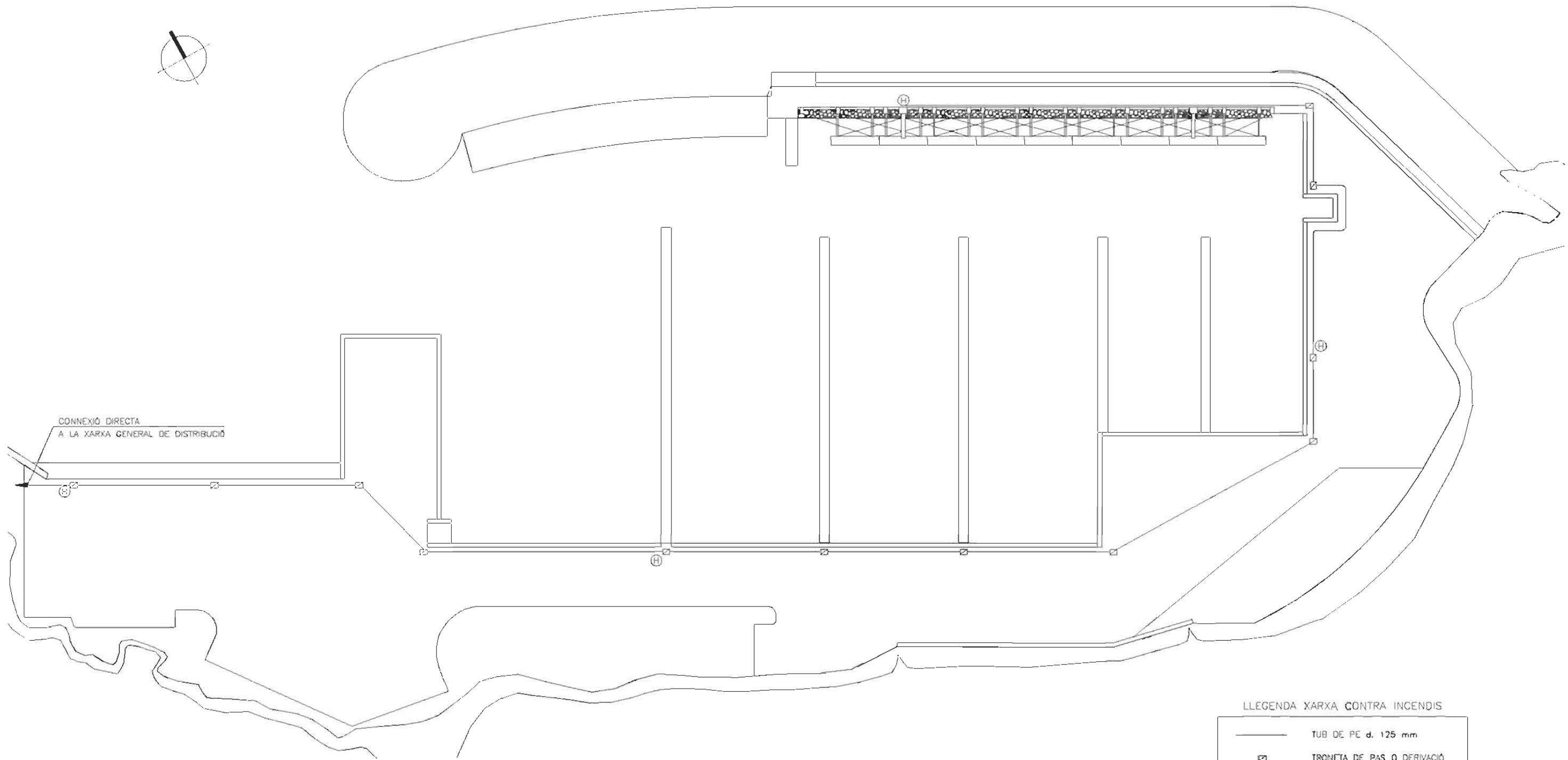
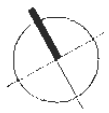
LLEGENDA XARXA ENLLUMENAT

- CANALITZACIÓ D'ILLUMINACIÓ
- ☀ LLUMINÀRIA BÀCUL 6 m. VSAP 150W.
- ☀ LLUMINÀRIA BÀCUL 6 m. 3 VSAP 150W.
- ☀ BALISSA AUTÒNOMA D'ENERGIA SOLAR
- TRONETA DE PAS (REGISTRABLE)



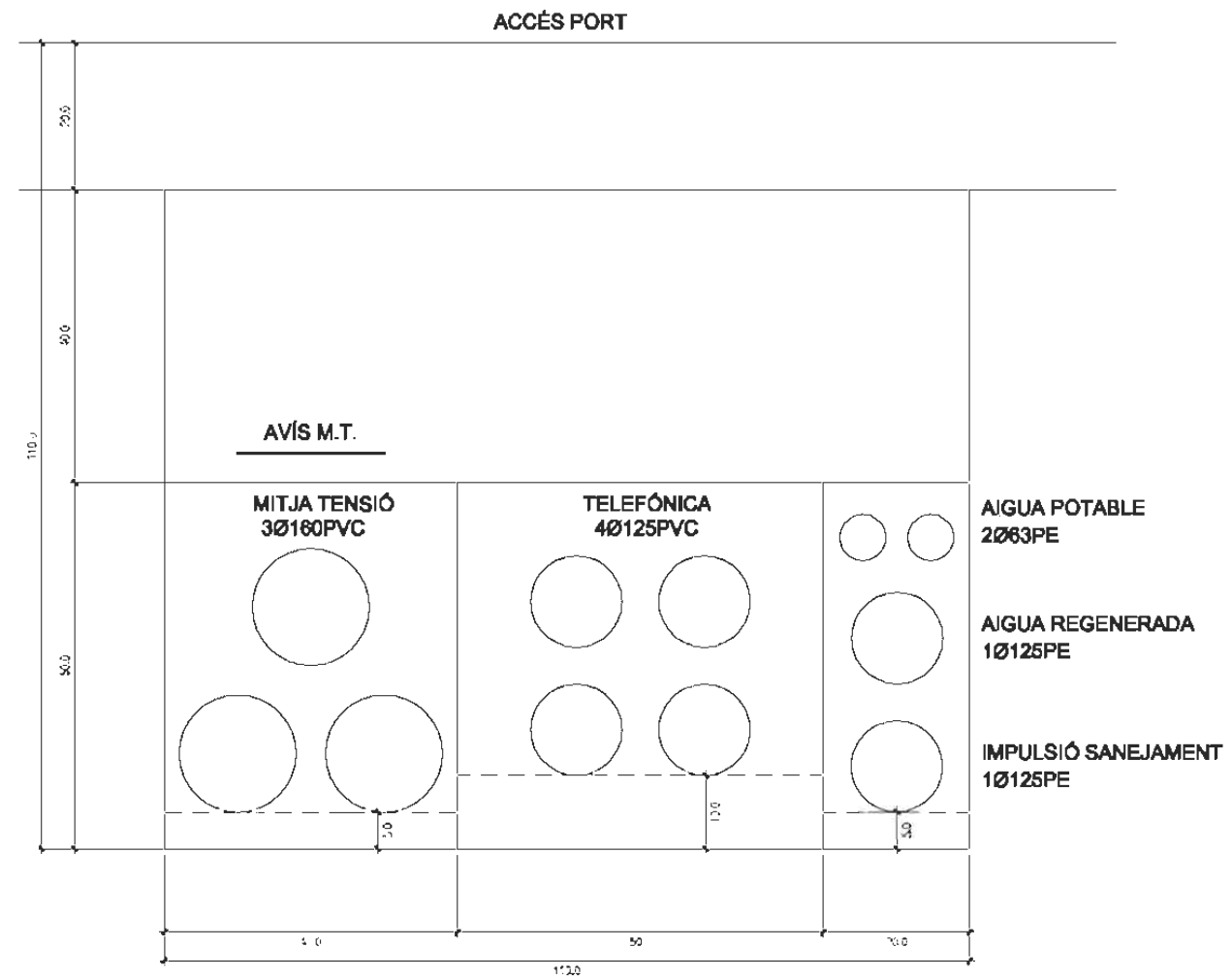
LLEGENDA XARXA DE TERRA

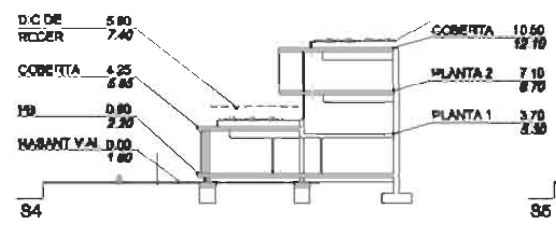
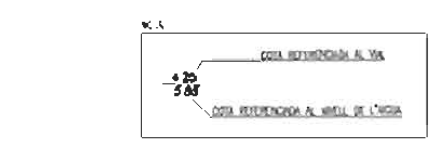
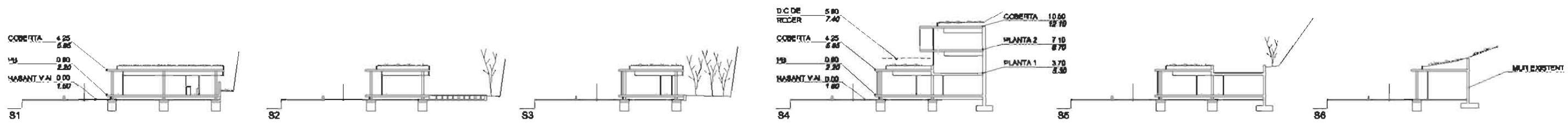
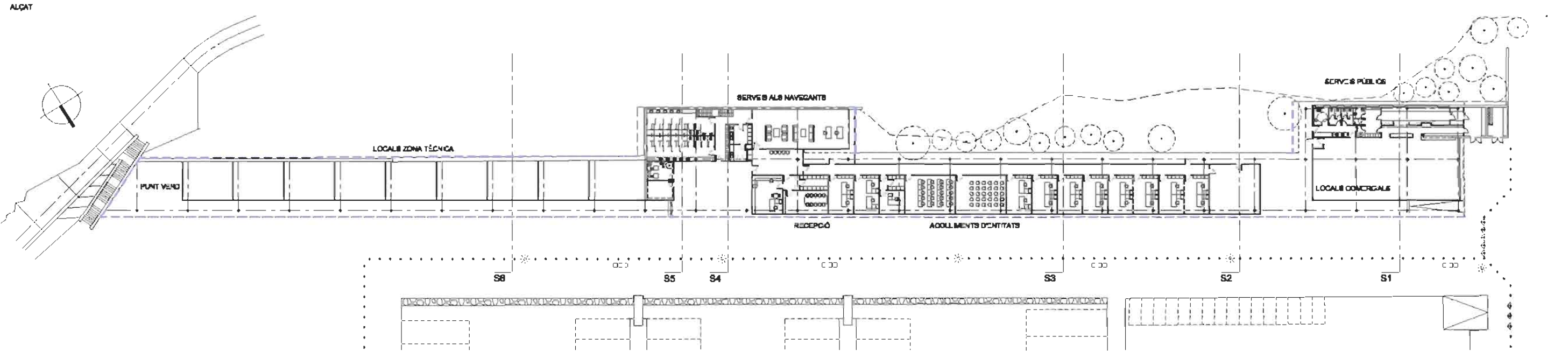
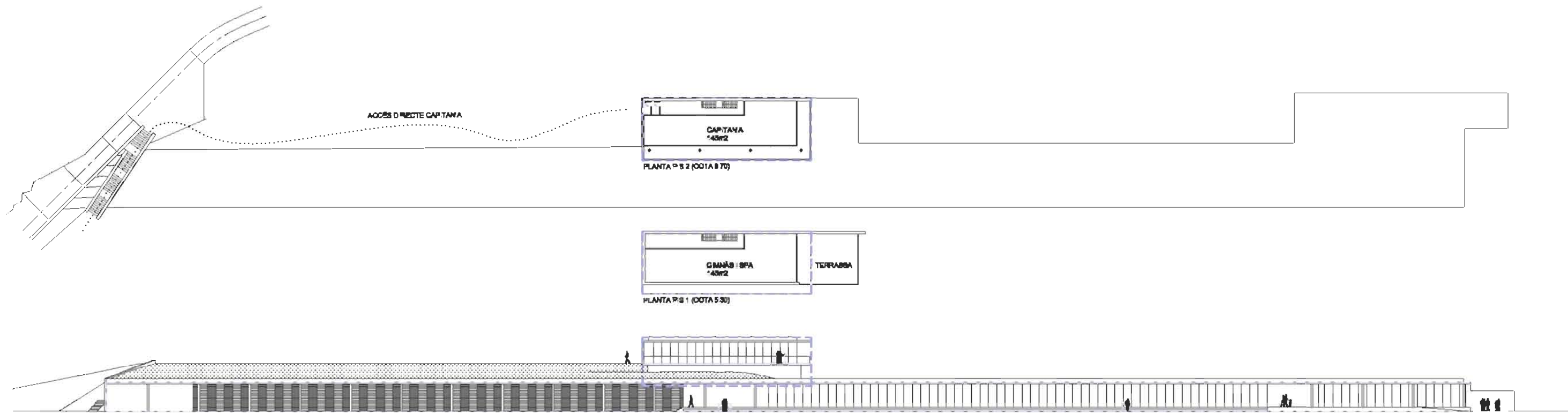
SI	ARMARI GENERAL
UD	TORRETA DE DISTRIBUCIÓ
E	PICA DE TERRA INSPECCIONABLE
O	TORRETA DE SERVEI 4 ENDOLL TIPUS Catoc/rai309 16A 2 AIXETES DE 1/2" - 1/4 BOLA
•	PRESA DE TERRA
—	UNA 16mm ²



LLEGENDA XARXA CONTRA INCENDIS

	TUB DE PE d. 125 mm
	TRONETA DE PAS O DERIVACIÓ
	HIDRANT



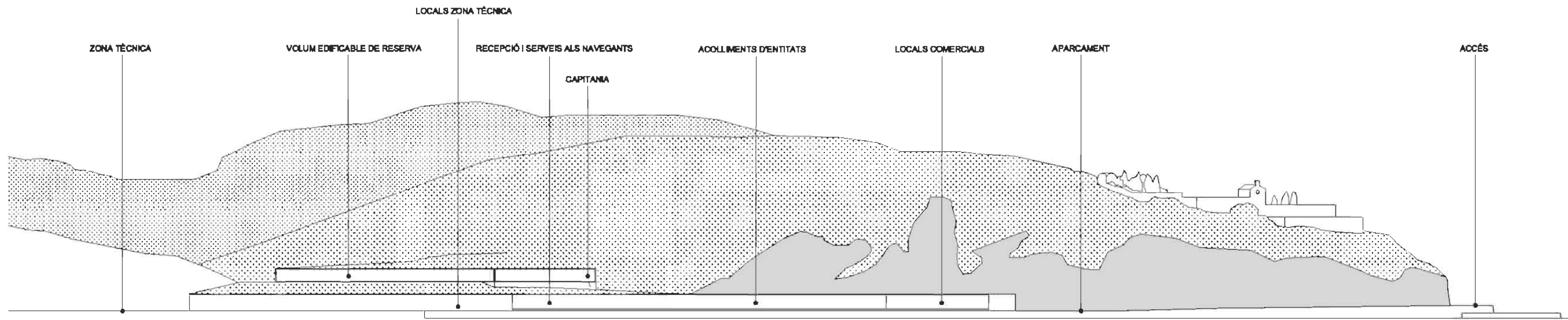


RESUM SUPERFÍCIES ED.F.C. USOS GENERALS		
	BOBTE ED.F.CAT TOTAL (BET)	PREVISIÓ SUPERFÍCIE ÚTIL
PB	7287m ²	1508m ²
P1	230m ²	145m ²
P2	230m ²	145m ²
TOTAL	2727m ²	1798m ²

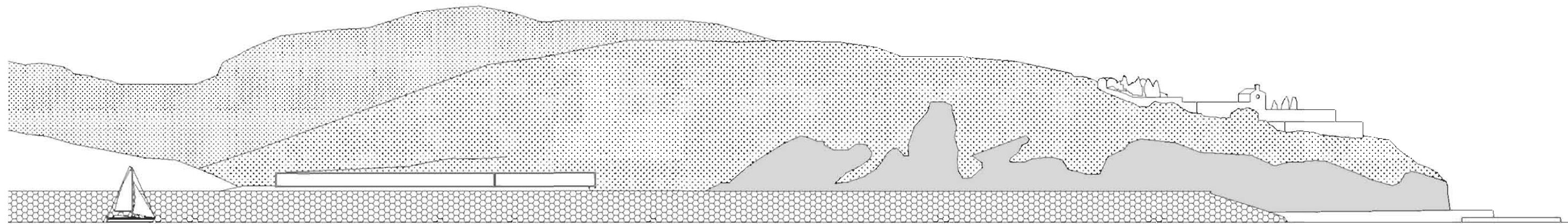
PROGRAMA GENERAL

LOCALS ZONA TÈCNICA	387 m ²
NUCLI INSTAL·LACIONS 1	47 m ²
RECEPCIÓ, ADMINISTRACIÓ I SERVEIS A LES ENTITATS	82 m ²
SERVEIS ALS NAVEGANTS	341.5m ²
VESTUARIS I AUTOSERVEI DE NETEJA	115 m ²
SALA DE DESCANS 1	81 m ²
GIMNÀS I SPA	145 m ²
TERRASSA	86.00m ²

ACOLLIMENT D'ENTITATS	467.5m ²
LOCALS	371.7m ²
DISTRIBUCIÓ	85.8m ²
CAPTANA	146m ²
SERVEIS GENERALS	317.8m ²
SERVEIS PÚBLICS	25.4m ²
ÀREA TÈCNICA	85.8m ²
LOCALS COMERCIALS	198.8m ²
TERRASSA	120m ²



ALÇAT MOLL DE RIBERA

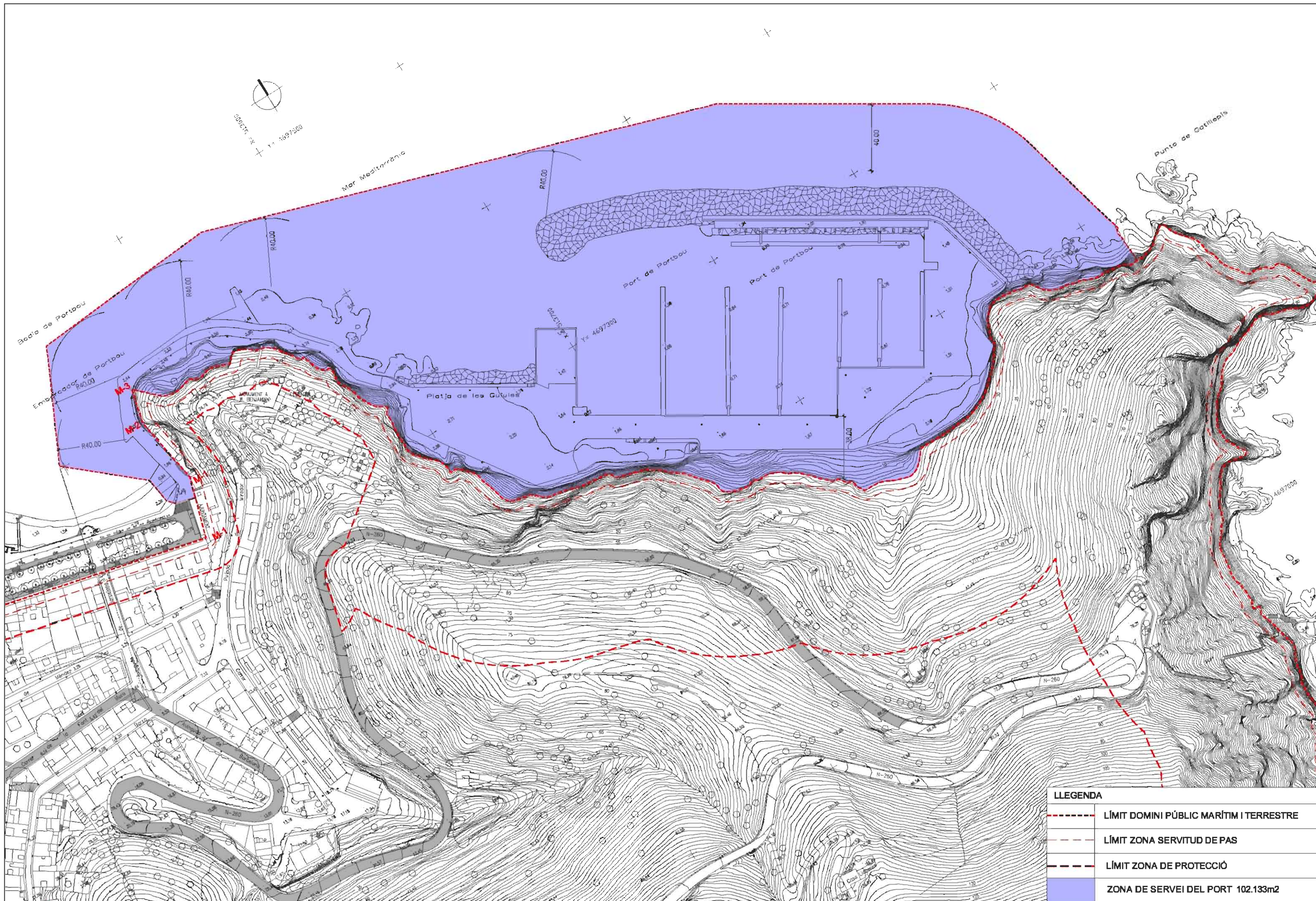


ALÇAT D'IC DE RECER

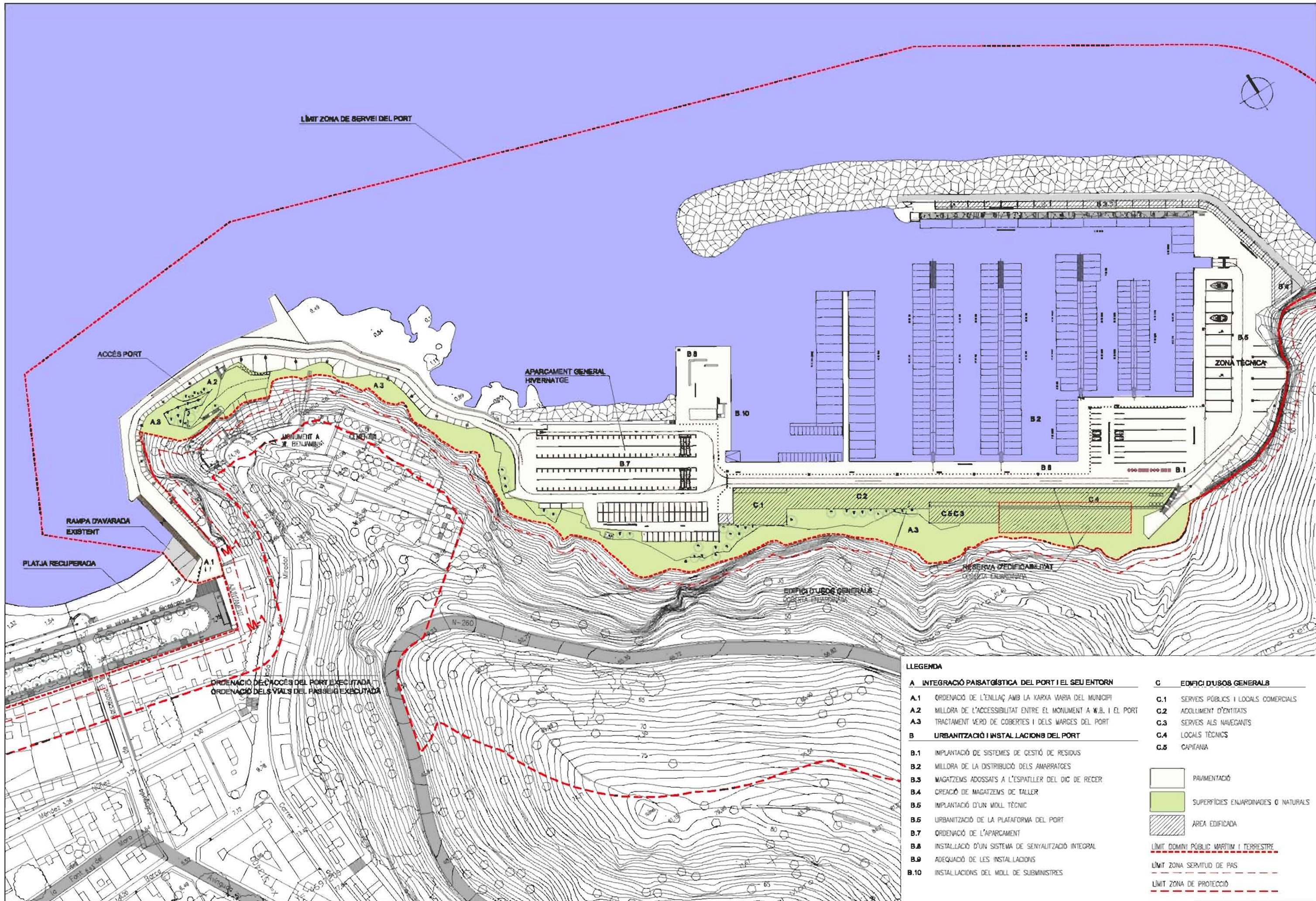


PAISATGE NOCTURN

DOCUMENT NÚM. 3
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ



LLEGENDA	
	LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM I TERRESTRE
	LÍMIT ZONA SERVITUD DE PAS
	LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ
	ZONA DE SERVEI DEL PORT 102.133m2



LÍMIT ZONA DE SERVEI DEL PORT

ACCÉS PORT

APARCAMENT GENERAL HIVERNATGE

ZONA TÈCNICA

RAMPA D'AVARADA EXISTENT

PLATJA RECUPERADA

ORDENACIÓ DE L'ACCÉS DEL PORT EXECUTADA
ORDENACIÓ DELS VIALS DEL PASSEIG EXECUTADA

RESERVA D'EDIFICABILITAT
CAPITÀ ENERGETICA

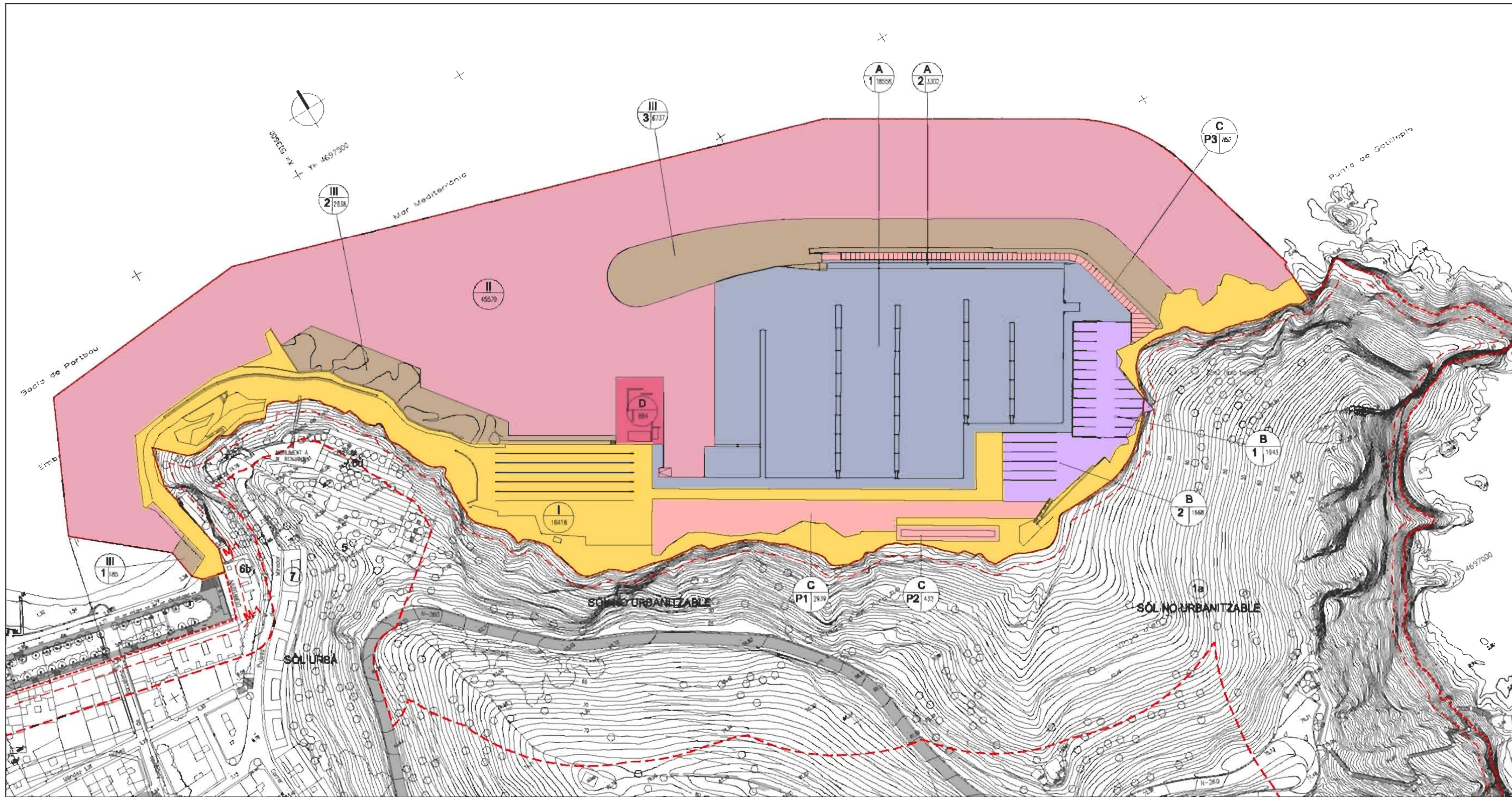
EDIFICI D'USOS GENERALS
CAPITÀ ENERGETICA

LLEGGENDA

- A INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PORT I EL SEU ENTORN**
- A.1 ORDENACIÓ DE L'ENLLAÇ AMB LA XARXA VIÀRIA DEL MUNICIPI
- A.2 MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT ENTRE EL MONUMENT A W.B. I EL PORT
- A.3 TRACTAMENT VERD DE COBERTES I DELS MARGES DEL PORT
- B URBANITZACIÓ I INSTAL·LACIONS DEL PORT**
- B.1 IMPLANTACIÓ DE SISTEMES DE GESTIÓ DE RESIDUS
- B.2 MILLORA DE LA DISTRIBUCIÓ DELS AMARRATGES
- B.3 MAGATZEMS ADOSATS A L'ESPATLLER DEL DIU DE RECER
- B.4 CREACIÓ DE MAGATZEMS DE TALLER
- B.5 IMPLANTACIÓ D'UN MOLL TÈCNIC
- B.6 URBANITZACIÓ DE LA PLATAFORMA DEL PORT
- B.7 ORDENACIÓ DE L'APARCAMENT
- B.8 INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE SENYALITZACIÓ INTEGRAL
- B.9 ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
- B.10 INSTAL·LACIONS DEL MOLL DE SUBMINISTRES

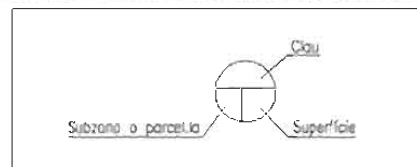
- C EDIFICI D'USOS GENERALS**
- C.1 SERVEIS PÚBLICS I LOCALS COMERCIALS
- C.2 ACCOLLIMENT D'ENTITATS
- C.3 SERVEIS ALS NAVEGANTS
- C.4 LOCALS TÈCNICS
- C.5 CAPITÀNA

- PAVIMENTACIÓ
- SUPERFÍCIES ENVERDIDES O NATURALS
- ÀREA EDIFICADA
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM I TERRESTRE
- LÍMIT ZONA SERVITUD DE PAS
- LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ



RESUM SUPERFÍCIES PLA ESPECIAL		SUP.
SISTEMES		71.557 M2
ZONES		30.578 M2
TOTAL		102.133 M2

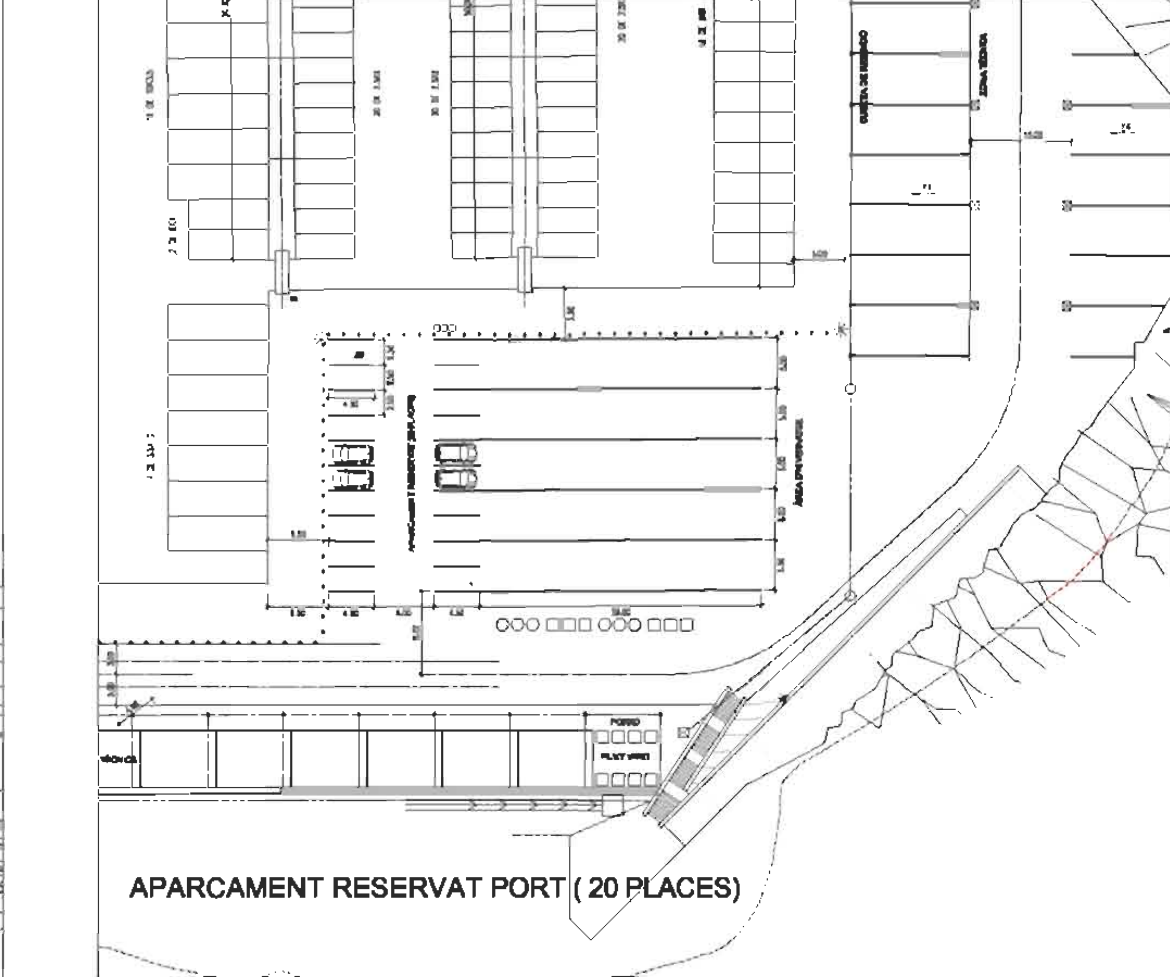
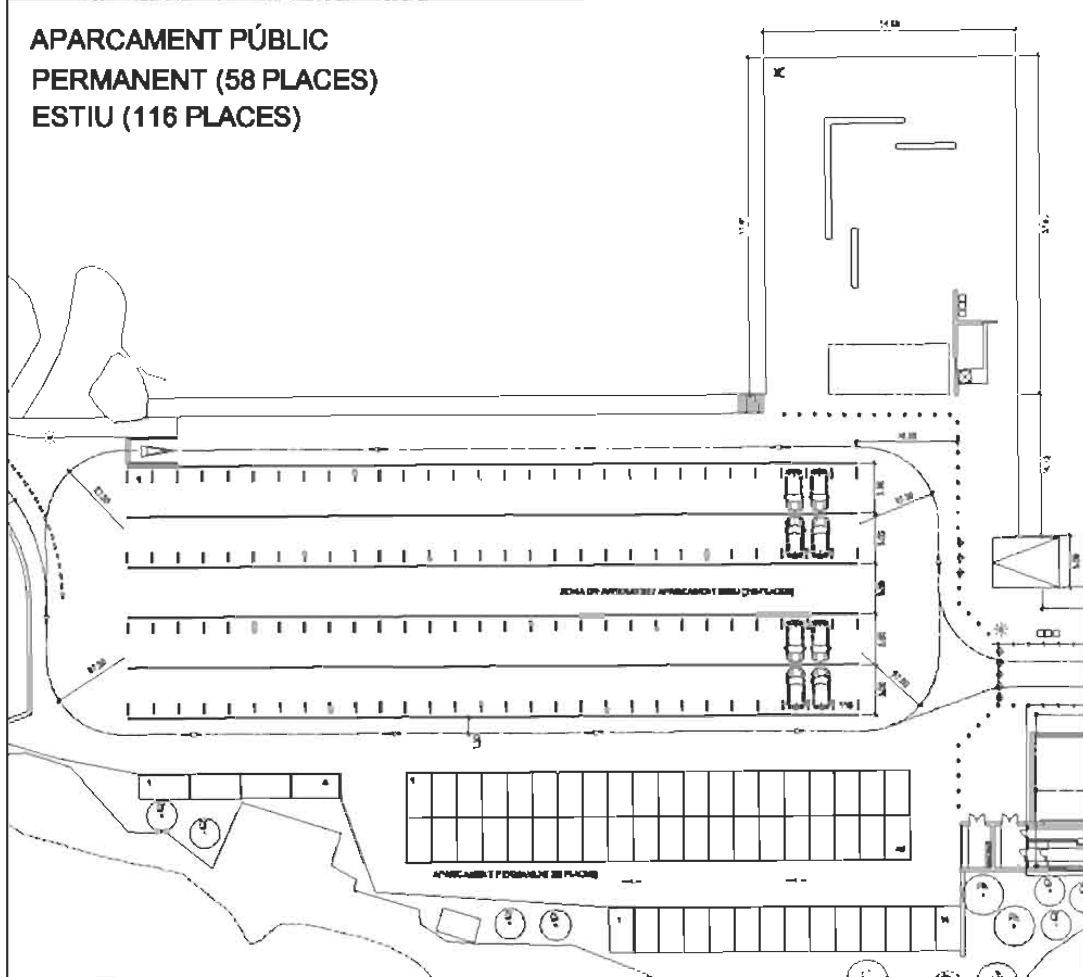
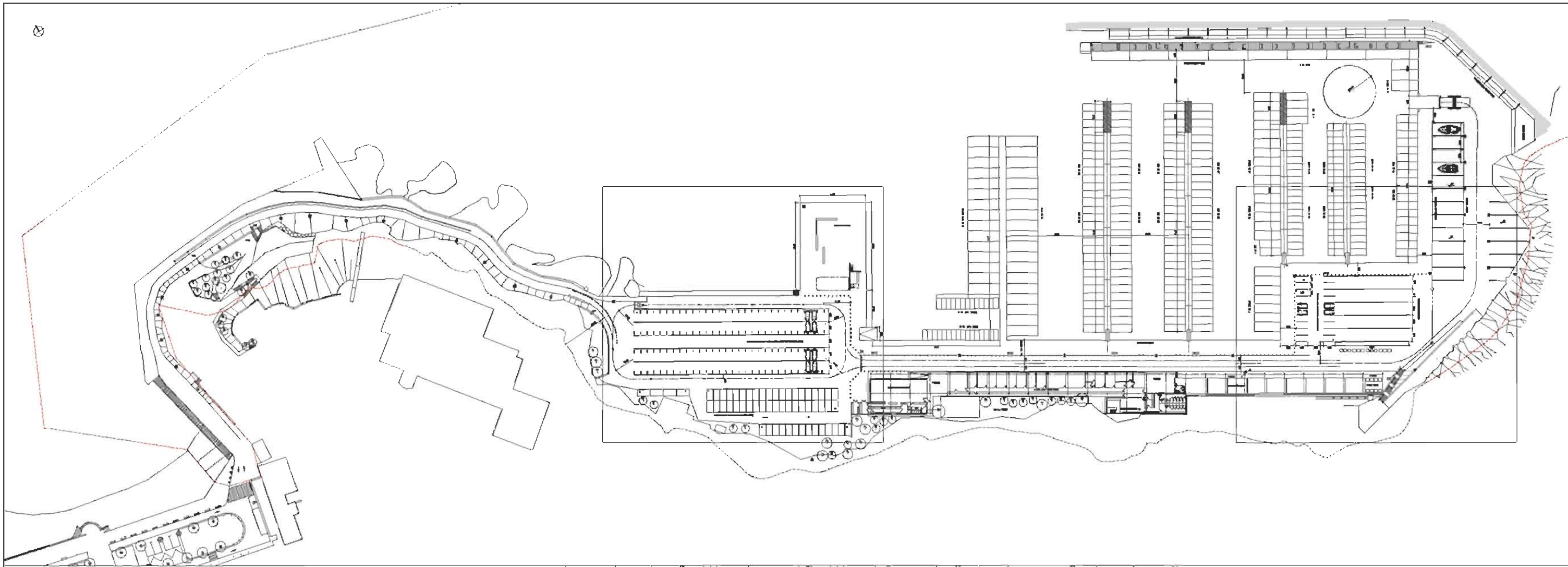
DELIMITACIÓ DPMT	
	LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM I TERRESTRE
	LÍMIT ZONA SERVITUD DE PAS
	LÍMIT ZONA DE PROTECCIÓ



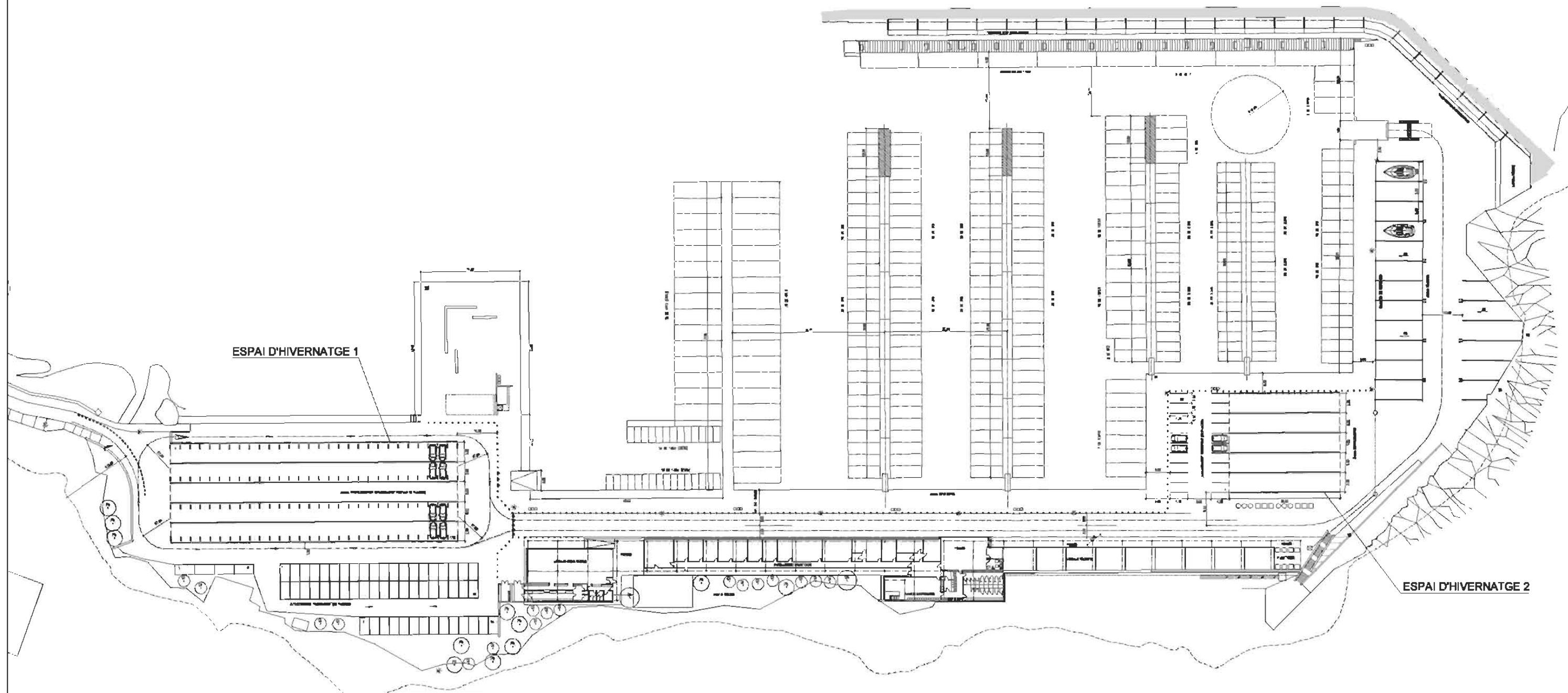
ZONA DE SERVEI DEL PORT ÀMBIT PLA ESPECIAL	SUP.
102.133m2	

SISTEMES		SUP.
I	SISTEMA VIARI, ESPAIS LLIURES, PARCS I JARDINS (clau I)	16.418
II	SISTEMA D'AIGUA I NAVEGACIÓ (clau II)	45.579
III	SISTEMA DE DEFENSA MARÍTIMA I PLATGES (clau III)	9.560
	1	185
	2	2.638
	3	6.737

ZONES			SUP.
A	ZONA DE MOLLS (clau A)		21.858
	1	18.558	
	2	3.302	
B	ZONA TÈCNICA (clau B)		3.811
	1	1.943	
	2	1.868	
C	ZONA D'USOS GENERALS (clau C)		4.223
	P1	2.939	
	P2	432	
	P3	852	
D	ZONA DE SUBMINISTRES (clau D)		884



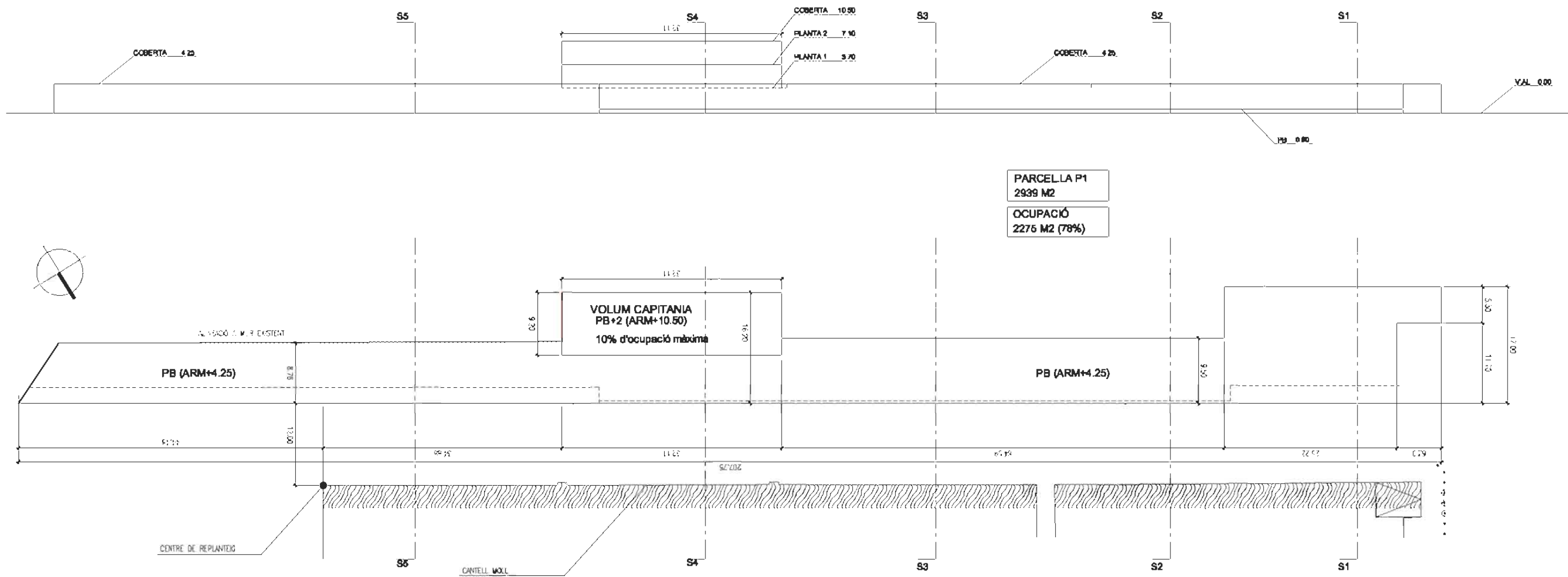
RESUM PLACES D'APARCAMENT	
APARCAMENT PÚBLIC	
PERMANENT	58
ESTIU	116
TOTAL	174
APARCAMENT RESERVAT	
PORT	20
TOTAL	31
APARCAMENT DISPONIBLE	194 PLACES



SUPERFÍCIES HIVERNATGE	
ESPAI 1	1.827 M2
ESPAI 2	705 M2
TOTAL	2.532 M2

RESUM DISTRIBUCIÓ AMARRATGES	
4x1.8	29
6x2.5	60
8x3	140
10x3.5	26
12x4	23
TOTAL	278

DISTRIBUCIÓ AMARRATGES		
PASSARELLA MASSISSA	TRANSEÜNTS	15 de 12x4
	TEMPORAL	29 de 4x1.8
PASSARELLA 2		58 de 8x3
PASSARELLA 3		58 de 8x3
MOLL DE RIBERA		7 de 10x3.5
PASSARELLA 4		16 de 10x3.5
		20 de 6x2.5
		6 de 8x3
PASSARELLA 5		40 de 6x2.5
MOLL TÈCNIC		18 de 8x3
		3 de 10x3.5
PASSARELLA 6		8 de 12x4

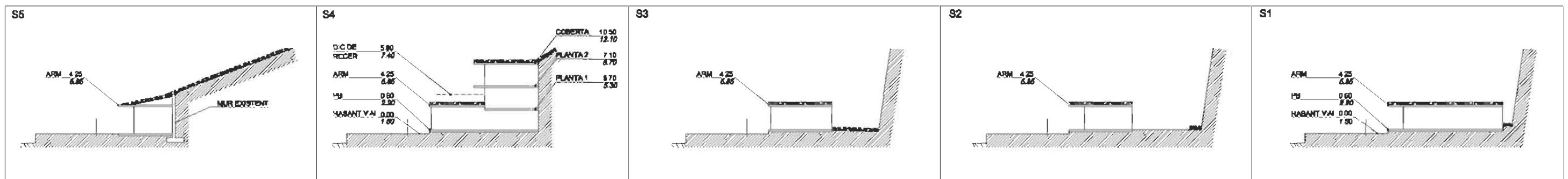


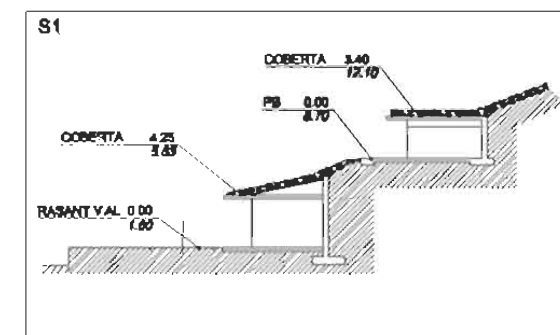
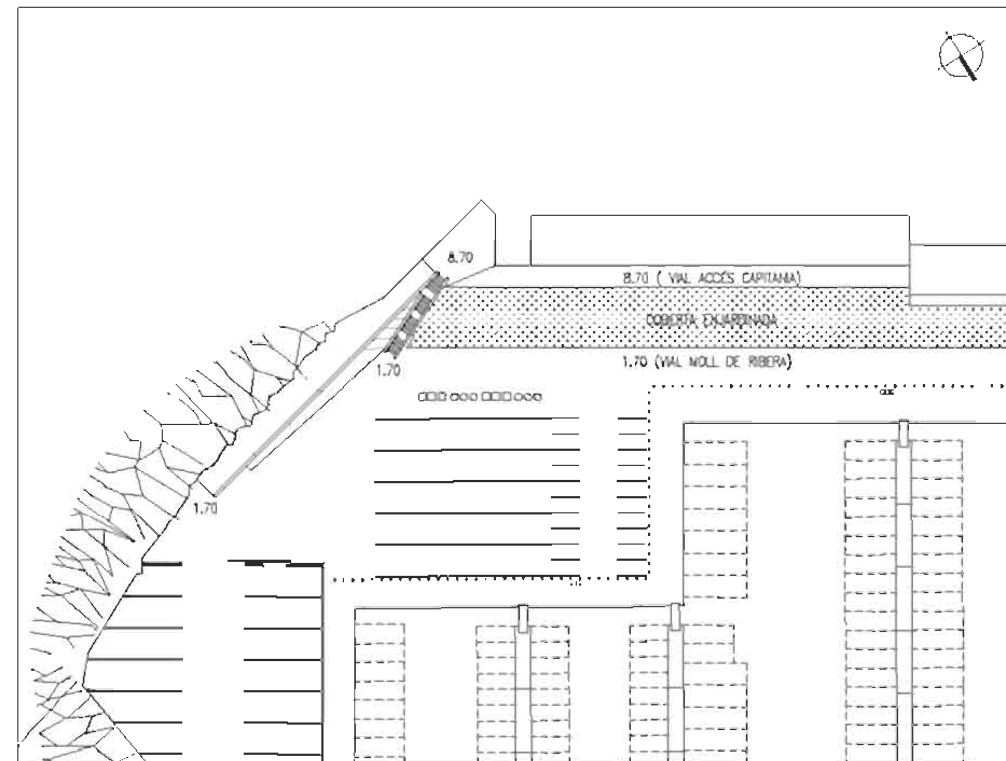
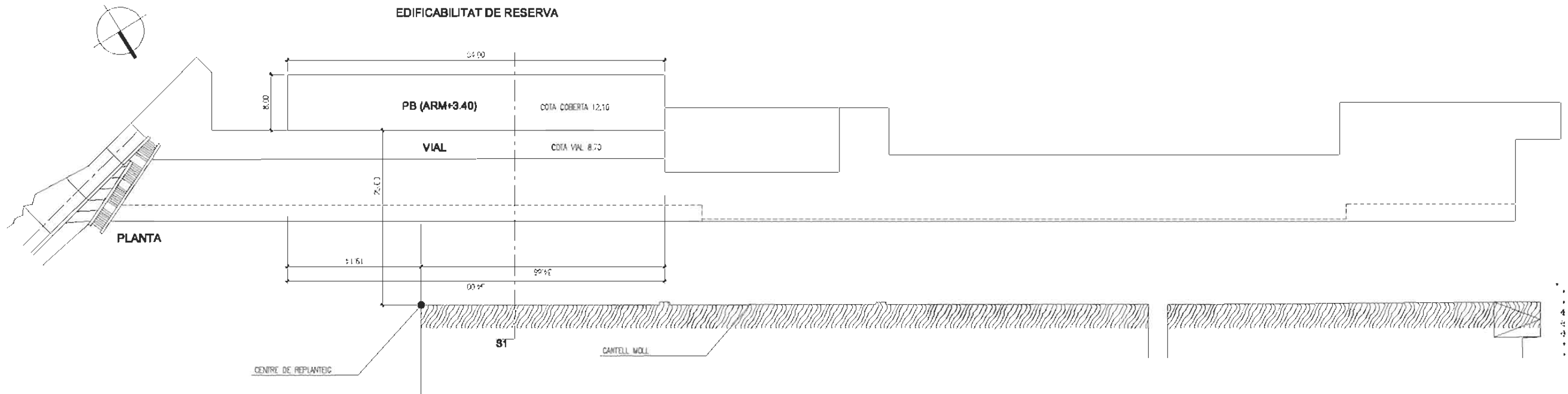
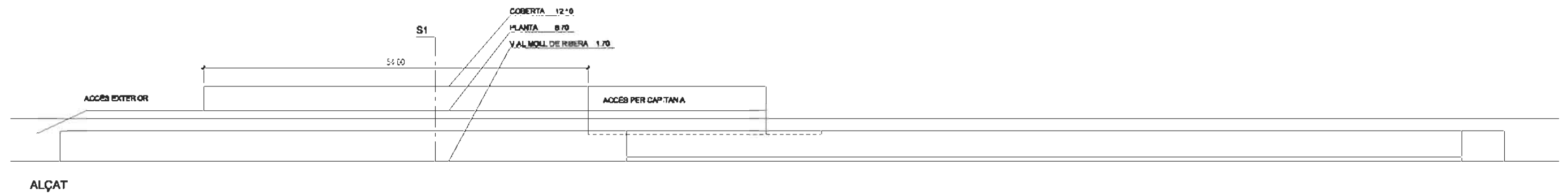
PARÀMETRES URBANÍSTICS

PARCEL·LA	P1
S. PARCEL·LA	2939 m ²
Om (Ocupaci3 maxima)	78%
En (Coeficient d'edificabilitat neta)	1m ² /m ²
SET (Sostre edificable total)	2939 m ² t
NMP (Nombre màxim de plantes)	PB
ARM (Alçada reguladora màxima)	4.25

VOLUM CAPITANIA

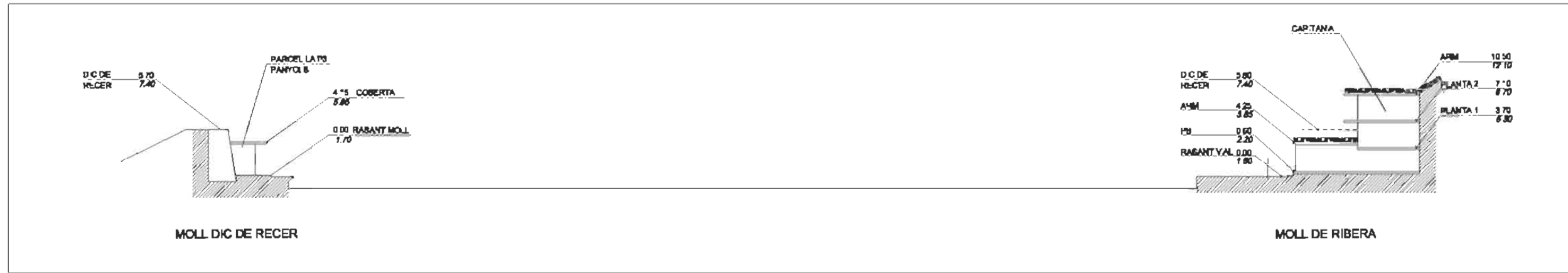
NMP (Nombre màxim de plantes)	PB +2
ARM (Alçada reguladora màxima)	10.50
Om (Ocupaci3 maxima)	10% del total



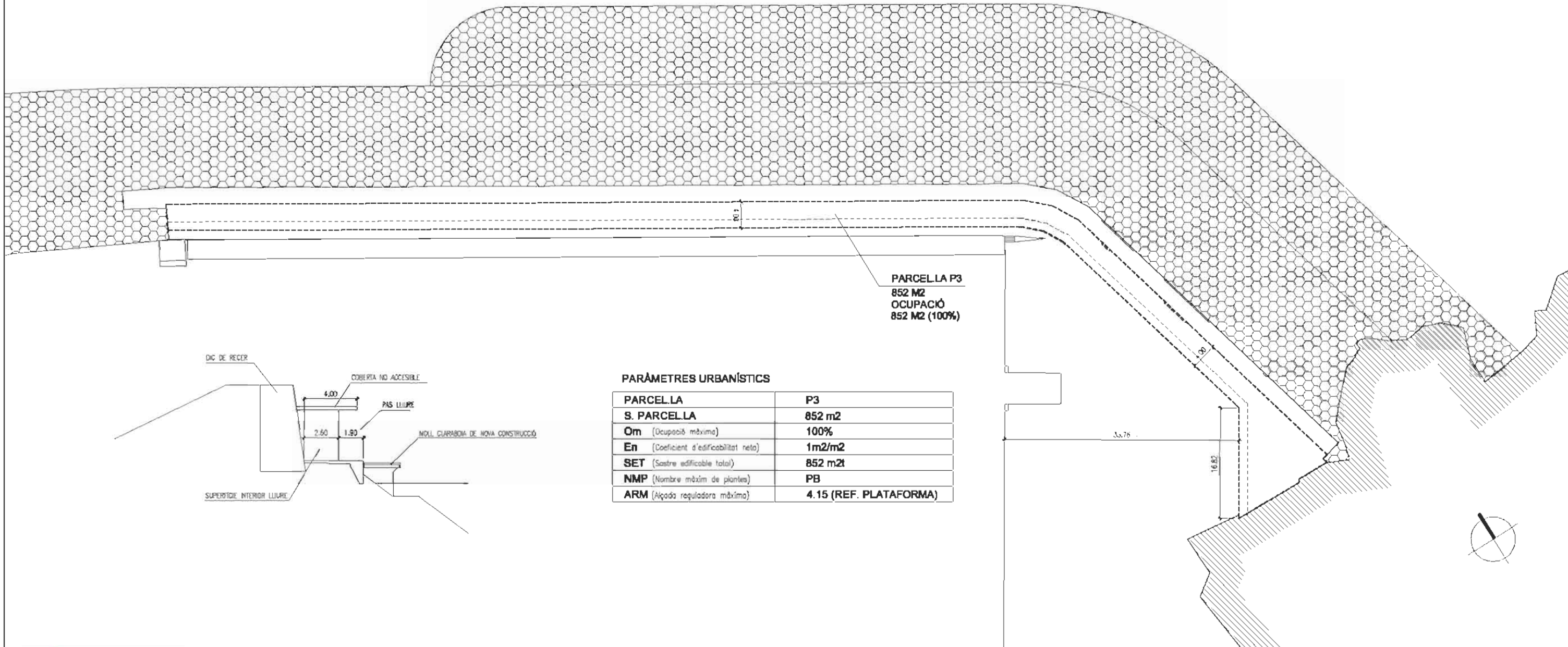


PARÀMETRES URBANÍSTICS

PARCEL·LA	P2
S. PARCEL·LA	765 m2
Om (Ocupació màxima)	100%
En (Coeficient d'edificabilitat neta)	1m2/m2
SET (Sostre edificable total)	765 m2t
NMP (Nombre màxim de plantes)	PB
ARM (Alçada reguladora màxima)	3.40

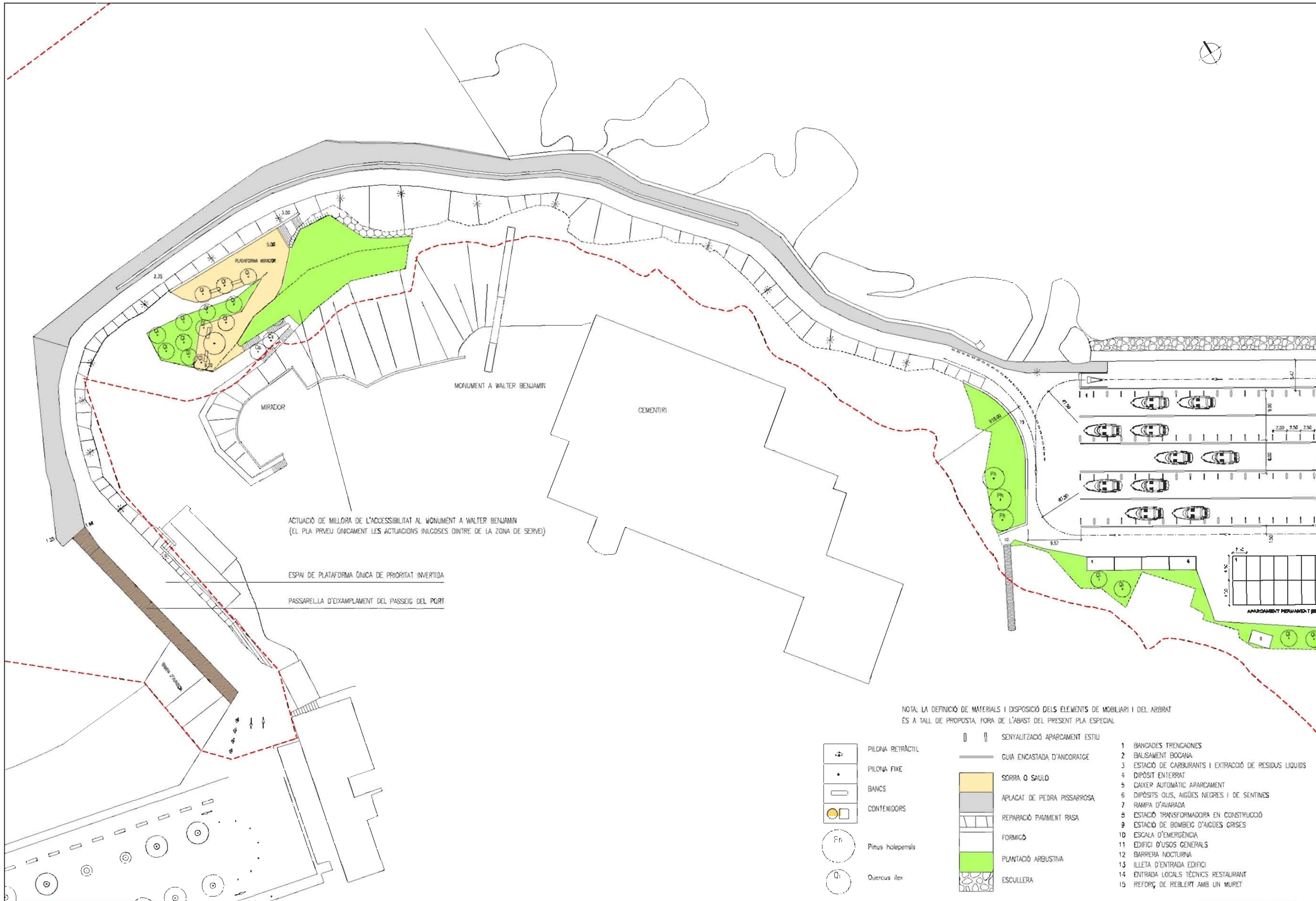


SECCIÓ GENERAL



PARÀMETRES URBANÍSTICS

PARCEL·LA	P3
S. PARCEL·LA	852 m ²
Om (Úcupació màxima)	100%
En (Coeficient d'edificabilitat neta)	1m ² /m ²
SET (Sastre edificable total)	852 m ²
NMP (Nombre màxim de plantes)	PB
ARM (Alçada reguladora màxima)	4.15 (REF. PLATAFORMA)



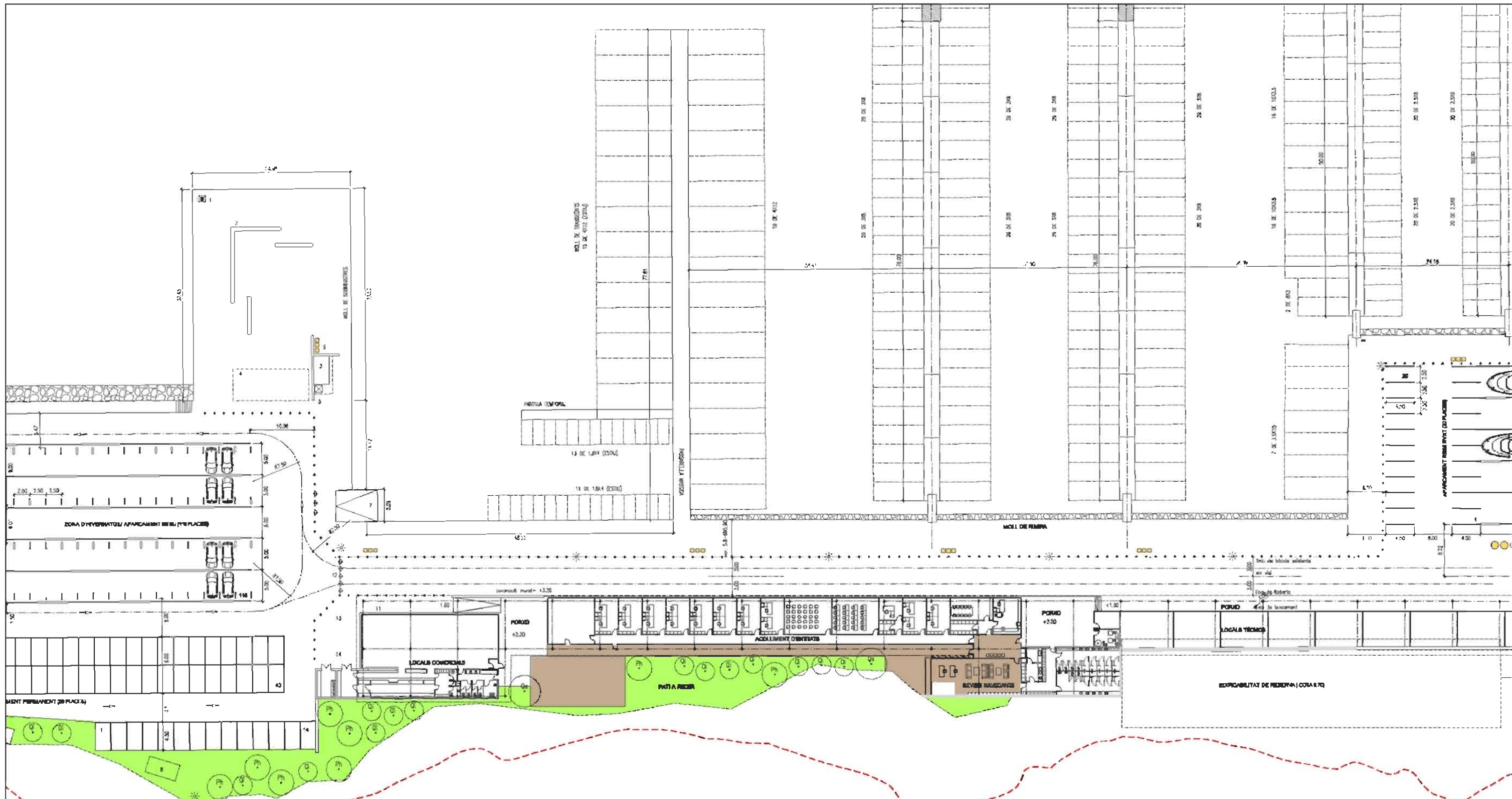
ACTUACIÓ DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL MONUMENT A WALTER BENJAMIN
(EL PLA PREVEU ÚNICAMENT LES ACTUACIONS IMPLICADES DINTRE DE LA ZONA DE SERVEI)

ESPAI DE PLATAFORMA ÚNICA DE PRIORITAT INVERTIDA

PASSARELLA D'EDIFICAMENT DEL PASSEIG DEL PORT

NOTA: LA DEFINICIÓ DE MATERIALS I DISPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MOBILIARI I DEL ARBRAT ES A TALL DE PROPOSTA, FORA DE L'ABAST DEL PRESENT PLA ESPECIAL.

- | | | | | |
|--|------------------|--|---------------------------------|--|
| | PILONA RETRACTIL | | SENYALITZACIÓ APARCAMENT ESTILU | 1 BANCADES TRENCADONES |
| | PILONA FIXE | | GUIA ENCASTADA D'ANCORATGE | 2 BALSAMENT BOCANA |
| | BANC | | SORRA O SAUJO | 3 ESTACIÓ DE CARBURANTS I EXTRACCIÓ DE RESIDUS LÍQUIDS |
| | CONTENIDORS | | APLACAT DE PEDRA PISSARROSA | 4 DIPÒSIT ENTERRAT |
| | Pinus halepensis | | REPARACIÓ PAVIMENT RASA | 5 CAIXER AUTOMÀTIC APARCAMENT |
| | Quercus ilex | | FORMIGÓ | 6 DIPÒSITS OLIS, AIGÜES NEGRES I DE SENTINES |
| | | | PLANTACIÓ ARBUSTIVA | 7 RAMPA D'AVARADA |
| | | | ESCULLERA | 8 ESTACIÓ TRANSFORMADORA EN CONSTRUCCIÓ |
| | | | | 9 ESTACIÓ DE BOMBEG D'AIGÜES GRISES |
| | | | | 10 ESCALA D'EMERGÈNCIA |
| | | | | 11 EDIFICI D'USOS GENERALS |
| | | | | 12 BARRERA NOCTURNA |
| | | | | 13 ILLETA D'ENTRADA EDIFICI |
| | | | | 14 ENTRADA LOCALS TÈCNICS RESTAURANT |
| | | | | 15 REFORÇ DE REBLERT AMB UN MURET |



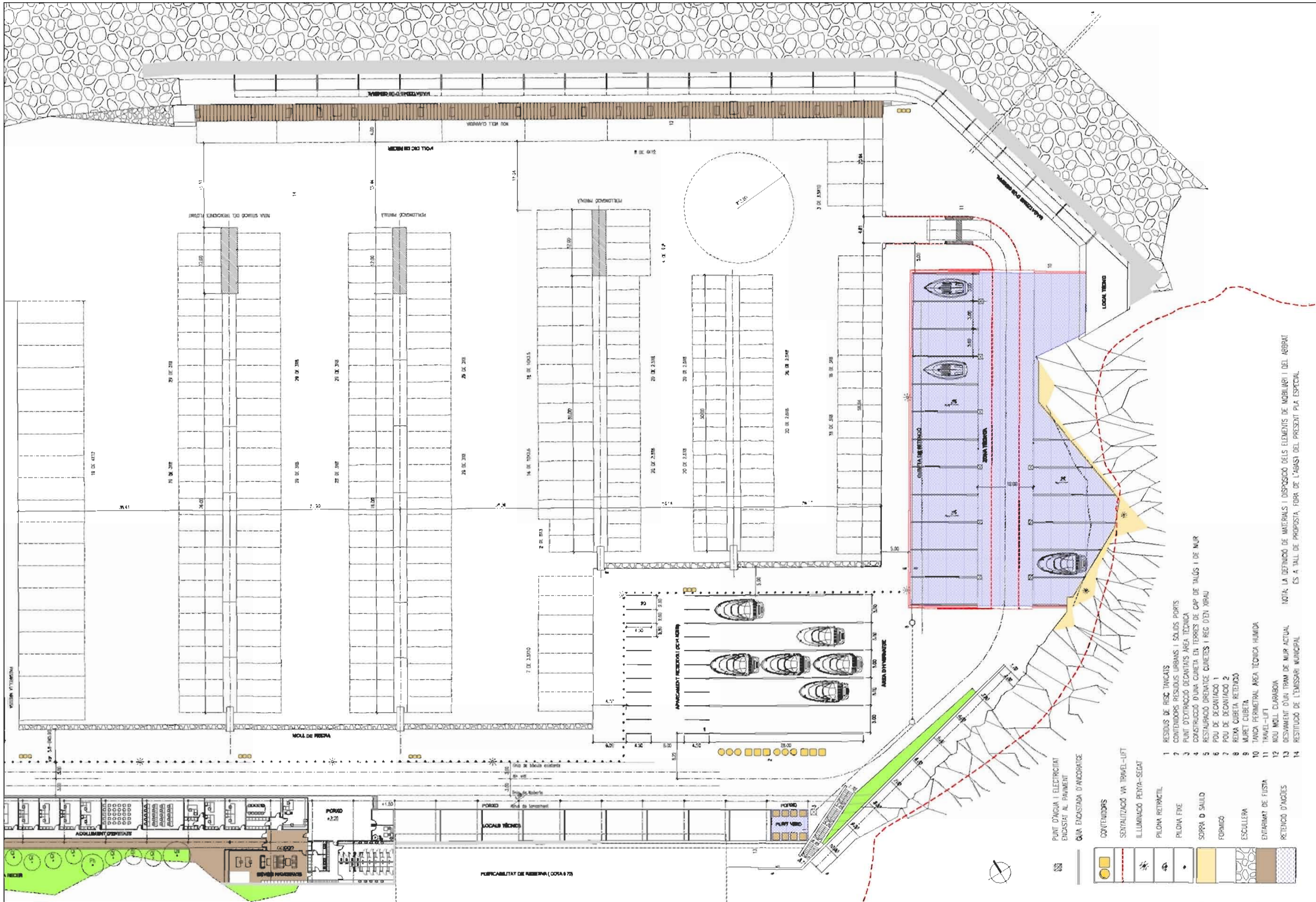
NOTA: LA DEFINICIÓ DE MATERIALS I DISPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MOBILARI I DEL ARBRAT ES A TALL DE PROPOSTA, FORA DE L'ABAST DEL PRESENT PLA ESPECIAL.

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> PILONA RETRACTIL PILONA FIXE BANC CONTENIDORS Pinus halepensis Quercus ilex | <ul style="list-style-type: none"> SENYALITZACIÓ APARCAMENT ESTIU QUIA ENCASTADA D'ANDORRATGE SORRA O SAUJO APLACAT DE PEDRA PISSARROSA REPARACIÓ PAVIMENT RASA FORMIGÓ PLANTACIÓ ARBUSTIVA ESCOLLERA | <ol style="list-style-type: none"> 1 BANCADES TRENCADONES 2 BALSAMENT BOCANA 3 ESTACIÓ DE CARBURANTS I EXTRACCIÓ DE RESIDUS LÍQUIDS 4 DIPÒSIT ENTERRAT 5 CAIXER AUTOMÀTIC APARCAMENT 6 DIPÒSITS OLIS, AIGÜES NEGRES I DE SENTINES 7 RANPA D'AVARADA 8 ESTACIÓ TRANSFORMADORA EN CONSTRUCCIÓ 9 ESTACIÓ DE BOMBEG D'AIGÜES GRISSES 10 ESCALA D'EMERGÈNCIA 11 EDIFICI D'USOS GENERALS 12 BARRERA NOCTURNA 13 ILLETA D'ENTRADA EDIFICI 14 ENTRADA LOCALS TÈCNICS RESTAURANT 15 REFORÇ DE REBLERT AMB UN MURET |
|--|---|--|

EDUS L.L. 25

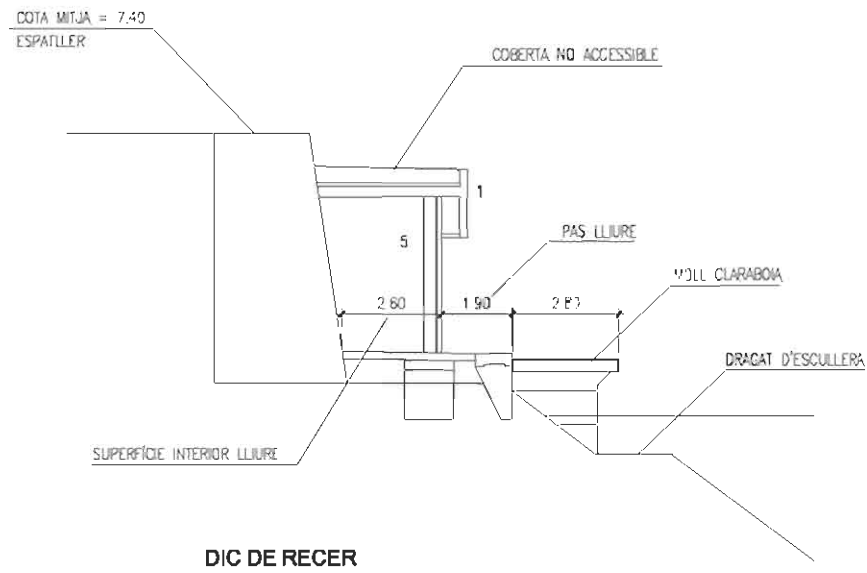
S





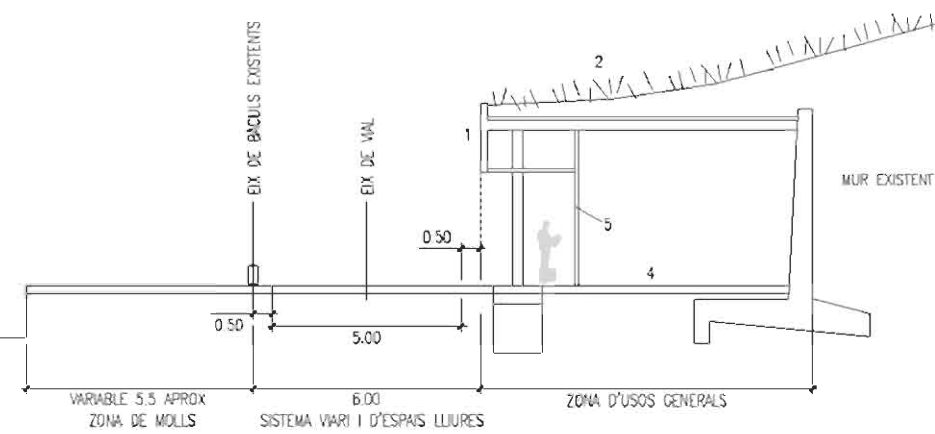
- 1 RESIDUS DE RISC TANCATS
- 2 CONTENIDORS RESIDUS URBANS I SOLIDS PORTS
- 3 PUNT D'EXTRACCIÓ DECONTAMINACIÓ ÀREA TÈCNICA
- 4 CONSTRUCCIÓ D'UNA CUBERTA EN TERRES DE CAP DE TALÚS I DE MUR
- 5 RESTAURACIÓ DRENAJOS CUBERTES I REG D'EN ARRAU
- 6 PDU DE DECONTAMINACIÓ 1
- 7 PDU DE DECONTAMINACIÓ 2
- 8 REMA CUBERTA RETENEDOR
- 9 MURET CUBERTA
- 10 TANCA PERIMETRAL ÀREA TÈCNICA HUMIDA
- 11 TRAVEL-LIFT
- 12 NOU MOLL CLARABOW
- 13 DESMUNTAT D'UN TRAM DE MUR ACTUAL
- 14 RESTITUCIÓ DE L'EMISSARI MUNICIPAL

NOTA: LA DETERMINACIÓ DE MATERIALS I DISPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MOBILITAT I DEL ABRAT ES A TALL DE PROPOSTA, FORA DE L'ABRAT DEL PRESENT PLA ESPECIAL



NOTA: LA SECCIÓ DE L'EDIFICI D'USOS GENERALS ÉS DE DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA I NO DEFINIX CAP SOLUCIÓ CONSTRUCTIVA.

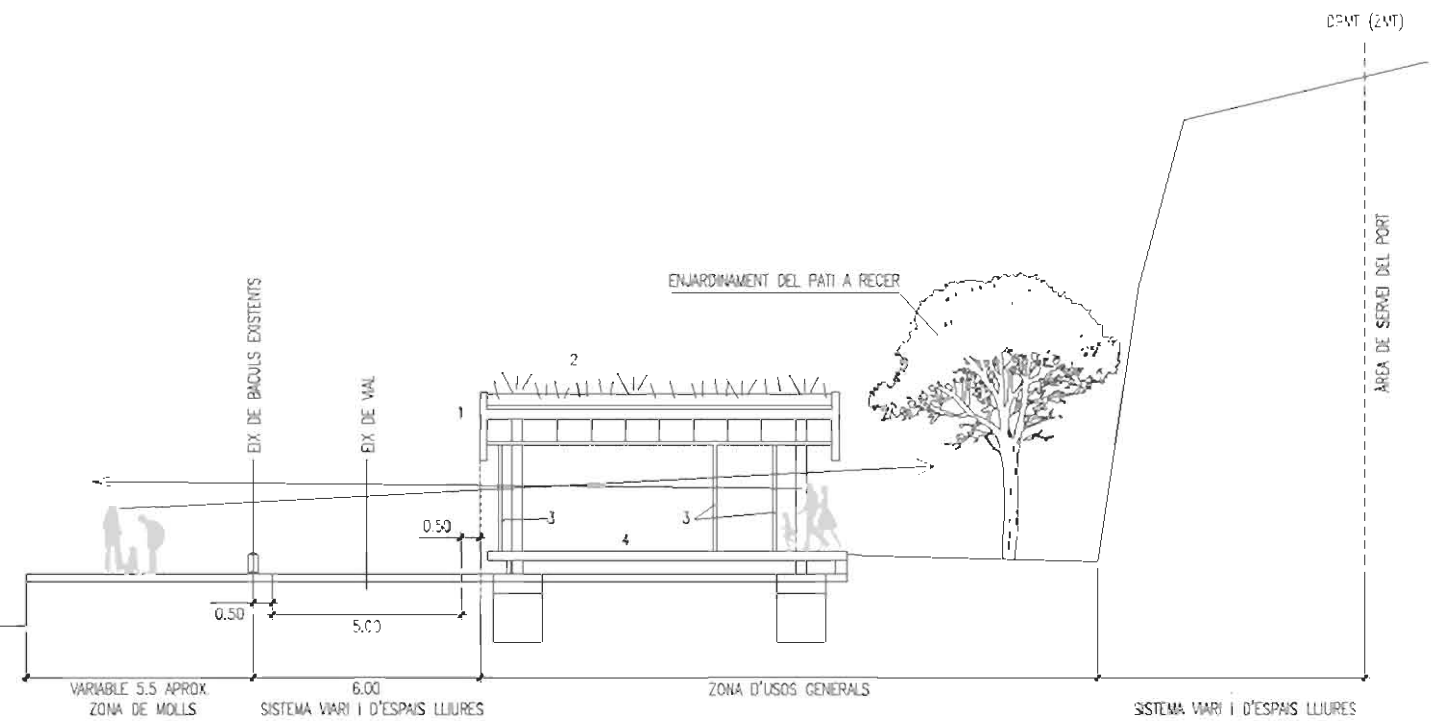
MOLL DE RIBERA



MOLL DE RIBERA

LLEGENDA DE PROPOSTA D'ACABATS EDIFICACIÓ

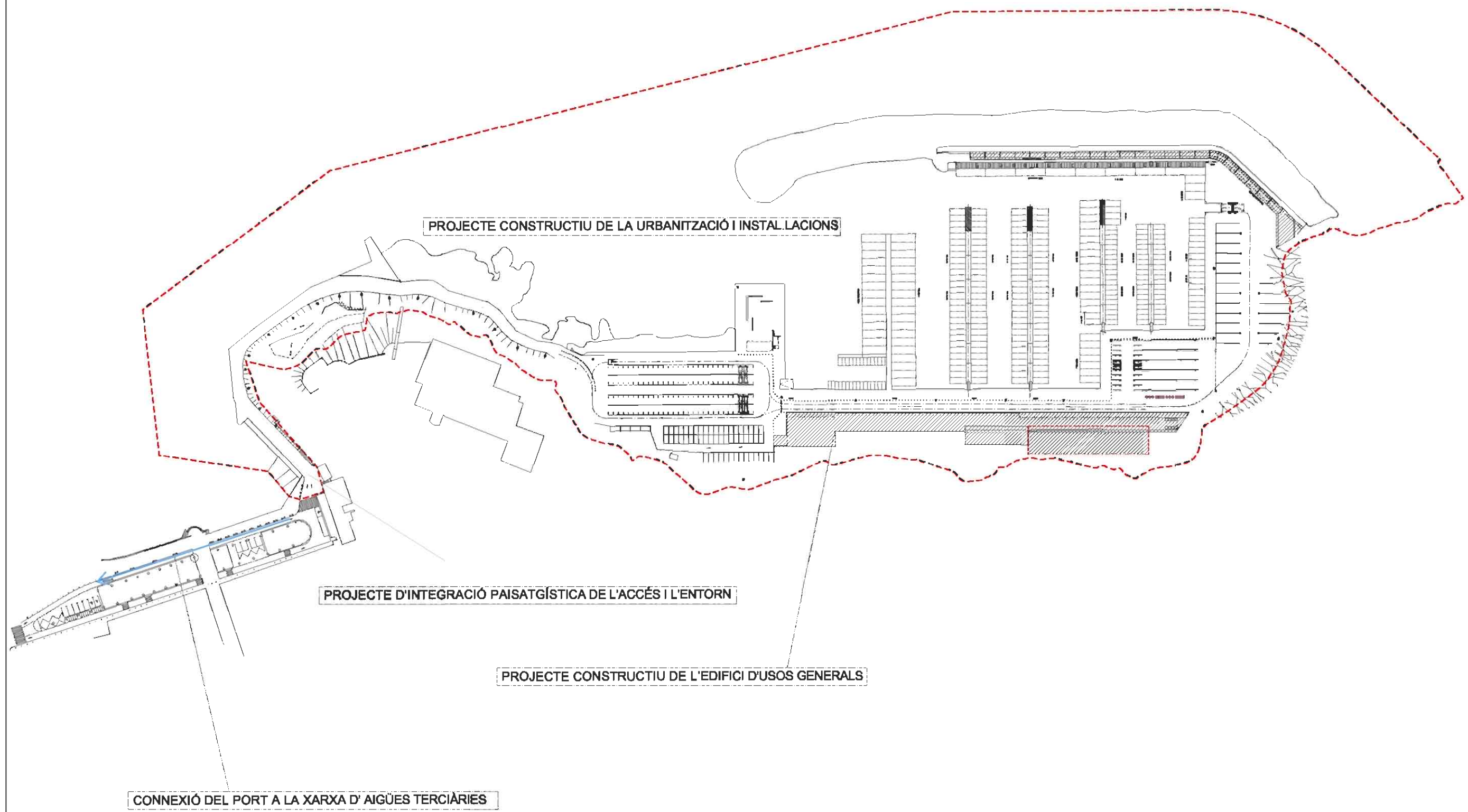
- 1 MPOSTA DE FORMIGÓ PREFABRICAT
- 2 COBERTA ENJARDINADA
- 3 TANCAMENT VIDRIAT
- 4 PAVIMENT DE FORMIGÓ PULIT
- 5 TANCAMENT DE LAMELLES DE FUSTA





LLEGENDA

	HIDRANTS
	XARXA EXISTENT
	CONNEXIÓ A REALITZAR



FASE 1
 PROJECTE CONSTRUCTIU DE L'EDIFICI D'USOS GENERALS
 PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA URBANITZACIÓ I INSTAL·LACIONS
 CONNEXIÓ DEL PORT A LA XARXA D'AIGÜES TERCIÀRIES

FASE 2
 PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ACCÉS I L'ENTORN

DOCUMENT NÚM. 4
NORMATIVA

ÍNDIX

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.....	2
Art. 1. Naturalesa, abast territorial i vigència.....	2
Art. 2. Obligatorietat.....	2
Art. 3. Interpretació de les presents Normes.....	2
Art. 4. Contingut del Pla Especial.....	2
CAPÍTOL SEGON. DESENVOLUPAMENT DEL PLA.....	2
Art. 5. Òrgans actuants.....	2
Art. 6. Règim general de desenvolupament.....	2
Art. 7. Llicència municipal i règim de comunicació.....	2
CAPÍTOL TERCER. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.....	3
Art. 8. Destinació i titularitat del sòl.....	3
Art. 9. Qualificació del sòl. Zones i sistemes.....	3
Art. 10. Règim general d'usos.....	3
Art. 11. Mesures mediambientals.....	3
CAPÍTOL QUART. REGULACIÓ DE L'EDIFICABILITAT.....	3
Art. 12. Paràmetres reguladors de l'edificació.....	3
Art. 13. Definició dels paràmetres reguladors de l'edificació.....	4
Art. 14. Definició de les parcel·les edificables.....	4
Art. 15. Condicions de construcció.....	5
Art. 16. Norma transitòria.....	5
CAPÍTOL CINQUÈ. REGULACIÓ DE SISTEMES.....	5
Art. 17. Sistema viari, espais lliures, parcs i jardins (clau I).....	5
Art. 18. Sistema d'aigua i navegació (clau II).....	6
Art. 19. Sistema de defensa marítima i platges (clau III).....	6
CAPÍTOL SISÈ. REGULACIÓ DE ZONES.....	6
Art. 20. Zona de molls (clau A).....	6
Art. 21. Zona tècnica (clau B).....	6
Art. 22. Zona d'usos generals (clau C).....	6
Art. 23. Zona de subministraments (clau D).....	7

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1. Naturalesa, abast territorial i vigència

1. El present Pla és el Pla Especial d'Ordenació del Port de Portbou es redacta d'acord amb el que disposa l'Art. 37 del capítol II de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya
2. El Pla Especial es desenvolupa en l'àrea del territori definida com a Àmbit del Pla Especial que correspon a la Zona de Servei del port.
3. La vigència del Pla és indefinida a partir de la seva aprovació definitiva, sense perjudici de la seva revisió als vuit (8) anys de l'aprovació o bé per modificació per norma de rang superior.
4. La vigència del Pla s'iniciarà a partir de l'aprovació de l'acta d'adscripció de la Zona de Servei.

Art. 2. Obligatorietat

1. L'Administració i els particulars estan obligats a complir les disposicions i determinacions del Pla Especial, en particular al contingut dels plànols de zonificació i les determinacions de les presents Normes.
2. En conseqüència, qualsevol actuació sobre el territori objecte del present planejament, d'iniciativa privada o pública, haurà d'ajustar-se a les disposicions indicades, amb les excepcions previstes a la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya i la Llei d'Urbanisme de Catalunya

Art. 3. Interpretació de les presents Normes

1. La interpretació de les presents Normes es farà d'acord amb l'esperit, criteris, finalitats i objectius del Pla Especial, formulats en la seva documentació global. Si existissin contradiccions entre les determinacions dels diferents documents, es consideraran prevalents les determinacions derivades dels documents escrits. Si el conflicte es refereix a mesures de superfícies de sòl, caldrà considerar la superfície real, mesurada sobre el terreny.

Art. 4. Contingut del Pla Especial

2. L'abast normatiu del Pla derivarà del contingut dels següents documents:
 - Document núm. 1- Memòria
 - Document núm. 2- Plànols d'informació
 - Document núm. 3- Plànols d'ordenació
 - Document núm. 4- Normes urbanístiques
 - Document núm. 5- Estimació econòmica i fases d'execució.
 - Document núm. 6- Informe ambiental.

CAPÍTOL SEGON. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

Art. 5. Òrgans actuants

1. El desenvolupament del Pla correspondrà al Consorci del Port de Portbou, que és l'ens actuant.

Art. 6. Règim general de desenvolupament

2. Amb la finalitat de completar i desenvolupar les determinacions del present Pla Especial, es formularan els corresponents Projectes d'urbanització i d'edificació subjectes en el seu contingut als paràmetres d'ordenació establerts al Pla Especial.
3. Els esmentats projectes no podran contenir determinacions relatives a l'ordenació urbanística, donat el seu caràcter de projecte d'obres i serveis.
4. El Pla Especial formula els següents Projectes:
 - Projecte d'integració paisatgística de l'accés i l'entorn.*
 - Projecte de la urbanització i instal·lacions.*
 - Projecte de l'edifici d'usos generals.*
 - Projecte de la connexió del Port a la xarxa d'aigües terciàries.*
5. Les determinacions del Pla Especial són d'aplicació directa i immediata.

Art. 7. Llicència municipal i règim de comunicació

1. Estarà subjecte a l'atorgament de llicència municipal qualsevol acte d'edificació realitzat en terrenys del sector portuari, ja sigui de nova construcció o de canvi dels seus paràmetres d'edificació i, en general, tots els actes relacionats amb l'article 179 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, sense perjudici de les autoritzacions o concessions que escaiguin d'atorgar per part de l'òrgan competent en el sector portuari (Consorci del Port de Portbou).
2. Serà d'aplicació la Llei 3/1998, de 27 de febrer, per a altres activitats no previstes.

CAPÍTOL TERCER. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Art. 8. Destinació i titularitat del sòl

1. Els instruments de planejament general del municipi qualifiquen la zona de servei del port, les dàrsenes i les instal·lacions marítimes com a Sistema General Portuari.
2. El sòl de la zona de servei del port és un bé de domini públic i la titularitat correspon a la Generalitat de Catalunya, que l'exerceix mitjançant l'ens Consorci del Port de Portbou format per l'Ajuntament de Portbou, el Club Nàutic de Portbou i la Direcció General de Ports i Transports.
3. El Consorci, en ús de les seves atribucions, podrà atorgar concessions per a l'ús de determinades superfícies o edificis dins de la zona de servei del Port. Aquestes concessions estan subjectes a les disposicions del present Pla Especial, a més de les determinacions de la Llei de Ports de Catalunya i altres normatives específiques que siguin d'aplicació.

Art. 9. Qualificació del sòl. Zones i sistemes

1. El sòl situat dintre l'àrea de servei del Port, sigui terra ferma o aigua, es qualifica en sistemes i zones.
2. Els sòls o àrees qualificades com a sistemes corresponen als terrenys destinats a infraestructures de protecció marítima, espais de comunicació interior o altres elements o àrees d'ús comú. Es defineixen els següents sistemes:
Sistema viari, espais lliures, parcs i jardins (clau I)
Sistema d'aigua i navegació (clau II)
Sistema de defensa marítima i platges (clau III)
3. Els sòls o àrees qualificades com a zones corresponen als terrenys destinats a usos concrets, sotmesos a un règim uniforme condicionat per l'ús característic sobre el seu àmbit particular. Es defineixen les següents zones:
Zona de molls (clau A)
Zona tècnica (clau B)
Zona d'usos generals (clau C)
Zona de subministraments (clau D)

Art. 10. Règim general d'usos

1. Dins la zona de servei del port s'admeten els usos esportius o d'esbarjo, així com els usos industrials auxiliars derivats de la reparació i manteniment d'embarcacions, activitats comercials de la indústria nàutica, i de l'activitat de restauració i d'esbarjo segons la regulació establerta en la Llei 5/98 de Ports de Catalunya.
2. Són igualment usos complementaris admesos els comercials urbans situats a l'Avinguda de la Sardana i altres que es puguin instal·lar a la zona d'usos generals.
3. Són usos incompatibles a les prescripcions del Pla Especial i, per tant, són expressament prohibits els usos d'habitatge en totes les seves formes, llevat de les que siguin necessàries per a l'ús portuari o auxiliar als serveis del Port.
4. La regulació dels usos admesos es detalla per a cada zona en el capítol sisè d'aquestes normes.
5. Els usos del port seran compatibles amb la Llei de Costes

Art. 11. Mesures mediambientals

1. Queda prohibit l'abocament de tot tipus d'aigües residuals, olis i hidrocarburs dins de l'àmbit portuari, per tant, es denegaran aquelles peticions de concessions que puguin generar contaminació.
2. Queden prohibits la neteja i reparació d'embarcacions, amb la conseqüent contaminació del sòl i de les aigües, fora dels espais definits a tal efecte.
3. Queden incloses en la Normativa les mesures correctores definides en l'Informe Ambiental del present Pla Especial

CAPÍTOL QUART. REGULACIÓ DE L'EDIFICABILITAT

Art. 12. Paràmetres reguladors de l'edificació

1. Els paràmetres reguladors de l'edificació en el present Pla Especial són els següents:
 - Parcel·la
 - Ocupació màxima
 - Coeficient d'edificabilitat neta
 - Sostre edificable total
 - Línia de façana
 - Alçada reguladora màxima

- *Nombre màxima de plantes*
 - *Cossos auxiliars*
 - *Aprofitament urbanístic*
2. En la regulació de les diferents zones es defineix el tipus edificatori a partir de la combinació d'alguns d'aquests paràmetres, no essent d'aplicació els no esmentats per a cada zona.

Art. 13. Definició dels paràmetres reguladors de l'edificació

1. Parcel·la; És la porció de sòl destinat a acollir l'edificació. L'ocupació de sòl per l'edificació queda regulat pel paràmetre de l'Om.
2. Ocupació màxima (Om): percentatge màxim admès de sòl ocupat pel conjunt de l'edificació en relació a la superfície de parcel·la (m2m)
3. Coeficient d'edificabilitat neta (En): factor que fixa la superfície màxima de sostre edificable en relació a la superfície de sòl d'una parcel·la. S'expressa en metres quadrats de sostre edificable dividit per metres quadrats de sòl (m2st/m2sòl)
4. Sostre edificable total (SET): el sostre total d'un edifici és el resultat de sumar la superfície construïda de totes les plantes.
5. Línia de façana: é la línia que determina on s'ha de situar la façana o façanes d'un edifici. Es defineix com a perímetre regulador de l'edificació la figura poligonal tancada que determina en projecció horitzontal, formada per les diferents alineacions de la línia de façana, els límits de l'edificació. Totes les plantes, incloent els cossos sortints, hauran de trobar-se dins d'aquesta figura poligonal.
6. Alçada reguladora màxima (ARM): mesura vertical, en el pla exterior de la façana, que fixa l'alçada límit des del punt de referència de l'alçada reguladora fins al pla horitzontal d'on arrenca el pla superior de l'últim element resistent.. Per sobre de l'ARM només s'admetran els elements tècnics de les instal·lacions o els elements de protecció per al manteniment.
7. Nombre màxim de plantes (NMP): és el nombre màxim de pisos sota sostre per sobre la rasant del sòl de la planta baixa.
8. Cossos auxiliars: és el volum edificat associat a un edifici que conté usos complementaris. Si no s'indica el contrari, els únics usos permesos són els d'emmagatzematge. La superfície total màxima del cos auxiliar per a una edificació és de 6 m2 i el nombre màxim de plantes és el de Planta Baixa. Els cossos auxiliars computen igual que una edificació en l'ocupació d'una parcel·la.
9. Aprofitament urbanístic: d'una parcel·la o zona és el resultat de sumar el sostre total de totes les edificacions o cossos auxiliars en aquella porció de sòl.

Art. 14. Definició de les parcel·les edificables

1. Dintre de la zona d'usos generals es defineixen les parcel·les edificables i els seus paràmetres urbanístics. En el cas de la Zona de Subministraments i la Zona tècnica els paràmetres urbanístics de l'edificació es referirà al sòl total de la zona.
2. Parcel·la P1: solar destinat a la construcció de l'edifici d'usos generals. La parcel·la se situa paral·lela al moll de ribera, entre el vial del Port i el peu del talús del penya-segat existent.

Parcel·la P1		
Descripció edifici	<i>Edifici d'usos generals</i>	
Usos permesos	<i>Administració Serveis als navegants Comerços i restauració Locals tècnics Altres usos vinculats al port</i>	
Superfície parcel·la	2939m2	
Paràmetres edificabilitat	<i>Om</i>	78%
	<i>En</i>	1 m2st/m2sòl
	<i>SET</i>	2939 m2
	<i>ARM</i>	4,25m
	<i>NMP</i>	PB
VOLUM CAPITANIA		
	<i>ARM</i>	10,50m
	<i>NMP</i>	PB+2
	<i>Om</i>	10% del total

3. Parcel·la P2: parcel·la edificable de reserva situada a l'esplanada existent en els vessants del Port, destinada a una futura ampliació de l'espai edificable en el cas que les necessitats del Port ho requerissin.

Parcel·la P2		
Descripció edifici	<i>Edifici d'ampliació dels usos generals</i>	
Usos permesos	<i>Mateixos que l'edifici d'usos generals</i>	
Superfície parcel·la	432m²	
Paràmetres edificabilitat	<i>Om</i>	100%
	<i>En</i>	1 m ² st/m ² sòl
	<i>SET</i>	432 m ²
	<i>ARM</i>	3,4m
	<i>NMP</i>	PB

4. Parcel·la P3: parcel·la situada al moll del dic de recer destinada a la construcció de magatzems adossats al mur de l'espatller

Parcel·la P3		
Descripció edifici	<i>Magatzems adossats al contradic</i>	
Usos permesos	<i>Magatzematge Locals tècnics</i>	
Superfície parcel·la	852m²	
Paràmetres edificabilitat	<i>Om</i>	100%
	<i>En</i>	1 m ² st/m ² sòl
	<i>SET</i>	852 m ²
	<i>ARM</i>	4,15m
	<i>NMP</i>	PB

Art. 15. Condicions de construcció

1. Les edificacions a construir dins l'àmbit del port hauran de considerar formalment el context a on s'implanten tot utilitzant materials comuns al port, resistent a les condicions salobres i meteorològiques. En referència als tancaments hauran de ser de fàcil substitució i preferentment modulars. Per aquesta raó els materials bàsics a utilitzar són el formigó, el vidre i la fusta.
2. El pendent màxim de les cobertes sense recobriment vegetal és del 5%. S'admeten pendents superiors quan la coberta s'integri amb el terreny. En aquest cas la coberta serà enjardinada amb espècies autòctones.

Art. 16. Norma transitòria

1. El Port de Portbou és de nova construcció, per tant, i en data de redacció del present Pla no existeixen edificacions, amb l'excepció de l'edifici de la zona de subministres que s'ajusta a les determinacions del present. El present Pla Especial suprimeix la norma transitòria.

CAPÍTOL CINQUÈ. REGULACIÓ DE SISTEMES

Art. 17. Sistema viari, espais lliures, parcs i jardins (clau I)

2. Comprèn l'espai reservat per a la xarxa viària de distribució entre les diferents zones del Port, sigui de vehicles o de persones, inclòs els espais destinats a l'aparcament.
3. Els espais inclosos en aquest sistema que no s'utilitzin com a vial de comunicació o aparcament només s'hi permetran els usos i activitats de caràcter públic i peatonal o d'enjardinament.
4. Els espais de caràcter públic i peatonal hauran de ser adaptats sempre que la morfologia del terreny i les condicions del port ho permetin i s'urbanitzaran d'acord amb els requeriments funcionals i dimensionals necessaris perquè es garanteixi la seva utilització, autònoma i amb comoditat, per a les persones amb la mobilitat reduïda.
5. Es reserva un espai destinat a l'aparcament de vehicles i/o a la hivernada d'embarcacions, segons la demanda temporal, corresponent a l'àrea d'aparcament general.
6. En l'espai lliure de contacte amb el nucli urbà es permetran els usos derivats de la instal·lació temporal de terrasses de servei als diferents locals de restauració que ho sol·licitin, subjectes a la llicència municipal corresponent.
7. Els enjardinaments, les revegetacions i les plantacions es realitzaran amb espècies autòctones de la mediterrània oriental i preferiblement de l'entorn pròxim i del Cap de Creus.
8. El mobiliari i els elements del sistema viari, espais lliures, parcs i jardins complirà els següents requisits:

- a.-Els elements del mobiliari seran únics per tota l'àrea del port. En la reparació i substitució d'un element caldrà restituir el model i tipus utilitzat al port si no es per causes justificades.
- b.-El mobiliari i els elements de l'espai lliure seran durables i de baix manteniment i s'adequaran a l'entorn.

Art. 18. Sistema d'aigua i navegació (clau II)

1. El present Pla Especial assigna a les àrees d'aigua abrigada a l'ús nàutic segons es defineix en el plànol de zonificació.
2. Els canals de navegació no assignats a un ús concret romandran lliures per a la navegació. No s'admetrà cap restricció a la lliure circulació d'embarcacions, exceptuant les limitacions imposades per les tasques de manteniment.
3. S'admet la instal·lació temporal de palanques i rampes sempre que s'asseguri la maniobrabilitat a l'accés de les amarres.

Art. 19. Sistema de defensa marítima i platges (clau III)

1. Les infraestructures marítimes destinades a protegir dels temporals marítics als espais interiors del Port i l'espai de platja existent al Passeig de la Sardana, es qualifiquen dins del sistema de defensa marítima i platges.
2. Es prohibeix el pas a tota persona no autoritzada en les infraestructures exposades regularment als efectes dels temporals marítics.
3. A l'espai de la platja, definit en el present Pla Especial, a més a més de les activitats de bany i passeig s'admet l'avarada d'embarcacions d'eslora menor de 6 m.
4. En l'espai de la platja tan sols s'admetrà la instal·lació d'elements de subjecció i arrossegament, que hauran de tenir les següents característiques:
 - a- Ésser fàcilment desmuntables.
 - b- Adequar el disseny a les característiques d'espai públic urbà.
5. L'avarada a la platja es realitzarà en règim de concessió segons la regulació de l'article 8 del capítol tercer.

CAPÍTOL SISÈ. REGULACIÓ DE ZONES

Art. 20. Zona de molls (clau A)

1. És la zona de Port destinada exclusivament a les operacions d'amarratge d'embarcacions.

Art. 21. Zona tècnica (clau B)

2. És la zona de Port destinada a acollir els serveis de manteniment i reparació a les embarcacions.
3. Els usos admesos són aquells relacionats amb la reparació, neteja i manteniment de les embarcacions.
4. Dintre de la zona tècnica es defineix una àrea anomenada Cubeta de Retenció en què es realitzaran les feines que impliquin l'ús d'aigua o qualsevol altre líquid. Queda prohibida qualsevol activitat de neteja o reparació que impliqui un risc de vessament fora d'aquesta àrea.
5. Dintre de la zona tècnica es defineix una àrea anomenada Punt Verd destinada a la recollida dels residus del port.
6. En aquesta zona únicament s'admet la construcció dels coberts de protecció dels Punt Verd i d'emmagatzematge de maquinària i altres complements amb un total 50 m2 de SET zonal amb 4 m d'ARM.
7. En el cas que es requereixi el tancament d'algun espai de la zona tècnica, la tanca complirà els següents requisits:
 - a- No tindrà una alçada superior a 1,6m. Només s'admetran elements d'obra de fàbrica en la formació dels sòcols. El sòcol no tindrà una alçada superior a 0.60m. Per sobre del sòcol la tanca permetrà la visió a través
 - b- Les tanques seran homogènies. Una vegada construïda una tanca s'utilitzarà el mateix tipus per qualsevol altra tanca nova.
 - c- Els materials utilitzats hauran de ser resistents a l'oxidació, a la corrosió i als ultraviolats.
 - d- No s'admet l'ús de P.V.C en la construcció de les tanques.

Art. 22. Zona d'usos generals (clau C)

1. És la zona de Port destinada a acollir els edificis necessaris per a les operacions administratives i complementàries a l'activitat nàutica.
2. Els usos admesos en aquesta zona són els següents:
3. Administratiu, terciari, cultural, educatiu, comercial, de restauració, serveis als navegants, emmagatzematge, esportiu i de lleure. Queden exclosos els usos de residència i de lleure musical nocturn.
4. Els edificis admesos en aquesta zona queden regulats en el capítol quart del present Pla Especial i són els següents:
 - a- Edifici d'usos generals del Port (parcel·la P1).
 - b- Àrea edificable de reserva (parcel·la P2)
 - c- Edifici de magatzems adossat a l'espalller del dic de recer (parcel·la P3)

5. Es defineix una Àrea edificable de reserva destinada a futurs usos que puguin implantar-se al port inclosos en els usos de la Zona d'usos generals.

Art. 23. Zona de subministraments (clau D)

1. Consisteix en les instal·lacions de benzinera, a la plataforma situada a l'entrada del port.
2. Únicament es permeten els usos derivats del condicionament de la concessió.
3. En aquesta zona únicament s'admet la construcció de les marquesines de protecció dels sortidors i una edificació auxiliar de 15 m² de SET zonal amb 4 m d'ARM.

DOCUMENT NÚM. 5
INFORME AMBIENTAL

ÍNDIX

1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL	3
2.1.	Marc legal.....	3
2.2.	Situació actual de les obres i el port	3
2.3.	Declaració d'impacte ambiental del projecte del port de Portbou.	5
2.4.	Descripció del Pla Especial	7
2.4.1.	Característiques i objectius.....	7
2.4.2.	Ordenació proposada.....	7
2.4.3.	Principals actuacions programades	9
3.	DESCRIPCIÓ I ANÀLISI AMBIENTAL DELS ENTORNS SUBJECTES AL PLA ESPECIAL	10
3.1.	El medi físic i biòtic	10
3.1.1.	Situació i accessos	10
3.1.2.	Climatologia.....	10
3.1.3.	Geologia.....	11
3.1.4.	Hidrologia	11
3.1.5.	Dinàmica litoral i sedimentaria	12
3.1.6.	Vegetació	12
3.1.7.	Fauna	13
3.1.8.	Característiques ecològiques de la badia.....	14
3.1.9.	Espais naturals protegits	14
3.1.10.	Paisatge	15
3.2.	El medi socioeconòmic	16
3.2.1.	Activitats econòmiques de la zona.....	16
3.2.2.	Patrimoni cultural	17
3.2.3.	Riscos antròpics	18
3.2.4.	Risc d'incendi forestal	18
3.3.	Aspectes de sostenibilitat.....	20
3.3.1.	Subministrament d'aigua.....	20
3.3.2.	Aigües residuals	20
3.3.3.	Residus	20
3.3.4.	Condicions acústiques	20
3.3.5.	Condicions lumíniques	20
3.3.6.	Energia.....	21
3.3.7.	Mobilitat.....	21
4.	IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS	21
4.1.	Introducció.....	21
4.2.	Identificació dels impactes ambientals.....	22
4.3.	Descripció dels principals impactes ambientals.....	23
4.4.	Avaluació dels principals impactes ambientals.....	27
5.	JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA	31
6.	MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES	33
7.	DOCUMENT DE SÍNTESI	34
7.1.	Descripció del Pla Especial	34
7.2.	Descripció i anàlisi ambiental dels entorns subjectes al Pla Especial	34
7.3.	Avaluació dels impactes ambientals derivats de l'ordenació i les actuacions contingudes en el present Pla Especial	35
7.4.	Justificació de l'ordenació proposada	36
7.5.	Mesures preventives, correctores i compensatòries.....	36
8.	CANVIS INTRODÛITS EN LA TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL	37

1. INTRODUCCIÓ

L'objecte del present document és l'avaluació ambiental del Pla Especial del Port de Portbou. Aquest informe ambiental s'emmarca en el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègic tal i com estableix la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient. Així segons la nova disposició transitòria desena que incorpora la Llei 10/2004, de modificació de la Llei 2/2002, d'urbanisme, determina que mentre no es transposi la Directiva 2001/42/CE les figures de planejament recollides en l'apartat 1 de l'article 4 són objecte d'avaluació ambiental. El contingut de l'informe ambiental entès com avaluació estratègica el determina l'article 5 i l'annex I de la Directiva 2001/42/CE.

L'article 5 de la Directiva esmentada determina que quan sigui necessària l'avaluació ambiental s'elaborarà un informe mediambiental en el que s'identificaran, descriuran i avaluaran els probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, així com unes alternatives que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla o programa.

L'Annex I de la directiva 2001/42/CE fixa de manera detallada la informació necessària per a l'elaboració de l'informe ambiental de la següent manera:

- Un esbós del contingut, objectius principals del pla o programa i relacions amb d'altres plans i programes pertinents;
- Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no aplicació del pla o programa;
- Les característiques mediambientals de les zones que es puguin veure afectades de manera significativa;
- Qualsevol problema mediambiental existent que sigui important per al pla o programa, incloent en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb les Directives 79/409/CEE i 92/42/CEE;
- Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat membre que tinguin relació amb el pla o programa i la manera en què aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració;
- Els probables efectes (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius) significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els bens materials, el patrimoni cultural incloent-hi el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i la interrelació entre aquests factors.
- Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa;
- Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades i una descripció de la manera en què es va realitzar l'avaluació, incloses les dificultats (com deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència) que poguessin haver-se trobat a l'hora de recabar la informació requerida;
- Una descripció de les mesures previstes per a la supervisió, de conformitat amb l'article 10;
- Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents.

En conseqüència l'objectiu de l'informe ambiental és integrar els criteris de sostenibilitat en l'ordenació i alhora identificar i descriure els efectes significatius de les propostes del pla especial sobre el medi i la salut i el benestar de les persones. L'article 5 de la Directiva esmentada determina que quan sigui necessària l'avaluació ambiental s'elaborarà un informe mediambiental en el que s'identificaran, descriuran i avaluaran els probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa.

2. ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL

2.1. Marc legal

El Pla Especial del port de Portbou té la condició de Pla Especial urbanístic definida a l'article 67 de la llei 10/2004, d'Urbanisme de Catalunya.

La legislació bàsica aplicable i el marc legal ve definit per la Llei 5/98, de Ports d Catalunya, així com el seu reglament aprovat pel Decret 258/2003. També són d'aplicació directe les disposicions contingudes en el Pla de Ports de Catalunya, aprovat per Resolució del Govern de la Generalitat el dia 12 de juny de 2001, així com el Decret 2006/2001, d'aprovació del reglament de policia portuària.

El Pla de Ports de Catalunya té caràcter de pla territorial sectorial, de conformitat amb la Llei 23/1983, de política territorial, i el seu contingut assumeix les propostes, els objectius establerts pel Pla Territorial General de Catalunya en relació amb el front portuari català.

L'àmbit estricte objecte del Pla Especial és el domini públic portuari adscrit a la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat que forma la zona de servei portuària del Port de Portbou. Situat entre la platja de Portbou i la punta de Gatillepis, incloent l'esplanada i el tram de platja situats davant de l'Ajuntament.

El planejament general del municipi de Portbou, Normes Subsidiàries aprovades definitivament el 12 de juny de 1986, no contempla el port existent. A fi d'adequar-lo amb el que diu l'article 36 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, conjuntament amb la tramitació del present Pla Especial, es tramitarà la modificació puntual de les Normes Subsidiàries. Aquesta modificació puntual qualificarà la zona de servei, les dàrsenes i les instal·lacions marítimes del port com a sistema general portuari.

El port de Portbou està gestionat pel consorci del port de Portbou, format per l'Ajuntament del municipi, la Direcció General de Ports i Transports i el Club Nàutic de Portbou.

Correspon al Consorci del Port de Portbou el desenvolupament del present Pla Especial.

2.2. Situació actual de les obres i el port

El projecte del port de Portbou ha estat una vella reivindicació del municipi que encara no està completament acabat. En l'actualitat es compta amb la infraestructura bàsica portuària però falta completar-la amb els serveis i equipaments necessaris per dur a terme l'activitat.

Els projectes i treballs redactats més significatius són els següents:

- Projecte de Port a Portbou, redactat per BCEOM-SOCIÉTÉ FRANÇAISE D'INGENIERIES el juliol de 1992
- Estudi d'impacte ambiental del Port de Portbou, redactat per BCEOM-SOCIÉTÉ FRANÇAISE D'INGENIERIES el juny de 1993.
- Estudi de punt de confluència visual entre el projecte d'accés al Port de Portbou i l'homenatge a Walter Benjamin "Passagen", redactat per Pere Gaspar i Farreras i Joan Antoni de Ramos i Mustarós el gener de 1994.
- Declaració d'impacte ambiental del projecte de Portbou (DOGC, NÚM. 1895 DEL 11-5-1994).
- Projecte d'integració paisatgística del Port Esportiu de Portbou, redactat per Miquel Vidal Pla el juliol de 1995.
- Projecte de nou accés al Port de Portbou, redactat per INYPSA el setembre de 1995.
- Estudi d'alternatives d'accés al Port de Portbou, redactat per TALLER D'ENGINYERIES, el gener del 1996.
- Projecte modificat del Projecte de Port a Portbou (Fase I), redactat per INYPSA el novembre de 1996.
- Projecte de Port a Portbou. (Fase II) B: Superestructura i/o instal·lacions, redactat per INYPSA el setembre de 1997.
- Projecte de construcció d'un pantalà massís al Port de Portbou, redactat per SENER el desembre de 1998.
- Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada del Port de Portbou (Fase I), redactat per INYPSA el gener de 1999.
- Projecte de millora de l'accés al Port de Portbou, redactat per GEOVIAL SL. el gener de 1999.

- Projecte de mesures correctores de l'impacte ambiental i integració paisatgística del Port de Portbou, redactat per INYPSA el febrer de 1999.
- Superestructura del Port de Portbou: urbanització i instal·lacions, i edifici de capitania i club nàutic. Projecte constructiu, redactat el febrer del 2000.
- Molls, urbanització i serveis del port de Portbou. Projecte executiu redactat per GISA l'abril de 2002.
- Estat de dimensions i característiques de l'obra executada. Molls, urbanització i serveis del port de Portbou. Projecte As-built redactat l'octubre del 2003 per Geovial, SL.

Els plànols d'informació del present Pla Especial recullen l'estat de l'obra executada i es resumeix de la següent manera:

OBRA EXECUTADA	
OBRES MARÍTIMES	dic de recer murs de protecció camí d'accés moll de subministres rampa d'avarada moll massís moll de ribera moll tècnic cubeta travel lift moll dic de recer palanca trencaones palanques amarradors
INSTAL·LACIONS	tronetes passarel·les xarxa sanejament xarxa subministre elèctric xarxa subministre aigua potable enllumenat xarxa conta incendis benzinera
PAVIMENTS	camí d'accés plataforma port travel lift mobiliari urbà senyalització vertical senyalització horitzontal

Les obres previstes en el projecte executiu que encara no s'han dut a terme són les següents

OBRA PENDENT	
URBANITZACIÓ	Rotonda esplanada Ajuntament Integració
EDIFICACIÓ	Edifici administració i serveis Sup. prevista: 1500m ² en PB+1 Edifici magatzems zona tècnica Sup. prevista: 380m ² en PB

En l'actualitat el port ja ofereix servei. La seva activitat es caracteritza per l'amarratge d'embarcacions esportives i per l'avarada de tota mena d'embarcacions ja que disposa d'un travelling lift de gran tonatge i d'un bon espai de terra d'hivernatge, que atrau, per a la treta, embarcacions de pesca i altres dels ports del voltant.

Els serveis administratius del port es presten des d'un despatx situat a l'edifici de l'Ajuntament. S'han instal·lat 2 casetes desmuntables com a magatzems.



Imatge de les casetes

2.3. Declaració d'impacte ambiental del projecte del port de Portbou.

El projecte de port a Portbou va generar una Declaració d'Impacte Ambiental redactada pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya amb data 9 de març.

A continuació es transcriuen les mesures correctores de la Declaració d'Impacte i la justificació de l'acompliment per part del present Pla Especial, punt a punt.

Algunes de les mesures fan referència a actuacions d'obra executada. Altres en canvi segueixen sent adequades per el desenvolupament del present Pla Especial.

Mesures relatives a la dinàmica litoral

- *Compensar la pèrdua de la platja de les Guiules mitjançant l'adaptació, com a platja, de la zona on s'hi ubica actualment la rampa d'avarada. Es preveu la demolició de la rampa de formigó actual i la regeneració de la platja originària.*

Mesures relatives a l'impacte sobre el paisatge

- *Utilitzar, exclusivament, com a zones de préstec pedreres degudament legalitzades d'acord amb la llei 12/1981 i el Decret 343/1983 de la Generalitat de Catalunya. Els projectes executius de desenvolupament del present Pla Especial hauran d'acomplir aquesta prescripció*
- *Minimitzar l'ocupació de la zona de nova platja en la construcció de la rotonda tot utilitzant-la com element d'integració paisatgística. El radi de la rotonda prevista és el mínim per garantir les condicions d'entorn d'accessibilitat per a la intervenció de bombers segons el Decret 241/1994., de 26 de juliol. La rasant de la nova plataforma es dissenya amb un pendent cap al mar de manera que es redueixi el desnivell entre la plataforma resultant i la platja. El tractament superficial defuig de la imatge característica de les rotondes per apropar-se a les característiques de l'entorn urbà a on es situa.*
- *Adaptar, en els acabats exteriors de l'obra, materials concordants amb la natura del rocam proper i el paisatge circumdant. Es proposa perllongar la secció tipus de l'accés, amb acabat de formigó i aplacat de pedra pissarrosa fins l'enllaç amb el passeig marítim. L'edificació s'acabarà amb formigó pels tancaments fixes i fusta pels practicables. Destaca com a solució integradora la coberta enjardinada amb espècies existents en els vessants del Port.*
- *Limitar l'alçada dels nous edificis projectats a 6 metres per tal de minimitzar l'impacte visual del nou port. Els edificis són de planta baixa i d'alçada menor als 4.25m respecte la cota de la plataforma. Per motius funcionals és necessari la construcció d'un àrea elevada de control amb una alçada de 10.50m. En tot cas representa un percentatge baix del total edificat. En les obres portuàries recents es tendeix a construir torres de control. Com a mesura correctora, en el present Pla, es proposa situar un els espais de control en un volum de directriu horitzontal situat a l'alçada necessària, adossat a les terres posteriors i amb la coberta enjardinada. Vegeu el volum de capitania del plànol d'edificabilitat*

- *Implantar vegetació arbòria i arbustiva autòctona pròpia de la zona en els espais d'enjardinament, per naturalitzar la transició entre els costers i la zona portuària. El present Pla Especial defineix la unitat d'actuació " Integració paisatgística de l'accés del Port i el seu entorn" que contempla un tractament de les vessants i dels marges de contacte amb el Port. Estableix dintre de la normativa, la disposició de només permetre plantacions autòctones de la mediterrània oriental, amb les dos excepcions següents; Cupressus sempervirens per integrar les plantacions del cementiri amb el nou enllaç monument Walter Benjamin -Port. A la zona de l'esplanada del Port es proposa completar les alineacions de plataners amb unitats de Platanus hybridus.*
- *Incloure en el projecte constructiu un passeig per a vianants que s'amolli al paisatge rocós existent i comunicui el nucli de Portbou amb l'extrem més oriental del nou Port. En data a la redacció del present Pla ja existeix un passeig acabat amb pedra pissarrosa. Tant per l'acabat com per la seva geometria, té una bona integració en el paisatge. Tal com es deia es perllonga la mateixa secció tipus fins l'enllaç amb el passeig marítim*

Mesures relatives a la qualitat de les aigües

- *Disposar d'un servei d'impulsió que faciliti la recollida i el transport a la xarxa de clavegueram portuària de les aigües residuals generades a les embarcacions. Realitzar un pretractament d'aquestes aigües abans d'abocar-les a la xarxa de sanejament municipal. Les aigües de l'àrea tècnica tindran un tractament previ de decantació de sòlid, abans d'evocar-les conjuntament amb les aigües de la resta del Port a la xarxa d'impulsió.*
- *Establir un sistema de recollida selectiva d'olis i hidrocarburs en recipients hermètics en la zona de drassanes. Es preveu un punt d'extracció d'olis i d'aigües residuals de les embarcacions en el moll de subministres, i d'emmagatzematge dels mateixos en el Punt Verd*
- *Disposar d'un pla d'actuació i d'una embarcació amb mitjans adients per intervenir en abocaments accidentals, per la recollida de sòlids flotants, greixos, i derivats del petroli, i per l'aireació de les aigües portuàries. Punt previst en el Pla de Seguretat del Port.*
- *Reposar l'actual emissari d'aigües residuals d'acord amb les prescripcions que a tal afecte estableixi la Junta de Sanejament del Departament de Medi Ambient. En el projecte executiu d'urbanització del Port es preveu la restitució de l'emissari fora de les aigües del Port*
- *Abocar de forma controlada el material de la capa base del dic d'abric tot minimitzant la generació de terbolesa, especialment en època de temporals, per tal d'evitar efectes negatius sobre els ecosistemes marins. El pla no preveu cap actuació marítima, ja que les obres d'infraestructura ja s'han completat*

Mesures relatives a l'impacte sobre el medi

- *Regular el trànsit d'accés a la zona d'obra d'acord amb els interessos locals, per tal de minimitzar les molèsties originades pel soroll i la pols. Actuació a incloure en les obres de desenvolupament del Pla*

Mesures de protecció dels ecosistemes marins

- *Reduir l'afectació a les comunitats bentòniques mitjançant el desplaçament cap a l'oest de l'entroncament de l'espigó principal amb la punta de Gatillepis.*
- *Compensar la pèrdua dels biotops marins afectats per la construcció del port, mitjançant la seva restitució, assolint índex de diversitat ecològica similars en el rocam submergit del dic exterior.*
- *Adoptar mesures específiques de restitució, en el cas que en el seguiment ambiental de les obres es detectin herbeis de posidònia oceànica, d'acord amb els criteris que a tal afecte dicti la Direcció General de Pesca Marítima del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.*
- *Utilitzar llums de vapor de sodi en l'enllumenat del nou port per tal de minimitzar l'impacte sobre invertebrats voladors.*
- *Condicionar la mesura correctora de creació d'un passeig submari, definida en l'estudi d'impacte ambiental, a l'aprovació de la Direcció General de Promoció i Educació ambiental, sense perjudici d'altres autoritzacions necessàries segons la normativa vigent,*

Mesures relacionades amb la gestió dels residus sòlids generats

- *Disposar de diferents tipus de contenidors (vidre, paper-cartró, piles i aquells altres que estiguin previstos en la xarxa de recollida comarcal i/o local) per facilitar la recollida selectiva i la valorització dels residus que es produeixin en el port.*

- *Reservar, dins l'àmbit portuari, un espai fix destinat a servei de deixalleria que faciliti el transport i la gestió selectiva dels residus generats (ferralla...).*

Es preveu la construcció d'un Punt Verd de recollida selectiva, la instal·lació de diferents contenidors selectius de recollida de brossa i la construcció d'una cubeta de retenció de les aigües de la zona tècnica.

2.4. Descripció del Pla Especial

2.4.1. Característiques i objectius

El Pla Especial del port de Portbou té per objecte l'adequació de l'espai portuari de Portbou als requeriments de l'activitat nàutica-esportiva i als serveis complementaris als navegants i embarcacions així com als requeriments d'una bona integració del port en el medi natural, social i urbà. Defineix segons la Llei 10/2004, d'Urbanisme els paràmetres d'ordenació que han de permetre completar les obres i serveis necessaris per un bon funcionament de l'activitat portuària.

Els objectius principals es resumeixen en els següents punts:

- Integrar el port en l'entorn, sigui en el medi natural o en el medi urbà.
- Coordinar les infraestructures del port i de la ciutat, i aconseguir els vials adequats, tant d'accessibilitat al port com de circulació interior.
- Donar resposta a les previsions dels serveis de les instal·lacions portuàries i garantir les necessitats del funcionament portuari.
- Protegir el medi ambient d'actuacions amb incidències negatives, en particular la façana marítima.
- Efectuar una delimitació específica dels usos i dels serveis del port amb una zonificació i regular-los.
- Definir els paràmetres urbanístics.

Els continguts del present Pla Especial segueixen les determinacions del punt 6 de l'article 37 de la Llei 5/98, de Ports de Catalunya, així com dels articles 2 i 56 del Decret 258/2003, d'aprovació del reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998. Tenint en compte aquestes directrius legals el Pla Especial del Port de Portbou determina les mesures i les previsions necessàries per garantir el funcionament eficaç de la zona de servei portuari, el seu desenvolupament futur, la seva connexió amb la xarxa de transport terrestre i la cobertura adequada de la demanda de serveis portuaris i mediambientals.

La vigència del Pla, una vegada publicat l'acord d'aprovació definitiva, és indefinida i es contempla la seva revisió degut a la modificació de normatives de rang superior o bé transcorreguts 12 anys de la seva aprovació.

Per tal de desenvolupar aquest Pla s'hauran de formular els corresponents projectes d'urbanització i d'edificació, respectant els paràmetres d'ordenació que estableix el present Pla Especial.

2.4.2. Ordenació proposada

L'ordenació proposada es fonamenta amb la qualificació del sòl segons Zones i Sistemes, essent els Sistemes les àrees destinades a les infraestructures de protecció marítima, espais de comunicació interior i altres espais de terra o aigua destinats a ús comú.

Per tal de desenvolupar aquest Pla s'hauran de formular els corresponents projectes d'urbanització i d'edificació, respectant els paràmetres d'ordenació que estableix el present Pla Especial

Els sòls o àrees qualificades com a sistemes corresponen als terrenys destinats a infraestructures de protecció marítima, espais de comunicació interior o altres elements o àrees d'ús comú. Es defineixen els següents sistemes

- Sistema viari, espais lliures, parcs i jardins (clau I)*
- Sistema d'aigua i navegació (clau II)*
- Sistema de defensa marítima i platges (clau III)*

Els sòls o àrees qualificades com a zones corresponen als terrenys destinats a usos concrets, sotmesos a un règim uniforme condicionat per l'ús característic sobre el seu àmbit particular. Es defineixen les següents zones:

Zona de molls (clau A)

Zona tècnica (clau B)

Zona d'usos generals (clau C)

Zona de subministraments (clau D)

Qualificació	Descripció i Usos	Paràmetres de l'edificació	Edifi.	Reserves i altres usos
Sistema viari, espais lliures, parcs i jardins (clau I)	Descripció: Espai reservat per a la xarxa viària de distribució entre les diferents zones del port, sigui de vehicles o de persones, inclosos els espais destinats a l'aparcament. Usos Admesos: Els espais inclosos en aquest sistema que no s'utilitzin com a vial de comunicació o aparcament només s'hi permetran els usos i activitats de caràcter públic i peatonal o d'enjardinament. Usos Complementaris: Hivernada, aparcament, terrasses	No edificable		32m ² d'hivernatge 04ut. aparcament
Sistema d'aigua i navegació (clau II)	Descripció: Arees d'aigua de canals de navegació. Usos admesos: No assignats a un ús concret romandran lliures per a la navegació. No s'admetrà cap restricció a la lliure circulació d'embarcacions, exceptuant les limitacions imposades per les tasques de manteniment. Usos complementaris: cap	No edificable		
Sistema de defensa marítima i platges (clau II)	Descripció: Les infraestructures marítimes destinades a protegir dels temporals marítimes als espais interiors del Port i l'espai de platja existent al Passeig de la Sardana. Usos admesos: Es prohibeix el pas a tota persona no autoritzada en les infraestructures exposades regularment als efectes dels temporals marítimes..	No edificable		0m ² d'avarada
Zona de molls (clau A)	Descripció: És la zona de Port destinada exclusivament a les operacions d'amarratge d'embarcacions. Usos admesos: Amarratge embarcacions. Usos complementaris: Cap	No edificable		8ut d'amarradors 184m ² d'amarradors
Zona tècnica (clau B)	Descripció: És la zona de Port destinada a acollir els serveis de manteniment i reparació a les embarcacions. Usos admesos: aquells relacionats amb la reparació, neteja i manteniment de les embarcacions. Usos complementaris: Hivernada i aparcament	Sostre edificable total de la zona: 50m ² Alçada reguladora màxima: 4m	50m ²	
Zona d'usos generals (clau C)	Descripció: És la zona de Port destinada a acollir els edificis necessaris per a les operacions administratives i complementàries a l'activitat nàutica. Usos admesos: Administració i serveis als navegants. Queden exclosos els usos de residència i de lleure musical nocturn. Usos complementaris: Terciari, cultural, educatiu, comercial, de restauració, emmagatzematge, esportiu i de lleure.	P1 Sup. parcel·la: 2939 m ² Ocupació màxima: 80% Edificabilitat neta: 0,9m ² / m ² Sostre edificable total: 2645m ² Alçada reguladora màxima: 4,25m Nombre màxim plantes: PB Volum Capítania Alçada reguladora màxima: 10,50m Nombre màxim plantes: PB+2 P2 Sup. parcel·la: 756 m ² Ocupació màxima: 100% Edificabilitat neta: 1m ² / m ² Sostre edificable total: 756m ² Alçada reguladora màxima: 3,4m Nombre màxim plantes: PB+soterrani P3 Sup. parcel·la: 852 m ² Ocupació màxima: 100% Edificabilitat neta: 1m ² / m ²	4253m ²	

		Sostre edificable total: 852m2	
		Alçada reguladora màxima: 4,15m	
		Nombre màxim plantes: PB	

2.4.3. Principals actuacions programades

Les principals actuacions previstes són les següents:

PROJECTE	DESCRIPCIÓ	ACTUACIONS CONTINGUDES	MESURES CORRECTORES DE LA DECLARACIÓ D'IMPACTE
Integració paisatgística de l'accés del port i el seu entorn.	Actuació que ordena el sector que va de l'esplanada de l'Ajuntament a l'aparcament i defineix les actuacions complementàries d'integració en el perímetre del port.	Ordenació de l'enllaç amb la xarxa vial del municipi.	Compensar la pèrdua de la platja de les Guieles mitjançant l'adaptació, com a platja, de la zona on s'ubica actualment la rampa d'avarada. Minimitzar l'ocupació de la zona de nova platja en la construcció de la rotonda tot utilitzant-la com a element d'integració paisatgística. Implantar vegetació arbòria i arbustiva autòctona pròpia de la zona en els espais d'enjardinament, per naturalitzar la transició entre els costers i la zona portuària
		Ordenació de l'esplanada de l'Ajuntament.	
		Ordenació dels espais de vianants de l'accés.	
		Restauració paisatgística dels vessants del Port	
Urbanització i instal·lacions del port	Actuació que defineix tots els serveis i instal·lacions requerits al port a excepció de l'edifici d'usos generals	Millora de l'accessibilitat entre el monument a Walter Benjamin i el port.	Limitar l'alçada dels nous edificis projectats a 6 metres per tal de minimitzar l'impacte visual del nou port. Disposar d'un servei d'impulsió que faciliti la recollida i el la xarxa de sanejament municipal. Establir un sistema de recollida selectiva d'olis i hidrocarburs en recipients hermètics en la zona de drassanes. Disposar d'un pla d'actuació i d'una embarcació amb mitjans adients per intervenir en abocaments accidentals, per la recollida de sòlids flotants, greixos i derivats del petroli, i per l'aireació de les aigües portuàries. Reposar l'actual emissari d'aigües residuals d'acord amb les prescripcions que a tal afecte estableixi la Junta de Sanejament del Departament de Medi Ambient. Disposar de diferents tipus de contenidors (vidre, paper-cartró, piles i aquells altres que estiguin previstos en la xarxa de recollida comarcal i/o local) per facilitar la recollida selectiva i la valorització dels residus que es produeixen en el port. Reservar, dins l'àmbit portuari, un espai fix destinat a servei de deixalleria que faciliti el transport i la gestió selectiva dels residus generats (ferralla...).
		Implantació de sistemes per a la gestió de residus	
		Millora de la distribució dels amarratges	
		Construcció de magatzems adossats a l'espalller del dic de recer	
		Creació de magatzems per a drassanes	
		Adequació moll tècnic	
		Urbanització de la plataforma del port	
		Ordenació de l'aparcament	
Instal·lació d'un sistema de senyalització integral			
Edifici d'usos generals	Projecte d'edificació de la parcel·la situada al moll de ribera amb un edifici destinat a acollir tots els serveis i activitats complementàries als usos nàutics i turístics del Port.	Adequació de les xarxes de llum, aigua, drenatge i sanejament	Limitar l'alçada dels nous edificis projectats a 6 metres per tal de minimitzar l'impacte visual del nou port
		Gestió i administració del port	
		Emmagatzematge d'utilitatges i materials per al manteniment general del Port	
		Torre de control	
Connexió del port a la xarxa d'aigües terciàries	Actuació que permet la portada de l'aigua tractada de l'EDAR de Portbou fins a la zona de l'Ajuntament a on ja existeix una conducció que arriba fins l'interior del port.	Serveis als navegants	NO PREVIST

3. DESCRIPCIÓ I ANÀLISI AMBIENTAL DELS ENTORNS SUBJECTES AL PLA ESPECIAL

3.1. El medi físic i biòtic

3.1.1. Situació i accessos

Portbou és el municipi coster situat més el nord de Catalunya. L'accés per carretera a Portbou es realitza per la N-260 entre Figueres i la frontera. La carretera creua el nucli urbà del municipi, i per accedir al port cal desviar-se per l'avinguda de Barcelona fins a arribar al passeig de la Sardana just al davant de l'esplanada de l'Ajuntament des d'on arrenca l'únic accés al Port.

Portbou es situa entre els espais naturals protegits del Cap de Creus i del Massís de l'Albera.

El port es situa al sud de la badia de Portbou a tocar de la Punta de Gatillepis. Aquest terrenys veïns corresponen a la unitat territorial de regulació costanera UTR-C 003 Punta de Gatillepis assignada pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC).

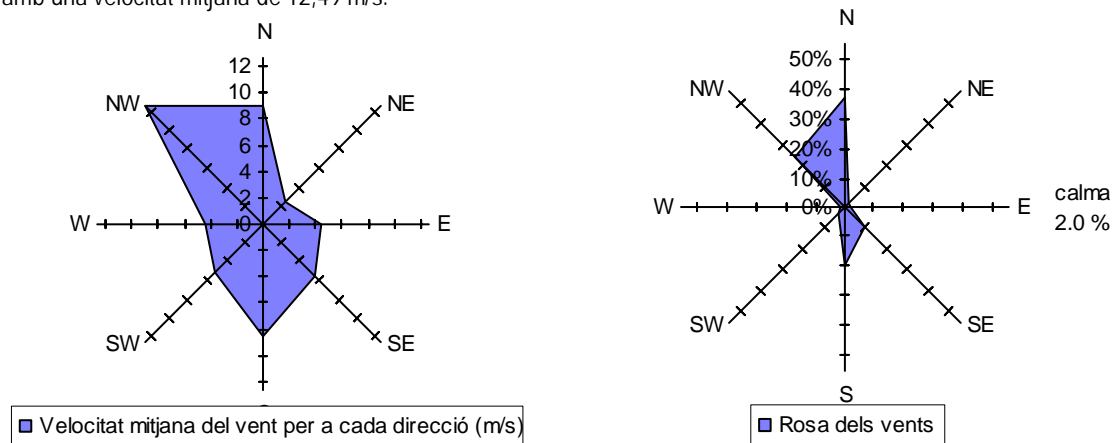
3.1.2. Climatologia

El clima de l'Empordà és de caràcter mediterrani subhúmit de matís marítim, amb estius calents, hiverns temperats, i pluges irregulars i concentrades a la primavera i a la tardor.

Les pluges poden ser molt intenses; segons la publicació *Precipitaciones máximas en España*, de l'ICONA, a la zona del Cap de Creus i voltants es registren les intensitats màximes previsibles en un dia, per a un determinat període de retorn, més altes de Catalunya.

El vent característic d'aquesta zona és la tramuntana o vent del nord. L'orografia dels voltants i la seva orientació deixen la badia i el port relativament resguardades d'aquest vent. En canvi, queda exposada als vents de llevant i als de nord-est.

En els següents gràfics es pot observar com, tot i que la tramuntana és el vent més freqüent, el vent més fort és el mestral amb una velocitat mitjana de 12,49 m/s.



La incidència dels efectes meteorològics directament sobre el port es poden resumir de la següent manera:

- Destaca la incidència del vent, especialment, en la disposició dels amarratges. La tramuntana obliga a amarrar o avarar els vaixells aprofitats a la seva direcció.
- La combinació de vent i pluja pot arribar a desplaçar grans pesos. Cal recordar que en els temporals del mes d'octubre de 2004, la caseta provisional d'administració del port va ser arrossegada fins a l'aigua. S'ha comprovat que la plataforma del moll de ribera queda escombrada per ràfegues de vent i pluja molt violentes.

3.1.3. Geologia

El port i els seus accessos se situen en una costa rocosa molt accidentada amb pendents mitjans de 35°-40°, que poden arribar als 60°.

Segons l'estudi geotècnic del Projecte d'accés al Port de l'any 1995 les característiques geològiques més importants són les següents:

- El massís està format per formacions rocoses de gresos i lutites verds i negres
- Alternança de nivells de gresos amb limolites i lutites discontinus i poc potents de gresos de gra groller i microconglomerats, així com de gresos quarsfeldespàtics.
- Apareixen plans d'estratificació força perpendiculars al front dels penya-segats i esquistositat poc acusada, i falles i diàclasi abundants.

L'alteració del massís rocós és bastant important vora la costa per efecte de l'agressivitat del medi marí. Això va originar l'esllavissament d'un petit túnel que es perforava al peu del cementiri, motiu pel qual va abandonar la seva construcció. Aquest era un túnel de 17 m de longitud que estava previst en el primer projecte del Port i que havia de servir-li d'accés.



Imatge d'una de les parets rocoses del port.

En el port existeix un mur de contenció en el vessant de terres. Aquest mur es va construir com a mesura estabilitzadora després d'una esllavissada durant el període d'obres. Les mesures adoptades van respondre a un esquema d'estabilització consistent en treure pes del cap del talús que tenia una contribució a l'inestabilitat més acusada i situar aquesta massa en el peu, on l'increment de la força en el sentit de l'esllavissament és menor i on per contra s'incrementa substancialment la component normal i en conseqüència les tensions tangencials d'estabilització. El mur contés aquestes terres estabilitzadores.



Vista del mur i del talús.

3.1.4. Hidrologia

El port i l'accés es troba arran de costa i no intercepten cap llera permanent. Tot i que al final del moll de ribera hi desemboca un torrent de la conca del vessant muntanyós d'unes 6,8 ha, conegut amb el nom del rec d'en Xirau. En l'actualitat ja s'ha construït una obra de drenatge que recull l'aigua de l'esmentat torrent que l'aboca a les aigües del port

3.1.5. Dinàmica litoral i sedimentaria

Les estadístiques d'ona a alta mar donen una alçada de 6.3m per un període de retorn de 20 anys. Els càlculs de propagació realitzats per la construcció del port mostren una lleugera atenuació de les alçades. Al sud de la badia, a l'alçada del dic de recer, es troba una alçada d'ona de 5.9m per un període de retorn de 20anys arribades amb una direcció entre 60° i 100° nord.

Durant les temporals excepcionals es calcula que el nivell del mar pot presentar una sobreelavació d'1m. Les ones i agitacions provocades localment pels vents són petites, encara que els vents del nord són violents, només els vents de llevant poden provocar una agitació considerable.

Es produeixen ultrapassaments del dic de recer, la qual cosa condicionarà com es col·loquen els elements o construccions adossats a l'espalller.

El moll de subministraments pateix puntualment inundacions produïdes per l'onatge. La resta del port pateix una certa agitació interior.

En el tram d'accés situat a sota del monument a Walter Benjamin, en dies de temporal extrem resulta impracticable.

Segons dades recollides del projecte de BCEOM l'any 1992 la badia de Portbou, igual que la resta de costa de l'Albera, destaca per ser un veritable enclavament biològic de poblacions profundes en un estrat superficial a causa de l'opacitat de les seves aigües. És interessant la comparació amb altres àrees mediterrànies de manera que: a les aigües de Còrsega el coralígen apareix entre els 50 i 90 m, en el Var es situa al voltant dels 30 m, a la zona del cap de Creus el trobem ja als 25 m i a la zona de Portbou el trobem als 15 m. De la mateixa manera succeeix amb la vegetació marina. Aquest motiu i les excepcionals formacions geològiques fan d'aquesta zona una àrea d'alt interès per al submarinisme

Segons dades dels treballs previs a la construcció del port el fons de la badia es caracteritza per un fons rocós fins una profunditat de 14m, després és sorrenc. Amb blocs procedents dels penya-segats, i barres de roca amb desnivells de més de 2m. L'origen sedimentari de les platges de Portbou és per una banda l'aportació de les rieres i de les aportacions d'origen detrític procedents de l'erosió dels espedats.

L'accés al port a l'alçada del cementiri quedi impracticable per l'onatge uns dies a l'any. Cal dir que no es va elevar la rasant del vial d'accés en aquest punt, a fi de preservar les visuals des de el monument a Walter Benjamin.

3.1.6. Vegetació

Vegetació potencial

Les comunitats vegetals dels espais litorals del nord de Catalunya es troben determinades per 3 factors claus: la influència marina, la força de la Tramuntana que bufa amb freqüència al litoral i l'efecte devastador del foc que repetidament afecta aquesta zona.

A aquests tres factors cal afegir la presència de terrenys molt escarpats i substrats rocósos que sovint dificulten l'establiment de comunitats vegetals ben formades.

Un altre factor que ha condicionat la composició de la vegetació d'aquesta zona del litoral és l'explotació agrícola que en un passat recent era present. El cultiu de la vinya es va estendre per molts vessants del litoral nord català, modificant el substrat (amb la formació de *feixes* que fessin possible el cultiu) i eliminant quasi completament l'estrat arbori, sense regenerar l'activitat agrícola un cop abandonada a causa dels petits incendis que afecten la zona.

Així doncs, trobem comunitats vegetals adaptades a l'efecte assecador i l'*estrès hídric* que suposa l'efecte de la tramuntana i la influència marina, compostes per espècies amb forta resistència al foc o amb alta capacitat de rebrotar i recolonitzar l'espai després d'un incendi.

Els tipus de comunitats vegetals dominants en aquesta zona són els matollars i les brolles que es desenvolupen de forma òptima en els espais no excessivament escarpats: són comuns les brolles d'estepa i bruc (*Cisto-Sarathamnetum*

catalanauc) de composició molt diversa i variable, els matollars de bruguera (*Cytiso-Ericetum arborea*) i arboçars (*Erico-Arbutetum*) més alts i densos i les màquies (*Myrtion communis* o *Olea-Ceratonion*).

A l'estrat herbaci són freqüents les associacions en forma de coixinet amb comunitats com *Thymelaeo-Plantaginetum subulati*.

L'estrat arbori es redueix a restes d'alzinars (*Querquetum ilicis gallo-provinciale*) i suredes (*Querquetum ilicis gallo-provinciale suberetosum*) que apareixen de forma molt puntual; són més habituals els exemplars de pi blanc introduïts, també es troben ben adaptats a aquests ambients exemplars d'olivera.

En els espais més degradats dominen els herbassars anuals amb presència d'espècies ruderals.

A les zones més escarpades on aflora el substrat rocós es troben comunitats vegetals herbàcies adaptades al vent i la influència marina (*Chritmo-Limonion*).

Vegetació actual

La zona d'estudi presenta, inclosos els vessants de la Finca d'en Xirau, un nivell de degradació elevat, causat per l'alta influència humana de l'espai.

Hi dominen els substrats arbustiu i herbaci, amb presència de comunitats disperses de matollars poc diversos on es poden trobar exemplars d'arboç (*Arbutus unedo*), bruc boal (*Erica arborea*), estepa blanca (*Cistus albidus*), estepa negra (*Cistus salviifolius*) i romaní (*Rosmarinus officinalis*).

Els herbassars es troben als punts més degradats i són compostos per espècies ruderals poc exigents com la pastanaga borda (*Daucus carota*), la salsona (*Inula crithmoides*) i el fonoll (*Foeniculum vulgare*).

Els substrat rocós apareix pràcticament nu, només en petites esquerdes es troba algun exemplar de fonoll marí (*Crithmum maritimum*).

L'estrat arbori autòcton ha desaparegut completament i només es troben exemplars de pi blanc (*Pinus halepensis*) a les parts més superiors de l'àmbit d'estudi, a prop de la carretera i alguna olivera (*Olea europea* var. *europea*) plantada a peu de l'accés al port.

Un altre element introduït que es desenvolupa còmodament a aquesta àrea es la figuera de moro (*Opuntia ficus-indica*), especialment a prop de les formacions rocoses, on el dèficit hídric s'accentua.

3.1.7. Fauna

Les característiques de la fauna terrestre que es pot trobar a l'àrea d'estudi estan lligades al tipus i estat de conservació de les comunitats vegetals; l'alt nivell de degradació i la reduïda extensió fa que la diversitat d'espècies sigui molt baixa.

D'aquesta manera, la major part de la fauna terrestre correspon a espècies característiques de brolles i prats secs, essencialment ocells ja que altres grups com mamífers, rèptils i invertebrats, per la seva mobilitat limitada, són més sensibles als freqüents incendis que afecten aquests ambients i la recuperació de les seves poblacions és més lenta. No existeix cap massa d'aigua temporal o permanent a la zona que pugui albergar alguna població d'espècies amfibies.

Algunes espècies d'ocells potencialment afavorides per a aquesta situació i que poden trobar-se a l'àrea d'estudi són el còlit ros (*Oenanthe hispanica*), la cogullada fosca (*Galerida theklae*), el bitxac (*Saxicola torquata*), el passerell comú (*Carduelis cannabina*), el trobat (*Anthus campestris*) i la perdiu (*Alectoris rufa*).

L'existència de substrat rocós pot afavorir la presència de la merla roquera (*Monticola saxatilis*) i la merla blava (*Monticola solitarius*).

Entre les aus marines cal apuntar només la presència de l'abundant gavià argentat (*Larus cachinnans*).

De totes maneres, la cria d'espècies d'aus a la zona concreta del projecte és improbable a causa de la degradació de la zona i de la forta influència humana que existeix.

3.1.8. Característiques ecològiques de la badia

La regió del golf de Lleó es caracteritza per la fertilització de les seves aigües degut en gran part per la influència del Roina (Coste i Minas, 1967; Jacques i al., 1976). Aquesta major concentració de matèria orgànica en les aigües nèriques es tradueix en una sèrie de fenòmens biològics.

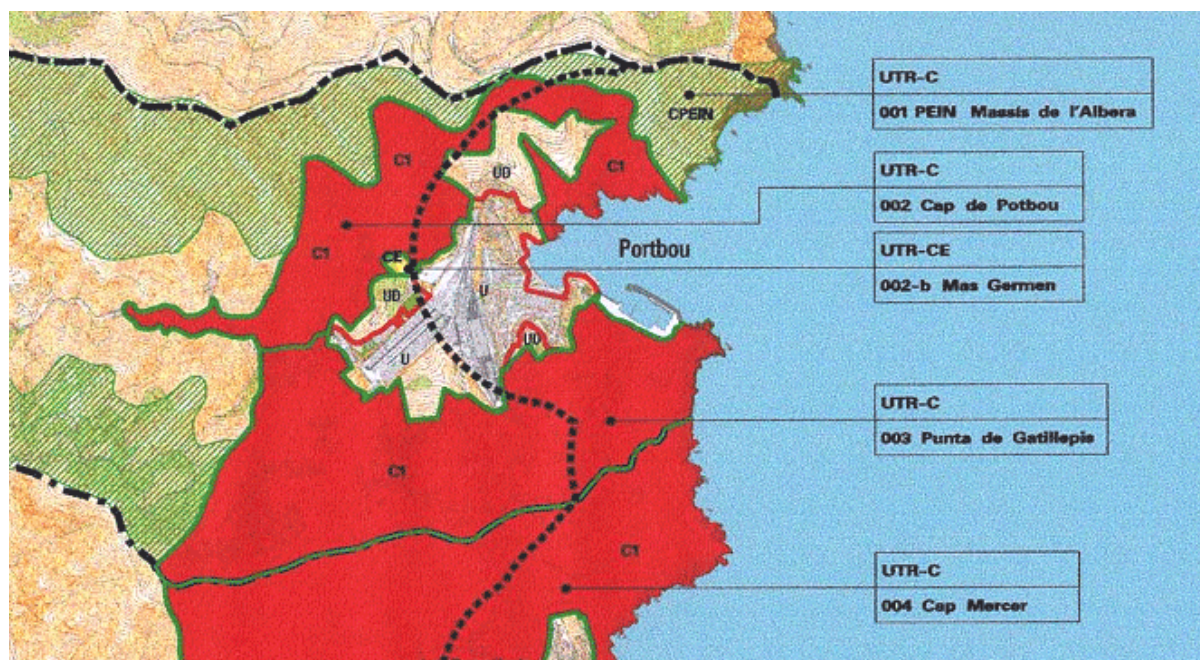
En primer lloc, els gradients es reforcen, es a dir, els patrons de zonificació es mantenen, però els horitzons perden potencia. D'aquesta manera es desplaça cap a la superfície de comunitats i/o espècies, que en altres llocs trobem en profunditats superiors. La feixes de Eunicella singularis, que en altres regions del mediterrani trobem per sota dels 15m, es comença a desenvolupar a partir dels 4m en la badia de Portbou. Un fet similar es produeix a la regió de Banyuls. Aquest fet està accentuat per l'elevat règim hidrodinàmic de la zona, afavorint la presència d'un major nombre d'organismes filtradors (que s'alimenten de la matèria orgànica en suspensió), ja que s'ha augmentat la disponibilitat tròfica. L'abundància de Microcosmus sulcatus i Ostrea edulis a la badia ho demostra.

La poca profunditat que assolix la badia (que no supera els 20m a la part exterior) i el tipus de fons predominant (sorra i còdols) determinen en gran mesura la composició de les comunitats en moltes zones de la mateixa. El règim hidrodinàmic fa que, en situacions de temporal, les ones aixequin còdols i sorres, provocant una forta acció abrasiva sobre el substracte i determina l'eliminació dels organismes sèssils.

Per altra banda, en la part interior de la badia (l'àrea compresa entre la punta de la Pedrera i La Boguera), menys batuda, i en fons poc profunds, apareix la faneorogama Posidonia oceanica. No s'ha trobat un alguer, com es habitual en altres badies de la zona. La presència de la planta es resumeix en feixos aïllats o petits alguers molt clars. Els feixos estan instalats sobre grans blocs i sobre sorra acumulada entre blocs. La inestabilitat dels fons sorrencs (sorra fina, elevat hidrodinamisme) impideix l'existència de Posidonia sobre els mateixos. *Font: Estudi d'impacte ambiental del projecte de port a Portbou. Any 1992*

3.1.9. Espais naturals protegits

Portbou es situa entre els espais naturals protegits del Cap de Creus i del Massís de l'Albera. El port es situa al sud de la badia de Portbou a tocar de la Punta de Gatillepis. Aquest terrenys veïns corresponen a la unitat territorial de regulació costanera UTR-C 003 Punta de Gatillepis assignada pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDU SC).



Mapa del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner de la costa de Portbou

Les dades que aporta el pla referents a l'esmentada fitxa són les següents:

- . *Descripció del medi:*

Àmbit ubicat a la vessant nord de les muntanyes del Puig de Claper i el Puig del Falcó, entre la carena i el nucli urbà de Portbou. El front litoral està constituït per penya-segats abruptes de gran alçada amb algunes cales intercalades. A les vessants muntanyoses hi trobem nombrosos murs de pedra seca, en ocasions força degradats, testimonis de l'antiga activitat agrícola de cultiu de la vinya i l'olivera. La vegetació actual, molt afectada pels incendis forestals, està constituïda per una brolla d'estepes, amb algun pi dispers i per zones únicament amb estrat herbaci corresponent a prat sec mediterrani. S'està realitzant un projecte de restauració de la vegetació mitjançant plàntules de pins i alzines.

- . *Usos i activitats actuals:*

Lleure relacionat amb el medi ambient.

- . *Construccions i instal·lacions actuals:*

Línia de tren, carretera N-260, pistes forestals i camins, alguna edificació tradicional dispersa, murs de pedra seca, escales i camins d'accés a les cales.

- . *Connectivitat:*

Àmbit de contacte directe amb l'espai inclòs en el PEIN del Massís de l'Albera i amb el mar. Possibilitats de connectivitat amb l'espai inclòs en el PEIN del Cap de Creus.

- . *Valors paisatgístics i ambientals:*

Configuració de l'entorn natural del nucli urbà de Portbou, establint una continuïtat amb l'espai inclòs en el PEIN adjacent. Àmbit molt exposat visualment.

- . *Impactes actuals i previsibles:*

Vegetació alterada per l'elevada freqüència d'incendis forestals. Port esportiu que altera la franja litoral. Elevat risc d'incendis forestals i d'erosió del sòl. Deteriorament dels murs de pedra seca. Espai molt vulnerable a impactes visuals, ja que està molt exposada visualment. La carretera N-260 fragmenta l'espai i crea nombrosos desmunts i terraplens. Construcció de la variant de l'actual carretera. Presència d'espècies vegetals invasores.

- . *Suggeriments:*

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, per raó de tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació d'espais d'alt valor natural i paisatgístic.

- . *Mesures a tenir en compte:*

Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística entre el mar i els dos espais PEIN; El Cap de Creus i El Massís de l'Albera.

Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la preservació i millora dels sistemes naturals.

Prevenició d'incendis forestals i de l'erosió del sòl; manteniment dels murs de pedra seca i tractament de la vegetació.

Afavorir la recuperació dels cultius tradicionals: la vinya i l'olivera, així com el manteniment dels seus elements característics: murs de pedra seca i altres construccions.

Rehabilitar i ordenar els camins i accessos, mantenint el seu caràcter rural. Control de la circulació motoritzada

3.1.10. Paisatge

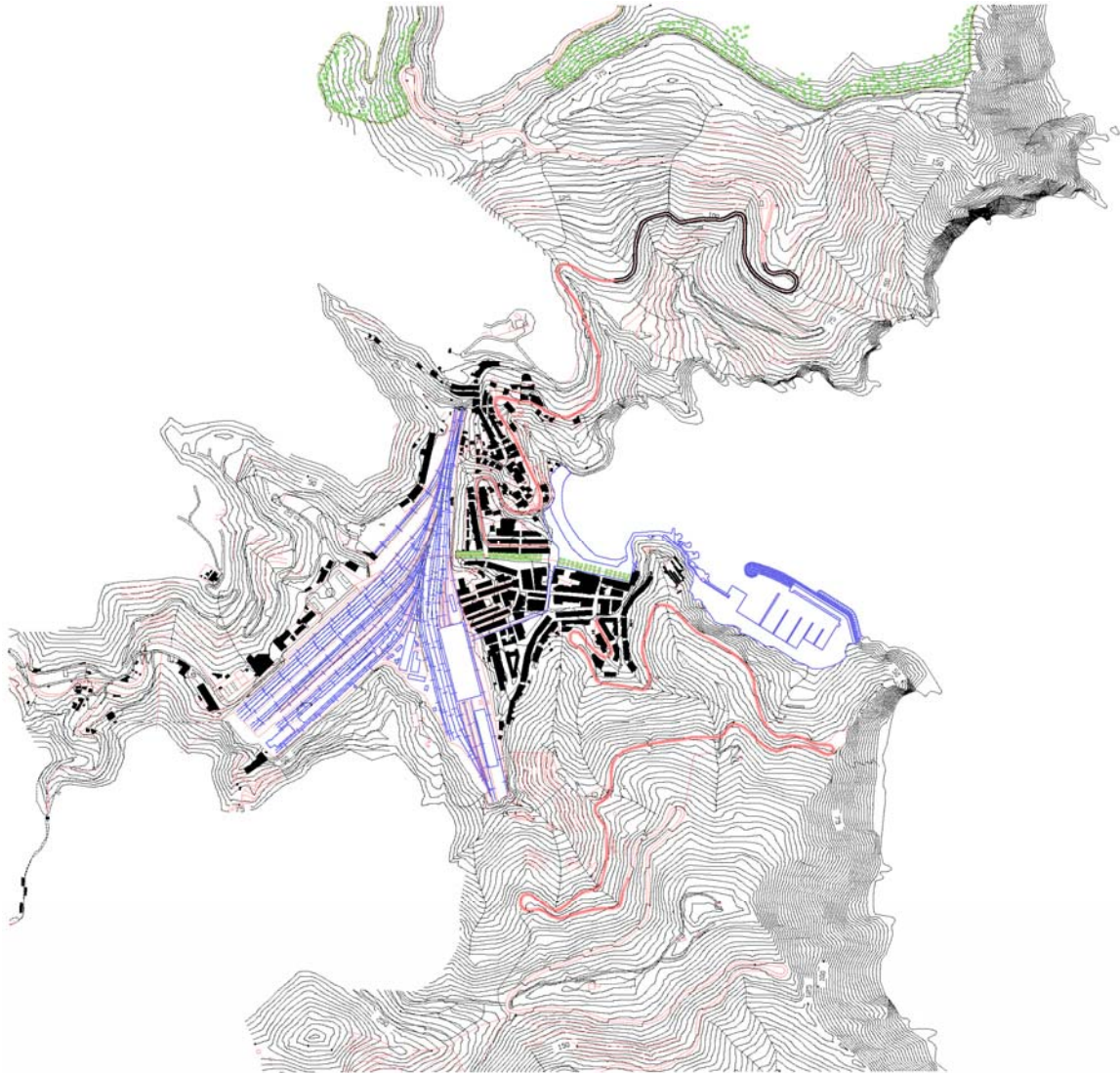
El port es situa dins el paisatge litoral, en el que es poden distingir tres unitats diferenciades; el paisatge natural corresponent als penya-segats rocosos que no han estat alterats per l'acció antròpica, el paisatge seminatural corresponents als espais lliures sense construccions però alterats per l'acció humana i el paisatge artificialitzats.

El port de Portbou és un cas rar en els port catalans, ja que es situa en un entorn natural separat de l'entorn urbà. Cal remarcar el paisatge seminatural de les vessants del torrent del Xirau, transformat per l'activitat agrícola del cultiu de la vinya amb les feixes formades per murs de pedra seca i la darrera gran transformació derivada de l'estabilització del talús en que es van realitzar grans moviments de terres.

Actualment aquest talús artificial que va, gairebé, de la carretera N-260 fins al mur del port ha recuperat la seva cobertura vegetal.

Respecte al conjunt del front litoral del municipi, cal destacar l'impacte de les infraestructures ferroviàries que ocupa gairebé la mateixa àrea que el nucli urbà.

L'accés al port s'ha realitzats amb materials i colors ben integrats amb el fons rocós. El paisatge urbà de l'esplanada de l'Ajuntament a on l'ordenació de l'espai públic va quedar pendent, presenta un cert desordre.



Plànol de la morfologia del territori

3.2. El medi socioeconòmic

3.2.1. Activitats econòmiques de la zona

Les infraestructures més importants i més específicament litorals són els ports, els quals, amb la seva funció bàsica d'enllaç entre l'activitat marítima, els sistemes de transport i l'activitat terrestre, tenen una important incidència en l'economia i la societat en general i també en l'ordenació de l'espai costaner.

La circulació de trens i la duana es van convertir des de finals del segle XIX en el motor del poble. Arran de l'entrada en vigor de la lliure circulació de persones i mercaderies entre la UE l'activitat de la vila va quedar reduïda bàsicament a l'activitat turística.

El nou port de Portbou, amb les seves activitats lligades a la conservació i reparació d'embarcacions, el turisme i el lleure, pot esdevenir un centre generador d'activitat que, en definitiva, suposa la creació d'ocupació. És amb aquesta voluntat que es construeix com un instrument que ha de permetre la regeneració del municipi després del desmantellament de les activitats anteriorment esmentades.

El port de Portbou actualment acull únicament l'activitat nàutic esportiva i activitats de reparació i manteniment d'embarcacions esportives i pesqueres dins la zona tècnica. A més disposa d'un aparcament d'ús general.

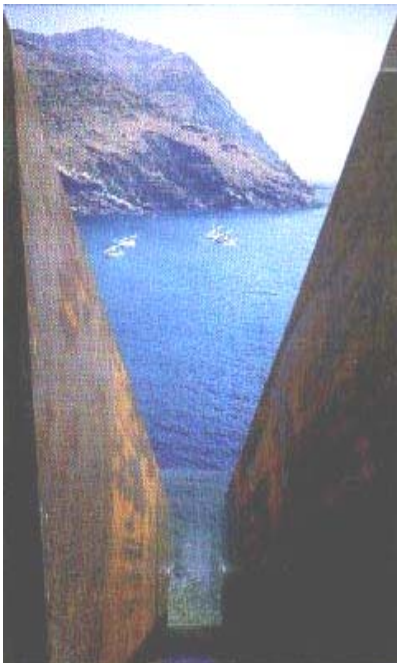
El port de Portbou està gestionat pel consorci del port de Portbou, format per l'Ajuntament del municipi, la Direcció General de Ports i Transports i el Club Nàutic de Portbou.

3.2.2. Patrimoni cultural

El cementiri es construí l'any 1885. El 1899 es destinà un espai a cementiri catòlic i un altre a fossa civil, però amb el temps s'han ajuntat aquests dos espais. Hi ha una petita capella vuitcentista dedicada al Sant Crist.

Destaca l'existència, al costat del cementiri, del monument a la memòria de Walter Benjamin, anomenat "Passages", erigit l'any 1992 amb motiu del centenari del seu naixement. Obra de l'artista israelià David Karavan, va ser finançada pel Govern alemany.

Walter Benjamin, filòsof alemany d'origen jueu, va arribar a Portbou el 26 de setembre de 1940 fugint de l'ocupació nazi, el dia després que se signés el conveni d'amistat entre el règim del general Franco i l'Alemanya de Hitler. Per evitar ser capturat pels agents de la Gestapo es va suïcidar aquell mateix dia i va ser enterrat a una fossa comuna del cementiri. Més tard s'adequà un nínxol amb una inscripció i posteriorment es construí el monument esmentat. La simbologia d'aquesta obra és la següent:



Hom baixa per l'interior del caixó, es troba amb els esculls, i en intentar retrocedir, hi ha un mur impenetrable. Aquest recorregut és una metàfora de la peripècia vital de Walter Benjamin durant els darrers dies de la seva vida, en els quals va tenir la llibertat gairebé a l'abast de la mà i finalment no la va poder aconseguir.

El camp visual que s'abraça des de l'interior del caixó en cap cas no pot ser interceptat per cap construcció aliena, ni tan sols per cap vehicle que circuli al peu del penya-segat per l'accés del port.

El monument està format per un caixó metàl·lic d'acer corten, accessible en el seu interior i tancat al final amb un vidre. Aquest caixó surt de davant el portal del cementiri i encastant-se en el penya-segat, baixa amb una inclinació d'uns 30° en direcció cap a una zona d'esculls molt propers a la costa, que queden emmarcats pel caixó. Quan retrocedeixes, a causa de la forta inclinació, el que s'emmarca a dalt és el cel. A la placeta de davant el cementiri, a la paret oposada, hi ha un mur de pedra.

Les visuals des d'aquesta obra cal que es preservin sense cap interferència. El present Pla Especial definirà l'àrea de protecció que garanteixi la percepció adequada de l'obra.

3.2.3. Riscos antròpics

Les diferents activitats que es realitzen en l'àmbit marí de Portbou comporten un risc inherent de contaminació del medi, Aquest risc és major en el sector del port a on es concentra la major activitat marinera. En aquest entron reduït hi conflueixen les embarcacions i les activitats de treta, subministrament de carburant i manteniment de les mateixes.

El Pla d'Emergència per contaminació accidental de les aigües marines a Catalunya (CAMCAT) comprèn totes les aigües corresponents al litoral català. Aquest pla situa el municipi de Portbou dins la regió d'emergències (RE) Girona , dins l'àrea bàsica d'Emergències (ABE) Figueres.

Els riscos potencials en el port consisteixen en els derivats de la manipulació de aigües de sentines, la benzina i en els potencials accidents de vaixells que puguin alliberar el seu combustible.

Per tal d'avaluar el risc, entès com a combinació del perill de contaminació i de vulnerabilitat de cada zona, el CAMCAT determina els valors de vulnerabilitat i de perillositat que el pla assigna al municipi de Portbou:

Valors de vulnerabilitat

Demogràfic:	1
Turístic:	1
Pesca:	2

Valors de vulnerabilitat ambiental (zona d'interès medioambiental: Cap de Creus)

Infralitoral:	5
Litoral:	5
Màxim total (1-5):	5
Valors de perill(1-4)	1

3.2.4. Risc d'incendi forestal

El municipi de Portbou no està inclòs en l'Annex 1 del "Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals".

La legislació vigent estableix que la valoració del risc d'incendi forestal passi per determinar la combustibilitat i la inflamabilitat de la vegetació existent.

A partir de la informació relacionada amb l'estructura de la vegetació descrita a les fitxes de les estacions de mostreig del IEFC, s'assigna el model de combustible (un dels 13 definits per Rothermel, 1983) i d'inflamabilitat (en funció del grau d'inflamabilitat de les espècies presents, definit per quatre categories, i llur percentatge de recobriment incloent els estrats herbacis, arbustius i arboris) a cada estació.

Els models d'inflamabilitat són índexs relacionats amb la probabilitat d'inici de focs en zones forestals. Els models de combustible informen sobre la forma de propagació del foc un cop s'ha iniciat. Aquests mapes resulten molt útils a l'hora de planificar la prevenció i extinció d'incendis forestals.

La zona pròxima al port en l'àmbit de la Punta de Gatillepis està constituïda, bàsicament, per espècies arbustives amb un recobriment superior al 20%. Inclou brolles i garrigues amb camps de cultiu abandonats i terreny que ha patit incendis.

El risc d'incendi d'aquesta zona veïna és molt alt amb una propagació molt ràpida segons els mapes de models de combustible, d'inflamabilitat i de risc bàsic d'incendis de la Generalitat de Catalunya.

A continuació, es presenten les taules amb els models de combustibilitat i inflamabilitat establerts pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya referents a la unitat matollar.

Categories definides al Mapa Forestal de Catalunya	
Descripció:	
Matollars: Terrenys no arbrats ocupats per espècies arbustives amb un recobriment superior al 20%. Inclou brolles i garrigues, camps abandonats i terrenys que han patit incendis.	

Models de Combustibilitat	
Valor	Descripció
4	Model 4 (grup: matollars) Descripció: Matollar o plantació jove molt densa (>2 m d'altura) amb branques seques a l'interior. Quantitat de combustible: 25-30 Mg/ha. Focs ràpids i intensos que es propaguen per les capçades del matollar.
5	Model 5 (grup: matollars) Descripció: Matollar dens i verd (<1 m d'altura). Quantitat de combustible: 5-8 Mg/ha. El foc es propaga pel sòl cremant la fullaraca i la pastura. Focs poc intensos.
6	Model 6 (grup: matollars) Descripció: Semblant al model 5 però amb espècies més inflamables o amb restes de tallades i amb plantes més altes. Quantitat de combustible: 10-15 Mg/ha. El foc es propaga pel matollar (més inflamable) amb vents moderats. Si no hi ha vent el foc pot baixar arran de terra.
7	Model 7 (grup: matollars) Descripció: Matollar d'espècies molt inflamables; de 0,5 a 2 m d'alçada. Quantitat de combustible: 10-15 Mg/ha. El foc es propaga pel matollar i la fullaraca. El matollar més inflamable que al cas anterior propaga el foc encara que estigui verd.

Models d'inflamabilitat	
Valor	Descripció
1	Model 1 Descripció: Recobriment més petit que el 75% d'espècies amb inflamabilitat de tipus 4 (espècies poc inflamables).
2	Model 2 Descripció: Recobriment més gran que el 75% d'espècies amb inflamabilitat de tipus 4.
3	Model 3 Descripció: Recobriment més gran que el 25% d'espècies tipus 3 (espècies moderadament inflamables) i recobriment major del 75% d'espècies tipus 4
4	Model 4 Descripció: Recobriment més gran que el 75% d'espècies tipus 3.
5	Model 5 Descripció: Recobriment més gran que el 10% d'espècies tipus 1 (espècies inflamables tot l'any) i 2 (espècies altament inflamables durant l'estiu) i major del 75% d'espècies tipus 3.
6	Model 6 Descripció: Recobriment major del 25% d'espècies tipus 1 i 2.
7	Model 7 Descripció: Recobriment més gran que el 50% d'espècies tipus 1 i 2.
8	Model 8 Descripció: Recobriment més gran que el 75% d'espècies tipus 1 i 2.
9	Model 9 Descripció: Recobriment més gran que el 100% d'espècies tipus 1 i 2.
10	Model 10 Descripció: Recobriment més gran que el 150% d'espècies tipus 1 i 2.

3.3. Aspectes de sostenibilitat

3.3.1. Subministrament d'aigua

El port compta amb una xarxa de subministre d'aigua potable fins a les tronetes de servei a les embarcacions. Així mateix la galeria de serveis que passa per l'accés al port, compta amb una previsió per l'escomesa de les aigües terciàries de l'EDAR.

3.3.2. Aigües residuals

La xarxa de sanejament ja està construïda i compta amb una estació de bombeig fins a la xarxa general del municipi. Manca la recollida de les aigües de la zona tècnica derivada de la neteja i reparació d'embarcacions. Aquesta activitat es realitza amb la construcció d'una barrera provisional de sorra que permet una decantació dels sòlids sobre la plataforma del port.

3.3.3. Residus

El port compta amb una xarxa de contenidors selectius per recollir els residus urbans

Cal completar la gestió integral dels residus portuaris que haurà de gestionar els següents residus:

Paper i cartró, tubs fluorescents, piles, pots de pintura i esprais, metalls, fustes, plàstics, olis usats, draps i cotons impregnats, material de construcció, residus de les embarcacions (MARPOL)

3.3.4. Condicions acústiques

A Catalunya la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, estableix un marc regulador per prevenir i corregir la contaminació acústica, que afecta els ciutadans i ciutadanes i el medi ambient, provocada pels sorolls i les vibracions, i alhora establir un règim d'intervenció administrativa que sigui aplicable a tot el territori. Aquesta Llei és d'aplicació per a qualsevol infraestructura, instal·lació, maquinària i activitat generadora de sorolls potencialment molestos tal i com indica la Directiva 2002/49/CE sobre avaluació i gestió del soroll ambiental.

La Llei 16/2002 defineix quatre zonificacions; sensibilitat acústica alta, moderada o baixa, zones de soroll i zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPOA).

El recinte portuari té la classificació de zona de sensibilitat acústica baixa i la llei defineix com a valor límit d'immissió (L_{ar}) els 70 dB (A).

Actualment no existeix cap activitat generadora de contaminació acústica, tot i que quan totes les instal·lacions estiguin acabades es podria donar el cas que en la zona tècnica existís alguna màquina sorollosa.

3.3.5. Condicions lumíniques

La contaminació lumínica es produeix generalment degut a un enlluernament nocturn excessiu o defectuós. Els efectes d'aquest tipus de contaminació són molt diversos i afecten tant a la salut i el benestar de les persones, com a la fauna i flora, ja que altera les condicions de foscor natural dels ecosistemes nocturns.

La Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, regula l'ordenació ambiental de la il·luminació per tal de mantenir les condicions naturals nocturnes. La Llei divideix el territori en quatre zones en funció dels requeriments de protecció a la contaminació lumínica. El port de Portbou per la seva proximitat a zones aquàtiques marítimes es pot considerar zona E2.

Aquestes zones es regulen a través del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001. L'objectiu del decret és determinar les característiques de les instal·lacions dels aparells d'il·luminació en funció de les zones de protecció i regular el funcionament de l'enllumenat.

El tipus de làmpada per aquest indret és de V.S.B.P (Làmpades de vapor de sodi a baixa pressió.) o V.S.A.P (Làmpades de vapor de sodi a alta pressió). La llei indica una sèrie de paràmetres restrictius per a cada zona

Actualment el port presenta un enllumenat bàsic per el trànsit però caldrà estudiar aquests aspectes en el futur desenvolupament.

3.3.6. Energia

El port compta amb una estació de transformació elèctrica de propietat del consorci, amb l'objectiu de rebre-la en mitja tensió i distribuir-la en baixa. La previsió és que l'electricitat sigui la principal font energètica. Tot i així no es descarta la possibilitat d'aprofitar l'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària per els futurs vestuaris.

El port disposa d'una benzinera situada al contradic.

3.3.7. Mobilitat

El sistema viari del port s'organitza en un únic eix que segueix el moll de ribera. El primer tram fins a l'esplanada de l'aparcament és d'us general, mentre que després es restringeix el trànsit a usuaris. Aquest vial comparteix secció amb el trànsit de vianants.

El trànsit resulta ser molt conflictiu en moments determinats degut a l'estacionament irregular al vial d'accés i a la pròpia estructura viària en cul-de-sac.

4. IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS

4.1. Introducció

La valoració dels impactes derivats del Pla Especial del port de Portbou s'ha dut a terme tenint en compte, d'una banda, els diferents usos i projectes proposats, i per l'altra, les variables o factors ambientals que poden ser afectats (descrits a l'apartat anterior).

La metodologia emprada per a la identificació i valoració dels impactes d'aquest Pla es basa en els criteris i conceptes tècnics especificats a la Llei 6/2001, de 8 de maig, de modificació del "Real Decret Legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'Avaluació d'Impacte Ambiental".

En primer lloc, s'ha partit de dues llistes de control genèriques: una llista per als diferents usos plantejats i l'altra per als factors ambientals susceptibles de ser afectats.

Un cop descrits els principals usos i projectes que es proposen en el Pla Especial, i tenint en compte el valor ambiental de cadascuna de les zones del territori, s'ha dut a terme un encreuament d'ambdues informacions per tal de detectar possibles incompatibilitats.

Com a resultat d'aquesta anàlisi s'han identificat els principals impactes (o risc d'impacte) derivats de les diferents propostes plantejades. Finalment, s'ha dut a terme una anàlisi d'aquest risc d'impacte. Aquesta anàlisi inclou dos apartats:

- El primer apartat consisteix en una descripció dels impactes que afecten el factor ambiental analitzat i s'estableixen les principals característiques de l'impacte.
- El segon apartat consisteix en una valoració de l'impacte, la qual es du a terme en base a diferents paràmetres de tipus qualitatiu.

4.2. Identificació dels impactes ambientals

ACTUACIONS	Activitat econòmica	Opt. d'usos	Mobilitat	geomorf. platges	Dinàmica litoral	Aigües marines	Flora fauna	Paisatge	Visual	Atmosfera	Acústica Luminica	Consum aigua	Consum energia	Aigües residuals	Ocupació sòl
Ordenació de l'enllaç amb la xarxa vial del municipi.		+	+	-				+							-
Ordenació de l'esplanada de l'Ajuntament.	+	+	+					+							
Ordenació dels espais de vianants de l'accés.		+						+							
Restauració paisatgística dels vessants del Port		+					+	+							
Millora de l'accessibilitat entre el monument a Walter Benjamin i el port.	+	+	+				-	-	-						-
Implantació de sistemes per a la gestió de residus		+				+									
Millora de la distribució dels amarratges	+	+				-				-	-	-	-	-	
Construcció de magatzems adossats a l'espallier del dic de recer	+	+				-					-				
Creació de magatzems per a drassanes	+	+									-	-	-	-	
Adequació d'un moll tècnic	+	+				+				+	-	-	-	-	
Urbanització de la plataforma del port		+	+												
Ordenació de l'aparcament/hivernatge	+	+	+												
Instal·lació d'un sistema de senyalització integral		+	+												
Adequació de les xarxes de llum, aigua, drenatge i sanejament						+									
Gestió i administració del port	+	+										-	-	-	
Emmagatzematge d'utillatges i materials per al manteniment general del Port		+							+						
Torre de control		+						-	-		-	-	-	-	
Serveis als navegants	+	+									-	-	-	-	
Connexió del port a la xarxa d'aigües terciàries												+			

4.3. Descripció dels principals impactes ambientals

-.Augment de l'activitat econòmica.

El Pla Especial contempla les actuacions necessàries per millorar les activitats que més es relacionen amb l'economia del municipi, en especial les previstes en els diferents edificis d'usos generals. Destaquen en aquest sentit l'acolliment d'entitats, les activitats comercials i la millora de la zona tècnica amb l'implantació de tallers de reparació i manteniment.

D'altra banda l'oferta turística municipal pot millorar àmpliament amb les relacionades amb el mar, sigui el centre de submarinisme, l'escola de vela o altres.

Arran de l'entrada en vigor de la lliure circulació de persones i mercaderies entre la UE l'activitat de la vila va quedar reduïda bàsicament a l'activitat turística

El nou port de Portbou, amb les seves activitats lligades a la conservació i reparació d'embarcacions, el turisme i el lleure, pot esdevenir un centre generador d'activitat que, en definitiva, suposa la creació d'ocupació i en conseqüència l'impacte pot ser molt positiu.

-.Optimització d'usos.

El port està funcionant pendent d'acabar els diferents serveis. Els accessos, l'aparcament, les edificacions complementàries i altres han de permetre que l'activitat portuària pugui funcionar eficaçment. El Pla doncs, aprofitant l'avantatge de tenir moltes de les activitats en funcionament, ajusta les actuacions previstes a les necessitats observades.

.Impacte sobre la mobilitat

El trànsit actual genera en temporada alta certs conflictes derivats per l'aparcament irregular al vial d'accés i per la tendència dels visitants a circular fins a l'interior del port. La regulació del trànsit amb una barrera abans d'arribar a l'accés del port (accés compartit per vehicles i vianants) ha de reduir el trànsit. La rotonda prevista és imprescindible per distribuir el trànsit de retorn sense col·lapsar el front marítim de Portbou.

-.Modificació de la geomorfologia de les platges i de la dinàmica litoral

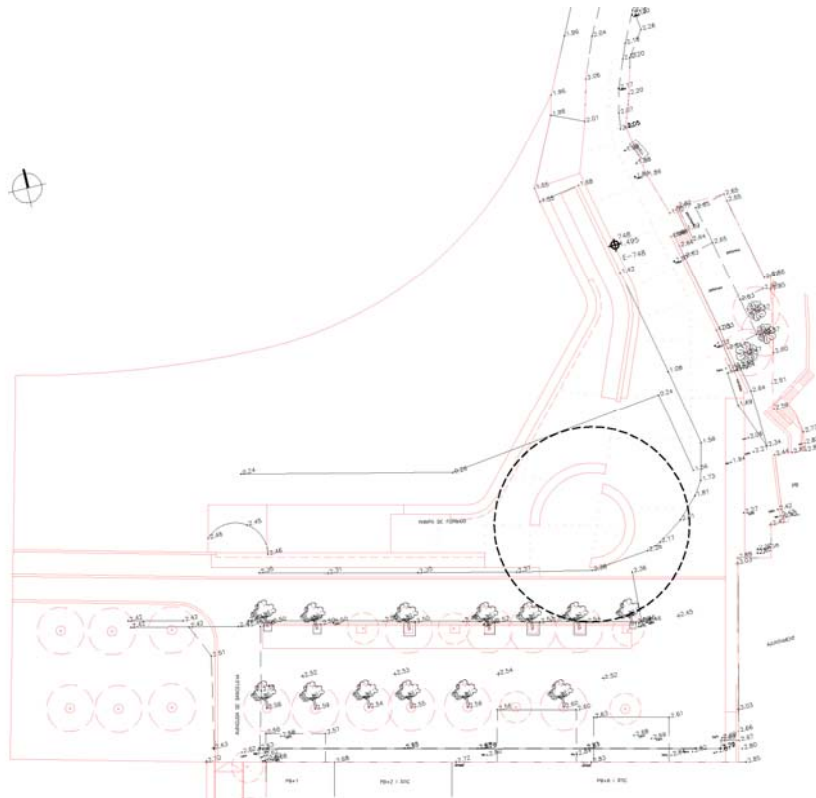
La platja situada davant de l'esplanada de l'Ajuntament queda afectada per la construcció de la rotonda. L'actuació es realitza per sobre la rampa de varada formigonada i perllonga el moll existent. El diàmetre de l'espai de maniobra és el mínim per acomplir el Decret 241/1994, de 26 de juliol de condicions d'accessibilitat per a la intervenció dels bombers i té un radi de 12.5m. La rotonda s'encaixa a partir de l'alineació d'arbres existents que configuren l'esplanada de l'Ajuntament

Si la platja es troba en acrecció, el mur vertical no suposa cap problema per la dinàmica litoral, perquè l'amplada de la platja seca es suficient com element protector de la costa.

Pel contrari, si l'onatge incident a la platja entra en contacte amb el mur vertical, es produirà un fenomen de reflexió que incrementa la capacitat de posar en suspensió el sediment a les proximitats del mur. Aquest increment provocarà inevitablement una major erosió de la platja, modificant la seva dinàmica litoral. La col·locació d'un escullerat a peu de mur o la regeneració de la platja, pot permetre esmorteir el factor de la reflexió d'un parament vertical.

Aquesta actuació ja estava inclosa en el projecte de port de Portbou i compta amb una Declaració d'Impacte Ambiental corresponent al conjunt del port.

Aquesta actuació entesa dintre el conjunt de les obres realitzades per a la construcció del port, necessària per a la connexió terrestre del mateix, té un impacte moderat.



Proposta i estat actual sobreposats



Rampa d'avarada actual

- Impacte sobre la flora i la fauna

La major part de les actuacions previstes es desenvolupen sobre terrenys ja artificialitzats i sense vegetació. Destaca però l'impacte positiu de l'enjardinament de la coberta de l'edifici d'usos generals amb espècies autòctones de la mediterrània oriental, fet que augmenta la superfície vegetada.

El tractament de les vessants del port és de signe positiu, ja que pot millorar aquesta zona molt afectada pels incendis.

La construcció del camí d'emergència pot afectar la vegetació de les vessants, en tot cas el seu traçat caldrà que salvi qualsevol arbre existent.

Les característiques de la fauna terrestre que es pot trobar a l'àrea d'estudi estan lligades al tipus i estat de conservació de les comunitats vegetals; l'alt nivell de degradació i la reduïda extensió fa que la diversitat d'espècies sigui molt baixa.

D'aquesta manera, la major part de la fauna terrestre correspon a espècies característiques de brolles i prats secs, essencialment ocells ja que altres grups com mamífers, rèptils i invertebrats, per la seva mobilitat limitada, són més sensibles als freqüents incendis que afecten aquests ambients i la recuperació de les seves poblacions és més lenta. No existeix cap massa d'aigua temporal o permanent a la zona que pugui albergar alguna població d'espècies amfibies.

Algunes espècies d'ocells potencialment afavorides per a aquesta situació i que poden trobar-se a l'àrea d'estudi són el còlit ros (*Oenanthe hispanica*), la cogullada fosca (*Galerida theklae*), el bitxac (*Saxicola torquata*), el passerell comú (*Carduelis cannabina*), el trobat (*Anthus campestris*) i la perdiu (*Alectoris rufa*).

L'existència de substrat rocós pot afavorir la presència de la merla roquera (*Monticola saxatilis*) i la merla blava (*Monticola solitarius*).

Entre les aus marines cal apuntar només la presència de l'abundant gavià argentat (*Larus cachinnans*).

De totes maneres, la cria d'espècies d'aus a la zona concreta del projecte és improbable a causa de la degradació de la zona i de la forta influència humana que existeix.

Degut a les consideracions descrites, l'impacte sobre la fauna és de signe negatiu i de valoració compatible.

-.Impacte paisatgístic i visual

Les actuacions programades del Pla amb un impacte negatiu sobre el paisatge i les visuals son referents a l'edificació i a la construcció del camí d'emergència. Les altres actuacions són a bé de millora de les obres actuals o d'integració paisatgística amb signe positiu. Destaca les millores sobre el paisatge urbà de les obres previstes a l'esplanada de l'Ajuntament i les actuacions de revegetació previstes a les vessants portuàries.

L'edificació

La configuració de l'edifici ha de respectar les prescripcions de les mesures correctores ambientals referents a l'impacte sobre el paisatge, en especial a la limitació d'alçada a 6m, el volum proposat té una alçada reguladora de 4.25 m, amb l'excepció del volum de capitania, que per motius de visibilitat i control es situa per sobre la cota del dic de recer amb una alçada reguladora de 10.5m. El volum de reserva es preveu en perllongació de l'edifici de control, però desconnectat de la planta baixa i amb una franja verda entre el sòcol de planta baixa i el volum de reserva (veure seccions tipus dels plànols d'ordenació).

A continuació es descriu la percepció de l'edifici en funció del punt de vista de l'observador:

Percepció des de Portbou: La percepció des del municipi és molt reduïda ja que aquest queda ocult. En tot cas la percepció propera es produirà en el moment que l'observador tombi el morro del cementiri des del passeig de l'accés. En aquest moment es visualitzarà l'interior del Port i a mesura de l'avenç es perdrà la visió de l'horitzó per l'obstrucció del dic de recer coronat a la cota 7.5m.

Destaca la percepció del cantell de la llosa de coberta tant de l'edifici d'usos generals com dels magatzems de l'espatller que reforça les línies horitzontals característiques dels molls i infraestructures del Port. Amb aquesta associació, en la visió pròxima, l'edifici es percep com una infraestructura inserida al terreny i al port més que com un volum arquitectònic aïllat.

Percepció llunyana des de la costa: Des del mirador situat a la zona de la Roquera l'edifici desapareix sota la seva coberta enjardinada. Des de la carretera venint de França es percep la unitat formada per la badia de Portbou amb el port entroncat a la Punta de Gatillepis i adossat als vessants amb un molt bon encaix paisatgístic. L'edifici des d'aquest punt de vista s'expressarà amb la seva façana principal formada únicament per la franja horitzontal del cantell. Al matí els

tancaments heterogenis quedaran ocults sota l'ombra que s'hi projecta. Destaca la percepció de l'edifici des d'aquest punt de vista com una obra de transformació del territori paral·lela a les infraestructures portuàries. Així com els dics defineixen un espai a recer, la llosa de coberta conté les terres de les vessants definint un espai cobert.

Percepció des del mar: De mar endins el dic de recer es percep poc a causa de la falta de contrast amb els penya-segats posteriors. Tot i així, un navegant que s'aproximi el port no veurà l'edifici (la coronació de l'edifici no superarà la cota del dic de recer amb excepció del volum de capitania), fins que s'encari amb la bocana de recer.

Conclusions: S'ha buscat un bon aprofitament de la infraestructura portuària (de cost econòmic i ambiental elevat) amb la diversificació d'usos, a la vegada que es compatibilitza aquest sostre edificat amb la preservació dels valors paisatgístics de Portbou. En conseqüència es considera que els volums edificats previstos tenen un impacte negatiu i compatible.

-.Contaminació atmosfèrica

L'augment de contaminants a l'aire és degut a l'increment del trànsit d'embarcacions que comportarà les millores en els amarradors i alhora de l'augment de trànsit rodat degut a l'augment de les activitats nàutiquesportives, les noves activitats comercials, de restauració i altres.

Com a conseqüència dels processos de combustió dels motors les emissions principals a l'atmosfera són: monòxid de carboni (CO), hidrocarburs no cremats, òxids de nitrogen (NOx), diòxid de sofre (SO₂), partícules no cremades metàl·liques i compostos metàl·lics en forma de partícules i vapor. La composició és variable en funció dels combustibles utilitzats, així com el disseny del motor i les condicions d'operació i funcionament. Malgrat l'augment de les emissions de contaminants procedents de noves activitats no es preveu una disminució de la qualitat de l'aire o immissió, degut a l'acció dispersant de les brises i vents marins.

-.Contaminació acústica i lumínica

L'augment de les activitats generals del port comporta un increment directe de les emissions sonores i indirecte com a conseqüència de l'augment del trànsit.

La situació del port, allunyada del casc urbà, pot garantir el descans dels veïns.

La contaminació lumínica augmenta paral·lelament amb l'activitat, fet que alterarà les condicions de foscor natural dels ecosistemes nocturns.

-.Producció de residus

Es preveu un augment de residus comercials i industrials. La zona tècnica no realitzarà processos de producció o transformació de manera que no es preveu la generació de residus especials o perillosos.

D'altra banda el Pla preveu la implantació d'un sistema de gestió de residus que pot suposar una millora respecte l'estat actual.

La construcció d'una cubeta de retenció a la zona tècnica permetrà assegurar que no hi hagi cap vessament d'aigües brutes a la zona tècnica.

-.Consum d'aigua

El consum d'aigua del port augmentarà molt degut a les noves activitats. Les activitats de serveis als navegants, de restauració i de la zona tècnica demandaran un alt cabal d'aigua. Malgrat això són demandes urbanes i no industrials puix que no es preveu cap implantació de processos industrials de transformació o producció.

El Pla preveu portar les aigües terciàries de l'EDAR fins a l'esplanada de l'Ajuntament des d'on es podrà connectar a la canalització existent prevista per tal fet. El consum en determinats usos d'aquesta aigua pot reduir el consum d'aigua de boca.

-Consum d'energia

Les millores en la distribució dels amarradors pot generar un lleuger augment del consum de carburants, mentre que la construcció dels edificis amb les noves activitats que comporta pot generar un augment considerable d'energia elèctrica.

.Producció d'aigües residuals

En la mateixa mesura que augmenta el consum d'aigua potable també augmenta la producció d'aigües residuals depenent, en tot cas, del tipus d'activitats que s'hi estableixin. Les activitats de la zona tècnica poden contenir substàncies potencialment tòxiques com pintures i dissolvents produiran aigües residuals amb alt contingut de contaminants. El Pla preveu un pretractament d'aquestes aigües abans d'abocar-les a la xarxa general. Mentre que les activitats associades a la restauració i serveis als navegants, generaran aigües residuals amb un alt contingut de matèria orgànica, assimilables a les aigües residuals domèstiques.

-Noves ocupacions de sòl lliure

El present Pla Especial comporta la urbanització i l'edificació en espais ja urbanitzats majoritàriament. Les noves ocupacions sobre sòl lliure són les següents:

L'edificació de reserva prové del terraplè de peu de mur en els treballs d'estabilització del talús. Ocupació sobre terraplè: 756m²

La construcció de la rotonda de l'esplanada de l'Ajuntament es realitza sobre la rampa d'avarada existent amb l'excepció del tram d'enruncament amb el moll existent en que hi ha una afecció a la platja natural. Ocupació sobre platja natural:275m²

La millora de l'accessibilitat entre el monument a Walter Benjamin i el port representa la construcció d'un sender i escales amb una lleugera ocupació.

4.4. Avaluació dels principals impactes ambientals

A continuació es realitza una avaluació dels impactes que es poden produir, o del risc d'impacte, per a cadascun dels factors ambientals analitzats. Aquesta avaluació consta de 2 apartats:

- Descripció i caracterització de l'impacte
- Valoració de l'impacte

La caracterització es realitza segons els criteris i conceptes tècnics especificats pel "Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental", a més d'altres exigides pel Departament de Medi Ambient i Habitatge (referents a l'aparició de l'impacte, a l'extensió de l'impacte i a la seva situació respecte l'origen). Aquestes caracteritzacions són:

- Segons el signe
- Segons la intensitat
- Segons l'extensió
- Segons el moment
- Segons la persistència
- Segons la reversibilitat

Finalment, la valoració de l'impacte pròpiament es fa en funció de l'efecte d'un determinat impacte sobre els factors ambientals, i del grau d'atenuació o millora de les mesures correctores aplicades.

- **Positiu:** aquell on la recuperació del qual és immediata una vegada a conclòs l'activitat que el produeix, i no precisa de pràctiques protectores o correctores i produeix una millora en el medi.
- **Compatible:** aquell la recuperació del qual és immediata una vegada ha conclòs l'activitat que el produeix, i no precisa de pràctiques protectores o correctores.
- **Moderat:** aquell la recuperació del qual no precisa de pràctiques protectores o correctores intensives, i on la recuperació de les condicions ambientals inicials requereix un cert temps.
- **Sever:** aquell on la recuperació de les condicions del medi exigeixen l'adequació de mesures correctores o protectores, i on, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix un període de temps dilatat.
- **Crític:** aquell amb una magnitud superior al llindar acceptable. Amb aquest impacte es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense cap possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'aplicació de mesures correctores.

Els valors de les caracteritzacions exposades es classifiquen de la següent manera:

Atribut	Caràcter dels atributs	Codi valor
Signe	Beneficiós	(+)
	Perjudicial	(-)
Intensitat	Lleu	1
	Moderada	2
	Alta	3
Extensió	Petita	1
	Gran	3
Moment	Curt	1
	Mitjà	2
	Llarg	3
Persistència	Temporal	1
	Permanent	3
Reversibilitat	Reversible	1
	Irreversible	3

ACTUACIONS	IMPACTES	SIGNE	INTENSITAT	EXTENSIÓ	MOMENT	PERS.	REVER.	VALORACIÓ
Ordenació de l'enllaç amb la xarxa vial del municipi.	Optimització d'usos	+	3	1	1	3	3	positiu
	Mobilitat	+	3	3	1	3	3	positiu
	Geomorf. platges	-	2	1	1	3	3	moderat
	Paisatge	+	2	1	1	3	3	positiu
	Ocupació del sòl	-	1	1	1	3	3	compatible
Ordenació de l'esplanada de l'Ajuntament.	Activitat econòmica	+	1	3	2	3	3	positiu
	Optimització d'usos	+	3	1	1	3	3	positiu
	Mobilitat	+	3	3	1	3	3	positiu
	Paisatge	+	3	1	1	3	3	positiu
Ordenació dels espais de vianants de l'accés.	Optimització d'usos	+	1	1	1	3	3	positiu
	Paisatge	+	1	1	1	3	3	positiu
Restauració paisatgística dels vessants del Port	Optimització d'usos	+	1	1	1	3	3	positiu
	Flora i Fauna	+	2	1	1	3	3	positiu
	Paisatge	+	3	1	1	3	3	positiu
Millora de l'accessibilitat entre el monument a Walter Benjamin i el port.	Activitat econòmica	+	1	1	2	3	3	positiu
	Optimització d'usos	+	1	1	1	3	3	positiu
	Mobilitat	+	1	1	1	3	3	positiu
	Flora i Fauna	-	1	1	1	3	3	compatible
	Paisatge	-	2	1	1	3	3	compatible
	Visual	-	2	1	1	3	3	compatible
	Ocupació del sol	-	1	1	1	3	3	compatible
Implantació de sistemes per a la gestió de residus	Optimització d'usos	+	1	1	1	3	3	positiu
	Aigües marines	+	1	1	1	3	3	positiu
Millora de la distribució dels amarratges	Activitat econòmica	+	2	3	1	3	3	positiu
	Optimització d'usos	+	2	1	1	3	3	positiu
	Aigües marines	-	1	1	1	3	1	compatible
	Atmosfera	-	1	1	1	3	1	compatible
	Acústica, Lumínica	-	1	1	1	3	1	compatible
	Consum aigua	-	1	3	1	3	1	compatible
	Consum energia	-	1	3	1	3	1	compatible
	Aigües residuals	-	1	3	1	3	3	compatible
Construcció de magatzems adossats a l'espallter del dic de recer	Activitat econòmica	+	2	3	1	3	3	positiu
	Optimització d'usos	+	2	1	1	3	3	positiu
	Aigües marines	-	1	1	1	3	3	compatible
	Acústica, Lumínica	-	1	1	1	3	3	compatible
Creació de magatzems per a drassanes	Activitat econòmica	+	3	3	2	3	3	positiu
	Optimització d'usos	+	3	1	1	3	3	positiu
	Acústica, Lumínica	-	1	1	1	3	1	compatible
	Consum aigua	-	1	3	1	3	1	compatible
	Consum energia	-	1	3	1	3	1	compatible
	Aigües residuals	-	1	3	1	3	1	compatible

ACTUACIONS	IMPACTES	SIGNE	INTENSITAT	EXTENSIÓ	MOMENT	PERS.	REVER.	VALORACIÓ
Adequació d'un moll tècnic	Activitat econòmica	+	3	3	2	3	3	positiu
	Optimització d'usos	+	3	1	1	3	3	positiu
	Aigües marines	+	2	1	1	3	1	positiu
	Atmosfera	+	1	1	1	3	1	positiu
	Acústica, Lumínica	-	1	1	1	3	1	compatible
	Consum aigua	-	1	3	1	3	1	compatible
	Consum energia	-	1	3	1	3	1	compatible
	Aigües residuals	-	1	3	1	3	1	compatible
Urbanització de la plataforma del port	Optimització d'usos	+	2	1	1	3	3	positiu
	Mobilitat	+	2	1	1	3	3	positiu
Ordenació de l'aparcament/hivernatge	Activitat econòmica	+	2	3	1	3	3	positiu
	Optimització d'usos	+	2	1	1	3	3	positiu
	Mobilitat	+	1	1	1	3	3	positiu
Instal·lació d'un sistema de senyalització integral	Optimització d'usos	+	1	1	1	3	3	positiu
	Mobilitat	+	1	1	1	3	3	positiu
Adequació de les xarxes de llum, aigua, drenatge i sanejament	Aigües marines	+	1	1	1	3	1	positiu
Gestió i administració del port	Activitat econòmica	+	2	3	2	3	3	positiu
	Optimització d'usos	+	2	1	1	3	3	positiu
	Consum aigua	-	1	3	1	3	1	compatible
	Consum energia	-	1	3	1	3	1	compatible
	Aigües residuals	-	1	3	1	3	1	compatible
Emmagatzematge d'utillatges i materials per al manteniment general del Port	Optimització d'usos	+	3	1	1	3	3	positiu
	Visual	+	3	1	1	3	3	positiu
Torre de control	Optimització d'usos	+	1	1	1	3	3	positiu
	Paisatge	-	2	1	1	3	3	compatible
	Visual	-	2	1	1	3	3	compatible
	Acústica, Lumínica	-	1	1	1	3	1	positiu
	Consum aigua	-	1	3	1	3	1	positiu
	Consum energia	-	1	3	1	3	1	positiu
	Aigües residuals	-	1	3	1	3	1	positiu
Serveis als navegants	Activitat econòmica	+	3	3	2	3	3	positiu
	Optimització d'usos	+	1	1	1	3	3	positiu
	Acústica, Lumínica	-	1	1	1	3	1	compatible
	Consum aigua	-	2	3	1	3	1	moderat
	Consum energia	-	2	3	1	3	1	moderat
	Aigües residuals	-	2	3	1	3	1	compatible
Connexió del port a la xarxa d'aigües terciàries	Consum aigua	+	2	3	2	3	1	compatible

5. JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

L'ordenació proposada en aquest Pla Especial respecta l'ordenament establert per la Llei 5/98, de Ports de Catalunya i recull les propostes i objectius del Pla de Ports de Catalunya, aprovat per resolució del Govern de la Generalitat el dia 12 de juny de 2001.

De l'avaluació dels diferents impactes generats per les actuacions contingudes dintre del present Pla Especial es determina que no existeixen impactes crítics que impossibilitin l'execució de les propostes contingudes. Malgrat tot els impactes moderats detectats requereixen mesures especials per tal de reduir-ne l'impacte, que es defineixen en l'apartat de mesures preventives, correctores, i compensatòries.

Les principals accions que proposa el Pla són les següents:

- Integració paisatgística de l'accés del port i el seu entorn. Actuació que ordena el sector que va de l'esplanada de l'Ajuntament a l'aparcament i defineix les actuacions complementàries d'integració en el perímetre del port.
- Urbanització i instal·lacions del port: Actuació que defineix tots els serveis i instal·lacions requerits al port a excepció de l'edifici d'usos generals.
- Edifici d'usos generals: Projecte d'edificació de la parcel·la situada al moll de ribera amb un edifici destinat a acollir tots els serveis i activitats complementàries als usos nàutics i turístics del Port.
- Connexió del port a la xarxa d'aigües terciàries: Actuació que permet la portada de l'aigua tractada de l'EDAR de Portbou fins a la zona de l'Ajuntament a on ja existeix una conducció que arriba fins l'interior del port. Aquesta actuació contempla el tractament de desinfecció, segons normativa sanitària, que permeti el seu màxim aprofitament. Aquesta unitat de desinfecció es situarà en el dipòsit des d'on es distribueix la xarxa per gravetat.

Els usos s'ordenen urbanísticament mitjançant la qualificació dels terrenys en Zones i Sistemes, i l'aplicació de la respectiva normativa de regulació dels diferents paràmetres urbanístics. La zonificació proposada conté les següents qualificacions:

Els sòls o àrees qualificades com a sistemes corresponen als terrenys destinats a infraestructures de protecció marítima, espais de comunicació interior o altres elements o àrees d'ús comú. Es defineixen els següents sistemes:

Sistema viari i d'espais lliures, parcs i jardins
Sistema d'aigua i navegació
Sistema de defensa marítima i platges

Els sòls o àrees qualificades com a zones corresponen als terrenys destinats a usos concrets, sotmesos a un règim uniforme condicionat per l'ús característic sobre el seu àmbit particular. Es defineixen les següents zones:

Zona de molls
Zona tècnica
Zona d'usos generals
Zona de subministraments

A continuació es mostra una taula resum de l'ordenació proposada amb les seves principals característiques, els beneficis que comporta l'actuació i els principals impactes significatius de les mateixes sobre el medi (s'entén com impactes significatius els avaluats amb la categoria de moderat o sever).

Impactes ambientals significatius de l'ordenació

Qualificació	Clau	Usos admesos	Usos complementaris	Actuacions previstes	Justificació actuació	Impactes ambientals significatius
Sistema viari, espais lliures, parcs i jardins	clau I	Els espais inclosos en aquest sistema que no s'utilitzin com a via de comunicació o aparcament només s'hi permetran els usos i activitats de caràcter públic i peatonal o d'enjardinament	Hivernada, aparcament, terrasses	Ordenació de l'enllaç amb la xarxa viària del municipi. Ordenació de l'esplanada de l'Ajuntament. Ordenació dels espais de vianants de l'accés Millora de l'accessibilitat entre el monument a Waller Benjamin i el Restauraçió patavística dels vessants del Port Urbanització de la plataforma del port Ordenació de l'aparcament Instal·lació d'un sistema de senyalització integral	Asegurar una connexió terrestre adequada Millorar la integració port-ciutat Millorar la integració port-entorn Adequació obra actual Millora de l'aprofitament de la infraestructura portuària Millora de la mobilitat	Afectació a la dinàmica litoral
Sistema d'aigua i navegació	clau II	No assignats a un ús concret i romandran lliures per a la navegació. No s'admetrà cap restricció a la lliure circulació d'embarcacions, exceptuant les limitacions imposades per les tasques de manteniment	Cap	Cap		
Sistema de defensa marítima i platges	clau III	Es prohibeix el pas a tota persona no autoritzada en les infraestructures exposades regularment als efectes dels temporals marítics	A l'espai de la platja, a més, a més de les activitats de bany i passeig s'admet l'avarada d'embarcacions d'eslora menor de 6m.	cap		
Zona de molls	clau A	Amaratge: embarcacions	Cap	Millora de la distribució dels amaratges	Millora de l'aprofitament de la infraestructura	
Zona tècnica	clau B	Els usos admesos són aquells relacionats amb la reparació, neteja i manteniment de les embarcacions.	Hivernada i aparcament	Implantació de sistemes per a la gestió de residus Adequació moll tècnic	Millorar la integració port-entorn Integració ambiental de l'activitat	
Zona d'usos generals	clau C	Administració i serveis als navegants. Queden exclosos els usos de residència i de lleure musical nocturn.	Terciari, cultural, educatiu, comercial, de restauració, emmagatzematge, esportiu i de lleure.	Construcció de magatzems adossats al recer Creació de magatzems per a drassanes Gestió i administració del port Emmagatzematge manteniment general del Port Torre de control Serveis als navegants Edificació de reserva	Dolar d'espais de magatzem necessaris Dolar dels serveis necessaris al port Dolar dels serveis necessaris al port i diversificar les activitats Preveure possibles ampliacions de l'activitat	Consum d'aigua i energia
Actuacions fora de la zona de servei del port				Comexió del port a la xarxa d'aigües terciàries	Rebatar el consum d'aigua potable	

6. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

A més de les mesures ambientals d'aplicació directa contingudes a les Normes Urbanístiques i les recollides de les mesures correctores de la Declaració d'Impacte Ambiental del projecte de construcció del port, l'informe ambiental inclou un conjunt de mesures preventives d'aplicació directa per tal de prevenir, mitigar i compensar els efectes adversos que el desenvolupament del Pla comporta sobre l'entorn. Aquestes mesures hauran de ser tingudes en compte i s'hauran de desenvolupar en els respectius projectes d'urbanització o edificació. Les mesures preventives, correctores i compensatòries són les següents:

Mesures relatives a l'impacte sobre el paisatge

- Minimitzar l'ocupació de la zona de nova platja en la construcció de la rotonda tot utilitzant-la com element d'integració paisatgística.
- Utilitzar roques semblants a les de l'entorn per la construcció de l'escullera del peu de moll.
- Buscar el mínim desnivell entre plataforma de l'esplanada i la platja.
- Integrar la rotonda en la pavimentació de l'esplanada de l'Ajuntament
- Adaptar, en els acabats exteriors de l'obra, materials concordants amb la natura del rocam proper i el paisatge circumdant. Es proposa perllongar la secció tipus de l'accés, amb acabat de formigó i aplacat de pedra pissarrosa fins l'enllaç amb el passeig marítim.
- Unificar els acabats de l'edificació amb acabats propis de l'entorn portuari i l'activitat nàutica: fusta, formigó i vidre.
- Enjardinar les cobertes amb vegetació autòctona
- Limitar si és possible l'alçada de les edificacions a 4.50m
- Buscar línies de composició horitzontals.
- Implantar vegetació arbòria i arbustiva autòctona pròpia de la zona en els espais d'enjardinament, per naturalitzar la transició entre els costers i la zona portuària.

Mesures relatives a la qualitat de les aigües

- Disposar d'un servei d'impulsió que faciliti la recollida i el transport a la xarxa de clavegueram portuària de les aigües residuals generades a les embarcacions.
- Realitzar un pretractament d'aquestes aigües abans d'abocar-les a la xarxa de sanejament municipal.
- Establir un sistema de recollida selectiva d'olis i hidrocarburs en recipients hermètics en la zona tècnica
- Disposar d'un pla d'actuació i d'una embarcació amb mitjans adients per intervenir en abocaments accidentals, per la recollida de sòlids flotants, greixos, i derivats del petroli, i per l'aireació de les aigües portuàries.
- Reposar l'actual emissari d'aigües residuals

Mesures relatives a la contaminació lumínica

- Utilitzar llums de vapor de sodi en l'enllumenat del nou port per tal de minimitzar l'impacte sobre invertebrats voladors.

Mesures relacionades amb la gestió dels residus

- Disposar de diferents tipus de contenidors (vidre, paper-cartró, piles i aquells altres que estiguin previstos en la xarxa de recollida comarcal i/o local) per facilitar la recollida selectiva i la valorització dels residus que es produeixen en el port.
- Reservar, dins l'àmbit portuari, un espai fix destinat a servei de deixalleria que faciliti el transport i la gestió selectiva dels residus generats (ferralla...).
- Preveure en els interiors dels locals espais per l'emmagatzematge selectiu de residus

Mesures relacionades amb l'eficiència energètica i el consum d'aigua

- Utilització de sistemes estalviadors d'aigua a les aixetes i cisternes wc.
- Garantir uns aïllaments tèrmics adequats
- Disseny de sistemes de reutilització d'aigües residuals netes per a ser utilitzades en cisternes de wc.
- Disseny de sistemes de recollida d'aigües de pluja per el rec de l'enjardinament de la coberta
- Instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar tèrmica per la producció d'aigua calenta sanitària.

7. DOCUMENT DE SÍNTESI

7.1. Descripció del Pla Especial

El Pla Especial del port de Portbou té per objecte l'adequació de l'espai portuari de Portbou als requeriments de l'activitat nàutica-esportiva i als serveis complementaris als navegants i embarcacions així com als requeriments d'una bona integració del port en el medi natural, social i urbà. Defineix segons la Llei 10/2004, d'Urbanisme els paràmetres d'ordenació que han de permetre completar les obres i serveis necessaris per un bon funcionament de l'activitat portuària.

Els objectius principals es resumeixen en els següents punts:

- Integrar el port en l'entorn, sigui en el medi natural o en el medi urbà.
- Coordinar les infraestructures del port i de la ciutat, i aconseguir els vials adequats, tant d'accessibilitat al port com de circulació interior.
- Donar resposta a les previsions dels serveis de les instal·lacions portuàries i garantir les necessitats del funcionament portuari.
- Protegir el medi ambient d'actuacions amb incidències negatives, en particular la façana marítima.
- Efectuar una delimitació específica dels usos i dels serveis del port amb una zonificació i regular-los.
- Definir els paràmetres urbanístics.

7.2. Descripció i anàlisi ambiental dels entorns subjectes al Pla Especial

Portbou és el municipi coster situat més el nord de Catalunya. L'accés per carretera a Portbou es realitza per la N-260 entre Figueres i la frontera. La carretera creua el nucli urbà del municipi, i per accedir al port cal desviar-se per l'avinguda de Barcelona fins a arribar al passeig de la Sardana just al davant de l'esplanada de l'Ajuntament des d'on arrenca l'únic accés al Port.

Portbou es situa entre els espais naturals protegits del Cap de Creus i del Massís de l'Albera.

El port es situa al sud de la badia de Portbou a tocar de la Punta de Gatillepis. Aquest terrenys veïns corresponen a la unitat territorial de regulació costanera UTR-C 003 Punta de Gatillepis assignada pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC).

El port es situa al peu de les muntanyes del Puig de Claper i el Puig del Falcó, entre la carena i el nucli urbà de Portbou. El front litoral està constituït per penya-segats abruptes de gran alçada amb algunes cales intercalades. A les vessants muntanyoses hi trobem nombrosos murs de pedra seca, en ocasions força degradats, testimonis de l'antiga activitat agrícola de cultiu de la vinya i l'olivera. La vegetació actual, molt afectada pels incendis forestals, està constituïda per una brolla d'estepes, amb algun pi dispers i per zones únicament amb estrat herbaci corresponent a prat sec mediterrani. S'està realitzant un projecte de restauració de la vegetació mitjançant plàntules de pins i alzines.

7.3. Avaluació dels impactes ambientals derivats de l'ordenació i les actuacions contingudes en el present Pla Especial

L'ordenació proposada generen un impacte ambiental sobre diferents vectors del medi. La metodologia seguida en aquest procés de valoració es basa en una identificació prèvia dels impactes seguin una matriu que relaciona actuacions i vectors.. Aquests impactes s'han descrit i després s'han parametritzat, i avaluat segons sigui, positiu, compatible, moderat, sever i crític.

ACTUACIONS	VECTORS AMBIENTALS														
	Activitat econ.	Opt. d'usos	Mobilitat	geomorf. platges	Dinàmica litoral	Aigües marines	Flora fauna	Paisatge	Visual	Atmosfera	Acústica Luminica	Consum aigua	Consum energia	Aigües residuals	Ocupació sol
Ordenació de l'enllaç amb la xarxa vial del municipi.		positiu	positiu	mod.	moderat			positiu							comp.
Ordenació de l'esplanada de l'Ajuntament.	positiu	positiu	positiu					positiu							
Ordenació dels espais de vianants de l'accés.		positiu						positiu							
Restauració paisatgística dels vessants del Port		positiu					positiu	positiu							
Millora de l'accessibilitat entre el monument a Walter Benjamin i el port.	positiu	positiu	positiu				comp.	comp.	comp.						comp.
Implantació de sistemes per a la gestió de residus		positiu				positiu									
Millora de la distribució dels amarratges	positiu	positiu				comp.				comp.	comp.	comp.	comp.	comp.	
Construcció de magatzems adossats a l'espallter del dic de recer	positiu	positiu				comp.				comp.					
Creació de magatzems per a drassanes	positiu	positiu								comp.	comp.	comp.	comp.		
Adequació d'un moll tècnic	positiu	positiu				positiu				positiu	comp.	comp.	comp.	comp.	
Urbanització de la plataforma del port		positiu	positiu												
Ordenació de l'aparcament/hivernatge	positiu	positiu	positiu												
Instal·lació d'un sistema de senyalització integral		positiu	positiu												
Adequació de les xarxes de llum, aigua, drenatge i sanejament						positiu									
Gestió i administració del port	positiu	positiu										comp.	comp.	comp.	
Emmagatzematge d'utilitatges i materials per al manteniment general del Port		positiu						positiu							
Torre de control		positiu					comp.	comp.		comp.	comp.	comp.	comp.		
Serveis als navegants	positiu	positiu									comp.	mod.	mod.	comp.	
Connexió del port a la xarxa d'aigües terciàries												positiu			

7.4. Justificació de l'ordenació proposada

Tenint en compte els impactes ambientals, els beneficis socioeconòmics, de mobilitat i d'altres, l'adequació del contingut a les determinacions de la Llei 5/98 de Ports de Catalunya i al Pla de Ports de Catalunya, es determina que el present Pla Especial s'ajusta als seus objectius fixats i és compatible amb la preservació del seu entorn.

De l'avaluació dels diferents impactes generats es determina que no existeixen impactes crítics que impossibilitin el desenvolupament del Pla i l'execució de les propostes contingudes. Malgrat tot els impactes moderats requereixen de mesures especials per tal de reduir l'impacte que provoquen.

7.5. Mesures preventives, correctores i compensatòries.

A més de les mesures ambientals d'aplicació directa contingudes a les Normes Urbanístiques i les recollides de les mesures correctores de la Declaració d'Impacte Ambiental del projecte de construcció del port, l'informe ambiental inclou un conjunt de mesures preventives d'aplicació directa per tal de prevenir, mitigar i compensar els efectes adversos que el desenvolupament del Pla comporta sobre l'entorn. Aquestes mesures hauran de ser tingudes en compte i s'hauran de desenvolupar en els respectius projectes d'urbanització o edificació. Les mesures preventives, correctores i compensatòries es detallen en l'informe i actuen sobre els següents punts:

- Mesures relatives a l'impacte sobre el paisatge
- Mesures relatives a la qualitat de les aigües
- Mesures relatives a la contaminació lumínica.
- Mesures relacionades amb la gestió dels residus
- Mesures relacionades amb l'eficiència energètica i el consum d'aigua

8. CANVIS INTRODUIÏTS EN LA TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL

La tramitació del Pla Especial ha suposat la reducció de l'àmbit de la Zona de Servei del port i del Pla Especial excloent els terrenys del Passeig de la Sardana i de la platja Gran, atès que les actuacions previstes de millora de la urbanització que havien motivat la seva inclusió, han estat resoltes. Aquestes actuacions ja realitzades són:

1. La millora de la vialitat
2. L'eixamplament de l'espai de passeig per a vianants del cantó mar
3. L'enderroc de la rampa d'avarada i la recuperació de la platja natura

En relació a l'avaluació dels impactes ambientals derivats de l'ordenació i les actuacions contingudes en el present Pla Especial cal excloure doncs la valoració de les següents actuacions

ACTUACIONS	VECTORS AMBIENTALS														
	Activitat econ.	Opt. d'usos	Mobilitat	geomorf. platges	Dinàmica litoral	Aigües marines	Flora fauna	Paisatge	Visual	Atmosfera	Acústica Luminica	Consum aigua	Consum energia	Aigües residuals	Ocupació sòl
Ordenació de l'enllaç amb la xarxa vial del municipi.		positiu	positiu	mod.	moderat			positiu							comp.
Ordenació de l'esplanada de l'Ajuntament.	positiu	positiu	positiu					positiu							

L'esmena del Pla no implica cap nova actuació. La supressió de les actuacions previstes a l'esplanada de l'ajuntament i a l'ordenació de l'enllaç no suposen cap impacte per estar ja resolts, els problemes que les van motivar.

Portbou, maig 2011

El redactor del text refós del Pla,

El Director del Pla,

Pere Massó
Arquitecte
Núm. Col. 53031-1

Antoni Vega
Gerent del Consorci
del Port de Portbou